



Bilag 3 Administrationsgrundlag for Energirenoveringspulje på Christiania i 2026-2029

Resume

Dette administrationsgrundlag beskriver rammerne for Energirenoveringspuljen på Christiania 2026-2029. Puljen er en fortsættelse af en eksisterende indsats for mindre energirenoveringer på Christiania i 2024-2025. Med puljen afsættes 5 mio. kr. til mindre energirenoveringer af Fonden Fristadens Christianias bygninger og en opsøgende indsats. Puljen medfinansieres af Fonden med yderligere 5 mio. kr. Den samlede pulje, der etableres energiforbedringer for, bliver derfor på 10 mio. kr.

Baggrund

I Budget 2026 (BR XX.XX) (S, EL, C, SF, RV, V, Å, LA, Finn Rudaizky, Helle Jønch, Troels Chr. Jakobsen) vedtog parterne en hensigtserklæring om at videreføre den nuværende indsats for energirenoveringer på Christiania i regi af et nyt forandningspartnerskab.

Energirenoveringspuljen på Christiania blev oprettet i forbindelse med Partnerskabsaftale II mellem Fonden Fristaden og Københavns Kommune i 2022 (TMU 19.december 2022). Denne pulje udløber i december 2025.

Puljen er administreret med hjemmel i Byfornyelseslovens §98 stk. 2.

Formål

Formålet med at videreføre Energirenoveringspuljen på Christiania er at sikre gode boligsociale forhold og bidrage til at nedbringe Københavns samlede energiforbrug. At bo i en bedre isoleret bolig har betydning for den enkelte borgers dagligdag og spiller en vigtig rolle for sundhed og velvære.

Energirenoveringspuljen er en særpulje under "Administrationsgrundlag for bygningsfornyelsen" (TMU 26. maj 2025). Den understøtter særligt følgende tre temaer i administrationsgrundlaget:

- Tema 1: Understøtte boligforeningernes egen handlekraft
- Tema 2: Sunde og sikre boliger til alle københavnere
- Tema 3: Grøn omstilling

Christianias bygningsmasse i dag

En stor del af Christianias bygningsmasse er utidssvarende ift. isoleringsgrad og varmekilde. Ifølge Social- og Boligstyrelsens opgørelse er der 325 bygninger på Christiania, 104 af dem er bygninger fra militærets tid (14 af dem er fredede), hvor størstedelen anvendes som boliger.

13-10-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 19642

Dokumentnummer i F2
219018

Sagsnummer eDoc
2025-0292405

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

En stor del af dem fremstår uisolerede med 1-lags-glas jernvinduer. Derudover er der etableret nabovarme i nogle områder på Christiania, mens andre områder fyrer med brændeovne og andre varmekilder. Det vil derfor have en stor energibesparende effekt at isolere Christianias bygningsmasse.

Forvaltningen er bekendt med, at det vil være vanskeligt at opnå en tids-svarende boligmasse, men formålet med puljen er at forbedre de eksisterende forhold med udgangspunkt i den eksisterende bygningsmasse og beboersammensætning og dermed ikke i sig selv at opnå en tidssvarende boligmasse.

Overordnede rammer for puljen

I Energirenoveringspulje på Christiania i 2026-2029 afsættes der 5 mio. kr. fra Byfornyelsesrammen, der i 2026-2029 skal støtte konkrete energirenoveringer af Fonden Fristaden Christianias bygninger. Fonden Fristaden Christiania medfinansierer yderligere med 5 mio. kr.

Med energirenoveringspuljen støtter Københavns Kommune mindre energirenoveringer af Fonden Fristaden Christianias bygninger. Dette kan bl.a. være renovering og udskiftning af vinduer og yderdøre, isolering af ydervægge, gulv og tag, forsatsruder samt udskiftning af tag. Puljen støtter primært energirenovering af boliger, men kan også støtte energirenoveringer i fx foreninger og på fællesarealer.

Lokalt understøttende indsats i samarbejde med Christiania

Af den samlede kommunale støtte afsættes 0,5 mio. kr. (10 pct.) til puljeadministration og opsøgende arbejde udført af energimedarbejdere ansat i Christiania Rådgivning samt kompetenceopbyggende workshops og aktiviteter relateret til energirenovering. Den opsøgende indsats har særligt fokus på at understøtte de brugsretshavere, der bor i bygninger med størst energirenoveringsbehov.

Administration af Energirenoveringspuljen

Hvem kan søge Energirenoveringspuljen?

- Puljen kan søges af Fonden Fristaden Christiania, der indsender en samlet portefølje af energirenoveringsprojekter, der er prioriteret af bedømmelseskriterier godkendt af projektets styregruppe.
- Københavns Kommune screener projekterne og laver en udvælgelse på baggrund af puljens formålsmæssige- og juridiske rammer.
- Støtten tildeles som en samlet bevilling til Fonden Fristaden Christiania. De opsøgende energimedarbejdere sikrer fremdrift i projekterne og står for puljeadministration og projektledelse fra Fonden Fristaden Christianias side. De opsøgende energimedarbejdere har løbende dialog med projektleder fra Københavns Kommune for at sikre puljens gennemførsel.

Hvor meget kan man få i støtte?

- Der kan opnås 50 pct. i støtte til energirenovering, dog maks. 50.000 kr. pr. brugslejemål. Støtten udbetales til bygningsejer, Fonden Fristaden Christiania.
- De 50 pct. egenfinansiering kan dækkes af økonomiske midler eller arbejdskraft til Christianialøn á 195 kr. pr. time. Tidsestimer-

ringen sammenlignes med, hvad sammenlignelige projekter har taget at udføre.

Ansøgningsproces

- Puljen har løbende ansøgningsfrist i årene 2026-2029. De sidste projekter forventes dermed ibrugtaget ultimo 2029.
- Som en del af ansøgningen skal ansøger indsende fotos af nuværende forhold, beskrivelser af det planlagte projekt samt budget for arbejderne.
- Arbejderne, der søges støtte til, må ikke påbegyndes, før der er givet tilsagn og godkendelse af projektet fra Bygningsfornyelsen.
- Frist for udførsel er seks måneder fra modtagelse af tilsagn. Efter konkret vurdering kan der gives fristforlængelse.

Krav til udførsel

- Ansøger skal selv indhente de nødvendige tilladelser fra byggemyndigheden.
- Løsningerne skal bevare eller højne bygningens arkitektoniske værdi og sikre, at Christianias egenart og byggeskik opretholdes.
- Der bør så vidt muligt arbejdes med udgangspunkt i cirkulær økonomi, hvor renovering, restaurering og genbrug af materialer understøttes.
- Der bør så vidt muligt anvendes miljøvenlige byggematerialer, hvor indholdet af skadelig kemi er mindst muligt (fx miljømærkede materialer). Ansøger vejledes om dette, men forvaltningen kræver ikke dokumentation.
- Ansøger skal indhente to tilbud, når den samlede udgift er over 300.000 kr. ekskl. moms.

Afslutning, regnskab og udbetaling af tilskud

- Når byggearbejderne er afsluttet, vil projektlederne af den opsøgende energiindsats komme på besigtigelse ift. om energirenoveringen er etableret om krav er overholdt samt for at fotodokumentere sagen.
- Ansøger skal indsende en endelig regning, som redegør for indkøb af materialer, arbejdstid og håndværkerydelser.

Lovgrundlag

Byfornyelsesstøtte i "Energirenoveringspuljen til Christiania" tildeles fortsat efter byfornyelseslovens §98 stk. 2:

"§ 98. Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan beslutte at yde tilskud til byfornyelsesforanstaltninger, der ikke i øvrigt kan ydes støtte til."