



Bilag 5 Økonomibilag for bygningsfornyelser 2025 og energirenoveringspulje til Christiania 2026-2029

Resume

Dette bilag uddyber de udgiftsbevillinger, som bliver overført og frigivet til bygningsfornyelse 2025 og energirenoveringspulje på Christiania 2026-2029. De i alt 108,5 mio. kr. disponeres fra bygningsfornyelsens andel af byfornyelsesrammen. Overførsel og frigivelse skal godkendes af Borgerrepræsentationen.

Sagsfremstilling

Borgerrepræsentationen tager med denne sag tage stilling til en overførelse og frigivelse af udgiftsbevillinger til 16 bygningsfornyelser på i alt 103,5 mio. kr. fra anlægsrammen til Bygningsfornyelse. Bevillingerne til bygningsfornyelser forventes gennemsnitligt udbetalt hen over en treårig periode fra et år efter tilsagnsåret, med fordelingen 50/25/25.

Erfaringsmæssigt sker der et vist frafald af renoveringsprojekter inden tilskuddet udbetales, da deres gennemførsel er afhængig af den private bygherre. Disse midler tilbageføres til bygningsfornyelsens konto til mer-/mindreforbrug og gendisponeres løbende til nye projekter.

Der afsættes samtidig 5 mio. kr. til en energirenoveringspulje til Christiania i årene 2026-2029 jf. hensigtserklæring i Budget 2026 (BR 2. oktober 2025) (A, B, C, F, I, V, Ø, Å, Finn Rudaizky, Helle Jønch og Troels Chr. Jakobsen).

Midlerne disponeres fra bygningsfornyelsens andel af byfornyelsesrammen. Der anvendes 98,0 mio. kr. fra den årlige ramme til bygningsfornyelser og 10,5 mio. kr. fra bygningsfornyelsens konto til mer-/mindreforbrug (jf. Byfornyelsesredegørelsen 2025, TMU-portal maj 2025).

De bevillingsmæssige konsekvenser fremgår af tabel 1 nedenfor, mens frigivelsen fremgår af tabel 2.

14-10-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 19642

Dokumentnummer i F2
219018

Sagsnummer eDoc
2025-0292405

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

Tabel 1. Bevillingsmæssige konsekvenser (beløb i 1.000 kr. og ingen p/l)

At-punkt	Udvalg	Bevilling (nr. og navn)	2026	2027	2028	2029	I alt	Varig? ja/nej
2	TMU	2010 - Byfornyelse Anlæg - Bygningsfornyelser, anlægsramme	0	-49.026	-24.513	-24.513	-98.051	Nej
2 og 3	TMU	2010 - Byfornyelse Anlæg - Bygningsfornyelser, mer-/mindreforbrug	-1.250	-3.995	-2.623	-2.623	-10.491	Nej
2	TMU	2010 - Byfornyelse Anlæg - Bygningsfornyelse Nordre Frihavsgade 34 m.fl.	0	2.938	1.469	1.469	5.875	Nej
2	TMU	2010 - Byfornyelse Anlæg - Bygningsfornyelse Beatevej 6-10 m.fl.	0	19.865	9.932	9.932	39.729	Nej
2	TMU	2010 - Byfornyelse Anlæg - Bygningsfornyelse Prinsessegade 7A-B	0	1.375	688	688	2.750	Nej
2	TMU	2010 - Byfornyelse Anlæg - Bygningsfornyelse Rørholmsgade 19-21	0	1.550	775	775	3.100	Nej
2	TMU	2010 - Byfornyelse Anlæg - Bygningsfornyelse Meinungsgade 10-16	0	2.500	1.250	1.250	5.000	Nej
2	TMU	2010 - Byfornyelse Anlæg - Bygningsfornyelse Falkevej 11 m.fl.	0	1.725	863	863	3.450	Nej
2	TMU	2010 - Byfornyelse Anlæg - Bygningsfornyelse Jagtvej 109-109H	0	5.463	2.731	2.731	10.925	Nej
2	TMU	2010 - Byfornyelse Anlæg - Bygningsfornyelse Classensgade 46-46A	0	625	313	313	1.250	Nej
2	TMU	2010 - Byfornyelse Anlæg - Bygningsfornyelse Vestervang 49-53 m.fl.	0	3.400	1.700	1.700	6.800	Nej
2	TMU	2010 - Byfornyelse Anlæg - Bygningsfornyelse Blågårdsgade 35 m.fl.	0	1.281	641	641	2.562	Nej
2	TMU	2010 - Byfornyelse Anlæg - Bygningsfornyelse Ole Jørgensens Gade 3-5	0	1.325	663	663	2.650	Nej
2	TMU	2010 - Byfornyelse Anlæg - Bygningsfornyelse Gl. Jernbanevej 22-24 m.fl.	0	2.238	1.119	1.119	4.475	Nej
2	TMU	2010 - Byfornyelse Anlæg - Bygningsfornyelse Thorhavsgade 43-47	0	1.725	863	863	3.450	Nej
2	TMU	2010 - Byfornyelse Anlæg - Bygningsfornyelse Marstalsgade 43-47	0	1.700	850	850	3.400	Nej
2	TMU	2010 - Byfornyelse Anlæg - Bygningsfornyelse Guldbergsgade 57-61 m.fl.	0	3.188	1.594	1.594	6.375	Nej
2	TMU	2010 - Byfornyelse Anlæg - Bygningsfornyelse Prinsessegade 10-14	0	875	438	438	1.750	Nej
3	TMU	2010 - Byfornyelse Anlæg - Christiania energirenoveringspulje 2026-29	1.250	1.250	1.250	1.250	5.000	Nej
I alt	-	-	0	0	0	0	0	-

Tabel 2. Frigivelse af midler

Udvalg	Aktivitet/projekt	Bevilling (nr. og navn)	Beløb i 1.000 kr. (ingen p/l) I årene 2026-2029
TMU	Bygningsfornyelse Nordre Frihavnsgade 34 m.fl.	2010 - Byfornyelse Anlæg	5.875
TMU	Bygningsfornyelse Beatevej 6 - 10 m.fl.	2010 - Byfornyelse Anlæg	39.729
TMU	Bygningsfornyelse Prinsessegade 7 A - B	2010 - Byfornyelse Anlæg	2.750
TMU	Bygningsfornyelse Rørholmsgade 19 - 21	2010 - Byfornyelse Anlæg	3.100
TMU	Bygningsfornyelse Meinungsgade 10 - 16	2010 - Byfornyelse Anlæg	5.000
TMU	Bygningsfornyelse Falkevej 11 m.fl.	2010 - Byfornyelse Anlæg	3.450
TMU	Bygningsfornyelse Jagtvej 109 - 109 H	2010 - Byfornyelse Anlæg	10.925
TMU	Bygningsfornyelse Classensgade 46 - 46 A	2010 - Byfornyelse Anlæg	1.250
TMU	Bygningsfornyelse Vestervang 49 - 53 m.fl.	2010 - Byfornyelse Anlæg	6.800
TMU	Bygningsfornyelse Blågårdsgade 35 m.fl.	2010 - Byfornyelse Anlæg	2.563
TMU	Bygningsfornyelse Ole Jørgensens Gade 3 - 5	2010 - Byfornyelse Anlæg	2.650
TMU	Bygningsfornyelse Gl. Jernbanevej 22 - 24 m.fl.	2010 - Byfornyelse Anlæg	4.475
TMU	Bygningsfornyelse Thorhavnsgade 43 - 47	2010 - Byfornyelse Anlæg	3.450
TMU	Bygningsfornyelse Marstalsgade 43 - 47	2010 - Byfornyelse Anlæg	3.400
TMU	Bygningsfornyelse Guldbergsgade 57 - 61 m.fl.	2010 - Byfornyelse Anlæg	6.375
TMU	Bygningsfornyelse Prinsessegade 10 - 14	2010 - Byfornyelse Anlæg	1.750
TMU	Christiania energirenoveringspulje 2026-2029	2010 - Byfornyelse Anlæg	5.000
I alt	-	-	108.542