



Bilag 7 Prioritering af støtte i bygningsrenoveringspuljen 2026

Resume

Dette notat viser, hvordan temaerne fra administrationsgrundlag for bygningsfornyelse udmøntes i forvaltningens prioritering af ansøgninger til bygningsrenoveringspuljen 2026. Efter test ifm. ansøgningsrunden 2025 har forvaltningen lavet tre mindre justeringer i prioriteringsmetoden. Herudover har forvaltningen øget pointgivning til solceller, jf. politisk ændringsforslag i Teknik- og Miljøudvalget.

Metode til prioritering af ansøgninger

Den samlede vurdering og prioritering af ansøgninger tager udgangspunkt i deres point-score på tværs af fem parametre, som vist i tabel 1.

Tabel 1, Prioriteringsmatrix til bygningsrenoveringspuljen 2026

Point	Kriterie
Sikkerhed, sundhed og manglende wc/bad (op til 12 point)	
1-2	Kondemnabile sikkerhedsmæssige mangler i ejendommen (kritiske brandforhold eller kritiske forhold i konstruktion).
1	Sundhedsskadelige indeklimateforhold i opholdsarealer (skimmel, asbest mv.).
2-4	WC-mangler: +2 hvis der er mindst én WC-mangel. +4 hvis der er mindst 3 WC-mangler.
2-4	Bad-mangler: +2 hvis >5% af boligerne mangler bad. +4 hvis >10% af boligerne mangler bad.
1	Ejendommen er stærkt støjplaget (>68 dB) og projektet medfører støjdæmpning.
Grøn omstilling og klimatilpasning (op til 12 point)	
1-2	Eksisterende dårligt energimærke: +1 hvis energimærke er D eller dårligere. +2 hvis energimærke er E eller dårligere.
1-3	Energibesparelser gennem renovering: +1 hvis der spares >20 kWh/m²/år i projektet (svarer til 1 energimærke). +2 hvis der spares >30 kWh/m²/år i projektet (svarer til 1,5 energimærke). +3 hvis der spares >40 kWh/m²/år i projektet (svarer til 2 energimærker).

14-10-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 19642

Dokumentnummer i F2
219018

Sagsnummer eDoc
2025-0292405

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

2	Ejendommen bliver som del af projektet tilsluttet fjernvarme.
1	Projektet arbejder i særlig grad med at reducere CO ₂ -udledning fra materialeforbrug i renoveringen (fx ved genanvendelse eller reparation fremfor udskiftning).
1-3	Etablering af solceller: • +1 hvis der som del af projektet etableres min. 10 kWp solceller. • +2 hvis der etableres solceller som forsyner boligerne med strøm. • +3 hvis der etableres solceller som forsyner boligerne med strøm samt batterier som understøtter fleksibelt energiforbrug.
1	Projektet klimasikrer en ejendom med betydelig risiko ift. skybrud, stormflod, varmeøeffekt eller opstigende grundvand.
Generel nedslidning og arkitektur (op til 5 point)	
1-3	Ejendommen er væsentlig nedslidt (point efter konkret vurdering).
1	Ejendommen er fredet, har høj bevaringsværdi (SAVE 1-3), er udpeget som bevaringsværdig i en lokalplan, ligger i et kulturmiljø eller som en "byens sjæl"-bygning udpeget i kommuneplanen.
1	Projektet hæver signifikant ejendommens bevaringsværdi eller arkitektoniske kvalitet.
Boligsociale forhold (op til 5 point)	
1	Ejendommen ligger i et udsat byområde.
1	Ejendommen ligger i en aktiv områdefornyelse.
1	Over 40% af beboerne er på overførselsindkomst (pension, SU, dagpenge, kontanthjælp mv.).
1	Ejendommens gennemsnitlige boligstørrelse er under 65 m ² .
1	Der er 20 eller færre lejligheder i ejendommen.
Demonstrationsprojekt (op til 3 point)	
1-3	Demonstrationsprojekt. Point gives efter konkret faglig vurdering af demonstrationsværdi.

Uanset point vil et renoveringsprojekt altid blive prioriteret øverst, hvis der foreligger en kondemnering i Københavns Boligkommission. Ligeledes, hvis det fagligt vurderes, at ejendommen samlet ville kunne kondemneres med kort frist for udbedring på baggrund af meget væsentlige sundheds- og sikkerhedsmæssige mangler.

Der kan gives point på matrikelniveau efter konkret vurdering, hvis en boligforening er meget stor og/eller har bygninger i forskellig vedligeholdelsesstand. Her vil den matrikel med højest antal point tælle for hele boligforeningen i sammenligningen med øvrige ansøgere.

Justeringer ift. udkast til prioriteringsmatrix

Udkast til prioriteringsmatrix blev forelagt Teknik- og Miljøudvalget i

forbindelse med vedtagelse af et nyt administrationsgrundlag (26. maj 2025). Her vedtog udvalget et ændringsforslag, som øgede pointgivning til solceller fra 1 til 1-3. Den således reviderede prioriteringsmetode er testet i forbindelse med behandling af ansøgninger om støtte til bygningsfornyelse 2025.

Teknik- og Miljøforvaltningen har på den baggrund foretaget væsentlige tre justeringer:

- Pointgivning til kriteriet "Kondemnable sikkerhedsmæssige mangler i ejendommen" differentieres, så der kan gives 1-2 point i stedet for kun 2 point. Dette gør det muligt at differentiere mellem mindre (men vigtige) sikkerhedsmæssige mangler og mere omfangsrige sikkerhedsmæssige mangler.
- Præcisering af kriteriet " Sundhedsskadelige indeklimateforhold", så det tydeliggøres at der her kun gives point hvis dette påvirker opholdsarealer (fx boliger). Udfordringer med fx fugt, som udelukkende påvirker konstruktionen, kan give point i andre kriterier ("sikkerhedsmæssige mangler", "klimasikring" og "generel nedslidning").
- Indførelse af mulighed for at opdele pointgivning på matrikler, efter konkret vurdering. Denne justering adresserer tilfælde, hvor en boligforening er meget stor og/eller samler ejendomme som er opført på forskellige tidspunkter og har forskellig vedligeholdelsesstand. Muligheden for at give point per matrikel giver et bedre sammenligningsgrundlag ift. mindre boligforeninger, i stedet for at enkelt-problemer i mange separate ejendomme samlet kan give en uforholdsmæssig høj pointscore.