



Orientering

Til Økonomiudvalget

Orientering om pilotprojekt solcelleanlæg Sankt Annæ Gymnasium

Resumé

Økonomiudvalget orienteres om status på pilotprojektet med solcelleanlæg på Sankt Annæ Gymnasium. Københavns Ejendomme forbereder i øjeblikket projektering og etablering af anlægget. En lovændring, der fjerner kravet om selskabsudskillelse af solceller på kommunale tage, forventes vedtaget primo 2026. Herefter vil Københavns Ejendomme præsentere en model for anlægget på Sankt Annæ Gymnasium.

Sagsfremstilling

I Budget 2023 (Ø, C, B, V, Å, LA, D og DF) blev der afsat i 17,5 mio. kr. til hhv. at opsætte solceller på kommunale bygninger samt kortlægge potentialet for opsætning af solceller på kommunale ejendomme.

Den 9. oktober 2025 besluttede Borgerrepræsentationen (BR) at hjemtage opgaven med at etablere et solcelleanlæg fra HOFOR Vind A/S. Beslutningen blev truffet i lyset af en forventet lovændring, der fjerner kravet om, at solceller på kommunale tage skal udskilles i særskilte selskaber. Loven forventes vedtaget i 1. kvartal 2026 og træde i kraft 1. maj 2026.

Københavns Ejendomme (KEJD) er pt. ved at forberede opgaven med at projektere og etablere et solcelleanlæg på Sankt Annæ Gymnasium. Projektet gennemføres som et pilotprojekt. Der ses bl.a. på, hvordan den producerede strøm udnyttes bedst muligt. Derudover bidrager pilotprojektet med konkrete erfaringer, der kan anvendes til etablering af yderligere anlæg i fremtiden.

Solcelleanlægget projekteres og forberedes, men vil ikke blive tilsluttet før en kommende lovændring forventeligt træder i kraft 1. maj 2026.

KEJD vurderer, at det er hensigtsmæssigt at afvente det igangværende arbejde og den kommende lovændring, før Økonomiudvalget (ØU) og BR præsenteres for en model for hjemtagning af opgaven. KEJD vender derfor tilbage med en model herfor i første kvartal 2026 og ikke i november 2025 som tidligere varslet.

02-12-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 20551

Dokumentnummer i F2
9090160

Sagsnummer eDoc
2025-0306423

Sagsbehandler
Birgitte Steenstrup Berchtold

Interessenter og opmærksomhedspunkter

En række kommuner og Region Hovedstaden indledte i marts 2024 et samarbejde i regi af HOFOR om opsætning af solceller på kommunale og regionale tage. Som følge af den kommende lovændringer det forventningen, at det er mere fordelagtigt at etablere solcellerne i kommunalt regi. En endelig beslutning om afslutning af HOFOR-sporet vil ske med senere indstilling.

HOFOR Vind A/S forventer ikke fremover at koordinere vidensdeling om solcelleanlæg på tage, der derfor skal ske i et andet regi som f.eks. Gate 21, hvor KEJD deltager. Derudover ønsker KEJD også at fortsætte et tættere samarbejde med HOFOR-kommunerne, hvor der allerede er etableret en god dialog.

I samarbejdet kan erfaringer, bl.a. fra pilotprojektet på Sankt Annæ Gymnasium, deles med de øvrige kommuner og danne grundlag for etablering af fremtidige anlæg.

Foreløbigt har følgende kommuner tilkendegivet interesse i at fortsætte samarbejdet: Brøndby, Herlev, Vallensbæk og Rødovre Kommuner.

Økonomi

Orienteringen har ikke økonomiske konsekvenser.

Videre proces

HOFOR har indkaldt kommunerne til møde primo december 2025 om status for selskabsetablering og drøftelse af det videre samarbejde. Når den forventede lovændring vedtages primo 2026, vil KEJD præsentere en indstilling med en model for etableringen af solceller på Sankt Annæ Gymnasium – herunder evt. mulige nye initiativer. Samtidig vil KEJD indledningsvist vurdere, hvordan lovændringen kan påvirke de fremtidige muligheder for opsætning af solceller på kommunale bygninger.