



Bilag 7

Referat fra borgermøde – Beauvaisgrunden Øst

Dato: 20. maj 2025

Sted:

Mødet blev afholdt i multisalen på Kildevældsskolen, Bellmansgade 5A

Tid:

Kl. 17.00 – 19.00

Antal fremmødte borgere:

23 borgere

Deltagere fra Københavns Kommune:

Syv personer, en rådgiver fra Nordic Office of Architecture

Høringsfrist:

Det er muligt at komme med indsigelser og forslag til ændringer til projektet i kommunens portal *Bliv Hørt* indtil den 5. juni via [Blivhoert.kk.dk](https://blivhoert.kk.dk).

Program:

- 17.05 – 17.25
Baggrund for lokalplanen
- 17.25 – 17.45
Bebyggelsens placering og udformning ved Nordic Office of Architecture
- 17.45 – 18.05
Lokalplanens indhold og det videre forløb
- 18.05 – 18.50
Spørgsmål fra salen

Baggrund for Lokalplanen

Det er politisk besluttet, at Beauvaisgrunden skal udvikles med en svømmehal, botilbud til borgere med sindslidelser og et plejehjem for at imødekomme kommunale og lokale behov. Byggeriet er komplekst, hvilket medfører en længere tidsplan.

Information om bebyggelsens Placering og Udformning:

Den eksisterende grund består af tre boligårne fra det annullerede High5-projekt og et grønt område med skaterbane. Det nye byggeri vil bestå af et plejehjem mod vest og en svømmehal mod Lyngbyvej, som også rummer botilbuddet. Byggeriet vil skærme mod trafikstøj og bliver

14-08-2025

Sagsnummer I F2
2024 - 744

Dokumentnummer i F2
120209

Sagsnummer eDoc
2024-0011178

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

23 meter på det højeste sted. Plejehjemmet vil have fem etager med kapacitet til 72 beboere.

Design og Tilgængelighed:

Svømmehallen er designet med inklusion for udsatte i fokus. Hele byggeriets facader bliver af tegl og natursten, svømmehallen får markeringer af grønne lakerede tegl. Indgangen til området ligger ved hjørnet mod Rovsinggade og Lyngbyvej, og adgang er via en sluse ind i et afskærmet miljø. Der planlægges for vejadgang til servicekøretøjer langs banen. Der er forventning om ca. 29 køretøjer dagligt. Krydsning ved Lyngbyvej for fodgængere og cyklister.

Tryghed på grunden:

Belysningen på grunden sikrer tryghed med pullertbelysning og spots, samt visuel kontakt mellem ude og inde.

Beplantning:

Der er 30% begrønning på grunden som primært ligger på svømmehallens tag, botilbuddets udearealer. Planterne skal være hjemmehørende arter. Det er umuligt at beholde eksisterende træer på grunden, da byggeriet vil påvirke hele grunden og der skal ske jordudskiftning af forurenede jord på store dele af arealet. Der skal plantes nye store træer for at kompensere for de store eksisterende træer som fældes.

Spørgsmål og svar:

Trafik:

- Parkering på grunden: Parkeringspladser på grunden reduceres og vil i det nye byggeri primært være til servicekørsel og få besøgende.
- Farligt kryds ved Lyngbyvej: Grøn tid i krydset vil forlænges for sikker passage for fodgængere.
- Busstoppested ved svømmehallen: Forslag om oprettelse af busstop ved svømmehallen kan indsendes som ændringsforslag i Bliv Hørt-portalen.
- Små gader berørt af besøgende i bil: Der vurderes ikke at være betydelige problemer for boligkvarteret, selvom besøgende vil køre igennem. Det vurderes at der vil komme relativt få bilister, da der er adgang til området via bus og tog. Der er separat adgang til skolebusser og biler til personer med brug for støtte eller handicap.

Design og Byggeri:

- Skaterrampen fjernes desværre, da hele grunden ryddes. Jorden er forurenede.
- Byggeri sker i etaper: svømmehal og botilbud først, plejehjem senere, det er ikke planlagt endnu.
- Plejehjemmets udseende kan justeres, men størrelse og udtryk er fastlagt i lokalplanen.

- Plejehjemmet ligger tæt ved boligårn nr.24, men gavlen har ingen indkig.
- Beplantningen planlægges sansestimulerende med varierende planter.
- Chaussesten og brosten undgås for tilgængelighed.
- Solceller skal opsættes på botilbuddet for at nå energikrav og mærkning.
- Vindstudier er udført; riflet facade har til hensigt at bryde vind fra Lyngbyvej.

Miljø i byggefasen:

- Boligveje og jordtransport: Lastbiler vil køre mod Tagensvej og tage en rute der kræver at de ikke skal vende eller bakke af hensyn til trafiksikkerhed.
- Larm fra Banedanmarks arealer: Drift på sporene op mod arealet vil ophøre, men transformerstationen bliver.
- Grunden er forurenet; dele af jordlaget lukkes af vej og dele skræbes og erstattes.
- Støv fra byggeri vil være reguleret ifht miljøkrav.
- Støjgener fra byggeriet må forventes om dagen, reguleret af byggepladsregler.
- Projektet forventes at vare over 22 måneder fra start til slut, og der er særlig fokus på regler for støv og miljø under byggeprocessen.

Generelt:

- Projektet har ikke et navn endnu, men hedder 'Vandfabrikken' som arbejdstitel.