

FORSLAG TIL ÆNDRINGER EFTER HØRING

FORSLAG TIL TILLÆG 2 TIL LOKALPLAN RAGNAGADE 185

Efter høringen foreslås en række ændringer til lokalplanforslaget. Udover de beskrevne ændringer, vil der blive foretaget mindre redaktionelle rettelser.

De foreslåede ændringer har været i supplerende høring.

FORSLAG TIL TILLÆG 2 TIL LOKALPLAN Ragnagade 185.....	1
§3 Anvendelse.....	3
§3, stk. 3, Boliger til studerende.....	3
§3, stk. 4, Boligstørrelser	3
§3, stk. 5, Fællesarealer	3
§3, stk. 6, Erhverv over boliger	3
§3, stk. 7, Forurenende virksomhed.....	3
§3, stk. 10, Placering af anvendelse	3
§5 Bil- og cykelparkering	3
§5, stk. 1, Bilparkering	3
§5, stk. 2, Cykelparkering.....	3
§6 Bebyggelsens omfang og placering	4
§6, stk. 2, Bebyggelsens placering	4
§6, stk. 3, Bebyggelsens højde	4
§6, stk. 5, Mindre bygninger.....	4
§7 Bebyggelsens ydre fremtræden	4
§7, stk. 3, Vinduer og døre	4
§7, stk. 4, Altaner	4
§7, stk. 5, Tage.....	4
§7, stk. 6, Reklamer	4
§7, stk. 7, Støjafskærmning	4
§8 Ubebyggede arealer.....	5
§8, stk. 1, Friarealer.....	5
§8, stk. 2, Oplag	5
§8, stk. 3, Terrænregulering.....	5
§8, stk. 4, Generelt om ubebyggede arealer	5
§8, stk. 5, Byrum	5
§8, stk. 6, Kantzoner	5



§8, stk. 7, Beplantning	5
§8, stk. 8, Dispensation	5
§9 Støj og anden forurening	5
§9, stk. 1, Støj fra trafik	5
§9, stk. 2, Støj fra virksomheder	6
§9, stk. 3, Krav om dokumentation for overholdelse af grænseværdier som betingelse for ibrugtagning	6
§9, stk. 4, Krav om etablering af støjskærme, som betingelse for ibrugtagning	6
Tegninger	6
Tegning 4 Bebyggelsens omfang og placering	6
Redegørelse	6
Bil- og cykelparkering	6

§3 Anvendelse

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
§3, stk. 3, Boliger til studerende Bestemmelsen foreslås ændret, så det er præciseret hvilket område bestemmelsen gælder for.	Stk.3, Boliger til studerende Delområde I
§3, stk. 4, Boligstørrelser Bestemmelsen foreslås ændret, så det er præciseret hvilket område bestemmelsen gælder for.	Stk. 4, Boligstørrelser Delområde I
§3, stk. 5, Fællesarealer Bestemmelsen foreslås ændret, så det er præciseret hvilket område bestemmelsen gælder for.	Stk. 5, Fællesarealer Delområde I
§3, stk. 6, Erhverv over boliger Bestemmelsen foreslås ændret, så det er præciseret hvilket område bestemmelsen gælder for.	Stk. 6, Erhverv over boliger Delområde I
§3, stk. 7, Forurenende virksomhed Bestemmelsen foreslås ændret, så det er præciseret, hvilket område bestemmelsen gælder for.	Stk. 7, Forurenende virksomhed Delområde I
§3, stk. 10, Placering af anvendelse Bestemmelsen foreslås ændret, så det er præciseret hvilket område bestemmelsen gælder for.	Stk. 10, Placering af anvendelse Delområde I

§5 Bil- og cykelparkering

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
§5, stk. 1, Bilparkering Bestemmelsen foreslås ændret, så det er præciseret, hvilket område bestemmelsen gælder for.	Stk. 1, Bilparkering Delområde I
§5, stk. 2, Cykelparkering Bestemmelsen foreslås ændret, så det er præciseret, hvilket område bestemmelsen gælder for.	Stk. 2, Cykelparkering Delområde I

§6 Bebyggelsens omfang og placering

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes
§6, stk. 2, Bebyggelsens placering Bestemmelsen foreslås ændret, så det er præciseret, hvilket område bestemmelsen gælder for.	Stk. 2, Bebyggelsens placering Delområde I
§6, stk. 3, Bebyggelsens højde Bestemmelsen foreslås ændret, så det er præciseret, hvilket område bestemmelsen gælder for.	Stk. 3, Bebyggelsens højde Delområde I
§6, stk. 5, Mindre bygninger Bestemmelsen foreslås ændret, så det er præciseret, hvilket område bestemmelsen gælder for.	Stk. 5, Mindre bygninger Delområde I

§7 Bebyggelsens ydre fremtræden

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes
§7, stk. 3, Vinduer og døre Bestemmelsen foreslås ændret, så det er præciseret, hvilket område bestemmelsen gælder for.	Stk. 3, Vinduer og døre, bebyggelse byggefelt A & B
§7, stk. 4, Altaner Bestemmelsen foreslås ændret, så det er præciseret, hvilket område bestemmelsen gælder for.	Stk. 4, Altaner, bebyggelse byggefelt A & B
§7, stk. 5, Tage Bestemmelsen foreslås ændret, så det er præciseret, hvilket område bestemmelsen gælder for.	Stk. 5, Tage, bebyggelse byggefelt A & B
§7, stk. 6, Reklamer Bestemmelsen foreslås ændret, så det er præciseret, hvilket område bestemmelsen gælder for.	Stk. 6, Reklamer, bebyggelse byggefelt A & B
§7, stk. 7, Støjafskærmning Bestemmelsen foreslås ændret, så det er præciseret, hvilket område bestemmelsen gælder for.	Stk. 7, Støjafskærmning, bebyggelse byggefelt A & B

§8 Ubebyggede arealer

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
§8, stk. 1, Friarealer Bestemmelsen foreslås ændret, så det er præciseret, hvilket område bestemmelsen gælder for.	Stk. 1, Friarealer Delområde I
§8, stk. 2, Oplag Bestemmelsen foreslås ændret, så det er præciseret, hvilket område bestemmelsen gælder for.	Stk. 2, Oplag Delområde I
§8, stk. 3, Terrænregulering Bestemmelsen foreslås ændret, så det er præciseret, hvilket område bestemmelsen gælder for.	Stk. 3, Terrænregulering Delområde I
§8, stk. 4, Generelt om ubebyggede arealer Bestemmelsen foreslås ændret, så det er præciseret, hvilket område bestemmelsen gælder for.	Stk. 4, Generelt om ubebyggede arealer Delområde I
§8, stk. 5, Byrum Bestemmelsen foreslås ændret, så det er præciseret, hvilket område bestemmelsen gælder for.	Stk. 5, Byrum Delområde I
§8, stk. 6, Kantzoner Bestemmelsen foreslås ændret, så det er præciseret, hvilket område bestemmelsen gælder for.	Stk. 6, Kantzoner Delområde I
§8, stk. 7, Beplantning Bestemmelsen foreslås ændret, så det er præciseret, hvilket område bestemmelsen gælder for.	Stk. 7, Beplantning Delområde I
§8, stk. 8, Dispensation Bestemmelsen foreslås ændret, så det er præciseret, hvilket område bestemmelsen gælder for.	Stk. 8, Dispensation Delområde I

§9 Støj og anden forurening

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
§9, stk. 1, Støj fra trafik Bestemmelsen foreslås ændret, så det er præciseret, hvilket område bestemmelsen gælder for.	Stk. 1, Støj fra trafik Delområde I

§9, stk. 2, Støj fra virksomheder Bestemmelsen foreslås ændret, så det er præciseret, hvilket område bestemmelsen gælder for.	Stk. 2, Støj fra virksomheder Delområde I
§9, stk. 3, Krav om dokumentation for overholdelse af grænseværdier som betingelse for ibrugtagning Bestemmelsen foreslås ændret, så det er præciseret, hvilket område bestemmelsen gælder for.	Stk. 3, Krav om dokumentation for overholdelse af grænseværdier som betingelse for ibrugtagning Delområde I
§9, stk. 4, Krav om etablering af støjskærme, som betingelse for ibrugtagning Bestemmelsen foreslås ændret, så det er præciseret, hvilket område bestemmelsen gælder for.	Stk. 4, Krav om etablering af støjskærme, som betingelse for ibrugtagning Delområde I

Tegninger

Tegning	Begrundelse
Tegning 4 Bebyggelsens omfang og placering	Tegningen foreslås ændret så byggefelterne får bogstavsangivelserne A og B.

Redegørelse

Afsnit og begrundelse	Forslag til ændringer Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes
Bil- og cykelparkering Afsnittet foreslås ændret. Afhængigt af hvilke anvendelser, der etableres i bebyggelsen, er der forskellige p-normer. Det mulige spænd af parkeringspladser præciseres.	Det betyder, at der kommer til at være mellem ca. 4 og 13 bilparkeringspladser og optil ca. 97 cykelparkeringspladser, når området er fuldt udbygget.