

HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN

FORSLAG TIL LOKALPLAN BAUVAISGRUNDEN ØST

Høringssvar

Indkommet via Bliv Hørt	nr. 1-10
Indkommet på anden vis	nr. 11

Offentlig høringsperiode fra den 10. april til den 5. juni 2025.



Høringssvar opsummeret

I alt: 11 svar

Borger: 6

Svar afgivet på vegne af andre: 6

Virksomheder: 0

Medarbejdere: 4

Oversigt over høringssvar

ID	Indsendt af	Virksomhed / organisation	På vegne af	Vejnavn	Post nr.	By	�ndret
1	Medarbejder		Østerbro Lokaludvalg				
2	Borger			Haraldsgade	2100	København �	
3	Borger			Rovsingsgade	2100	København �	
4	Borger			Steenstrups Alle	1924	Frederiksberg C	
5	Borger		Østerbro Lokalf�d	Tuborgvej	2900	Hellerup	
6	Borger			Tinghusevej	3230	Græsted	
7	Borger		Danmarks Naturfredningsforening, København	Vestre Allé	2500	Valby	
8	Medarbejder		Borger				
9	Medarbejder		Virksomhed				
10	Medarbejder		Virksomhed				

11 - Borger - Indkommet på anden vis, Haraldsgade, 2100 København  

Høringssvar vedrørende: Beauvaisgrunden Øst - forslag til lokalplan

Svarnr.: 1 På vegne af interesseorganisation eller borger Østerbro Lokaludvalg

Høringssvar:

Østerbro Lokaludvalg har et ønske om at der tænkes sikker og mere direkte adgang til og fra svømmehallen. Særligt bør der lægges vægt på overgange for cyklister og gående fra Østerbro, da de skal krydse Lyngbyvejen; adgang til området via Ryparken Station, så man kan gå over Lyngbyvejen og direkte ind på det nye anlæg; god kollektiv trafik i form af busser som sikrer at borgerne trygt kan komme frem til og hjem fra en fantastisk oplevelse i svømmehallen; en sikring af trafikforholdene på Røvsingsgade, så det store træk af borgere uden bil kan komme sikkert frem og tilbage fra et besøg i Svømmehallen.

Disse overgange kan med fordel koordineres i dialog med borgerne, herunder blandt andet med lokale skoler.

Venlig hilsen

Allan Marouf

Forperson for Østerbro Lokaludvalg

Sekretariatet for Østerbro Lokaludvalg
Økonomiforvaltningen



Høringssvar vedr. lokalplanforslag for Beauvaisgrunden Øst

Østerbro Lokaludvalg har et ønske om at der tænkes sikre og mere direkte adgang til og fra svømmehallen. Særligt bør der lægges vægt på overgange for cyklister og gående fra Østerbro, da de skal krydse Lyngbyvejen; adgang til området via Ryparken Station, så man kan gå over Lyngbyvejen og direkte ind på det nye anlæg; god kollektiv trafik i form af busser som sikrer at borgerne trygt kan komme frem til og hjem fra en fantastisk oplevelse i svømmehallen; en sikring af trafikforholdene på Røvsingsgade, så det store træk af borgere uden bil kan komme sikkert frem og tilbage fra et besøg i Svømmehallen.

Disse overgange kan med fordel koordineres i dialog med borgerne, herunder blandt andet med lokale skoler.

Venlig hilsen

Allan Marouf
Forperson for Østerbro Lokaludvalg

22. maj 2025

Sagsnr.
2025-0153061

Dokumentnr.
2025-0153061-2

Sagsbehandler
Jonas Gilvad Høeg

Sekretariatet for Østerbro Lokal-
udvalg

Århusgade 103
2100 København Ø

EAN nummer
5798009800497

Svarnr.: 2 Borger

Vejnavn: Haraldsgade

Postnr. og by: 2100 København Ø

Høringssvar:

Jeg vil indtrængende bede Teknik- og Miljøudvalget om at genoverveje beslutningen om at bebygge Beauvaisgrunden. Af følgende årsager:

1. Biodiversitet:

Beauvaisgrunden huser et rigt plante- og dyreliv. Der er rigtig mange pil, store kastanjetræer, birketræer og flere andre træsorter. Netop fordi naturen her er selvsået, så består den primært af hjemmehørende, danske arter med dertil hørende dyreliv.

Københavns Kommune har vedtaget en flot strategi om biodiversitet i byen. Beauvaisgrunden er enestående, fordi naturen her er opstået af sig selv. Det giver en mulighed for med få og enkle midler at hjælpe naturen på stedet yderligere på vej og opnå en stor naturgevinst (se nedenfor).

2. Rekreativt område:

Vi er rigtig mange mennesker, som bruger Beauvaisgrunden hver dag. Hundeluftere, børnefamilier, kærestepar og selvfølgelig skaterne. Skaterbanen ('Hullet') er blevet bygget af private borgere for deres egne penge gennem de seneste cirka 15 år, og den er meget populær. I sidste uge blev det årlige skate-event CPH Open afholdt på stedet. Hundredevis af skatere (inkl. nogle af det bedste i hele verden) havde en fantastisk dag på stedet.

Det helt særlige ved Beauvais-grunden er, at den er 'selvsået', også som park: Folk har selv trampet stierne, hvor det var mest praktisk, nogen har hængt en gynge op, andre har efterladt et bordbænke-sæt, en grillspand, en kurvestol. Der er talrige små kroge og bålpladser rundt omkring.

3. Skybrudssikring:

Beauvaisgrunden ligger klos op ad Lyngbyvejen, netop ved viadukten ud for Ryparken Station. Vi husker vist alle billederne af oversvømmede biler på netop dette sted.

Hvis man sørgede for udgravninger af regnvandsreservoirer og anlæggelse af mere natur (gerne kombineret med legeplads) på den nordlige og østlige del af Beauvaisgrunden, som ligger op til jernbanen og Lyngbyvejen, så vil det utvivlsomt afhjælpe skybrudsproblemerne ganske betragteligt. Det modsatte er jo tilfældet, hvis man – som lokalplanen for indeværende foreskriver – anlægger svømmehal og plejecenter (med tilhørende vej og parkeringsfaciliteter) helt op til kanten af Lyngbyvejen.

Især med fremtidens med ekstreme vejr i mente, vil det være en stor mangel på rettidig omhu ikke at udnytte Beauvaisgrundens potentiale ifht. skybrudssikring af Lyngbymotorvejen.

—

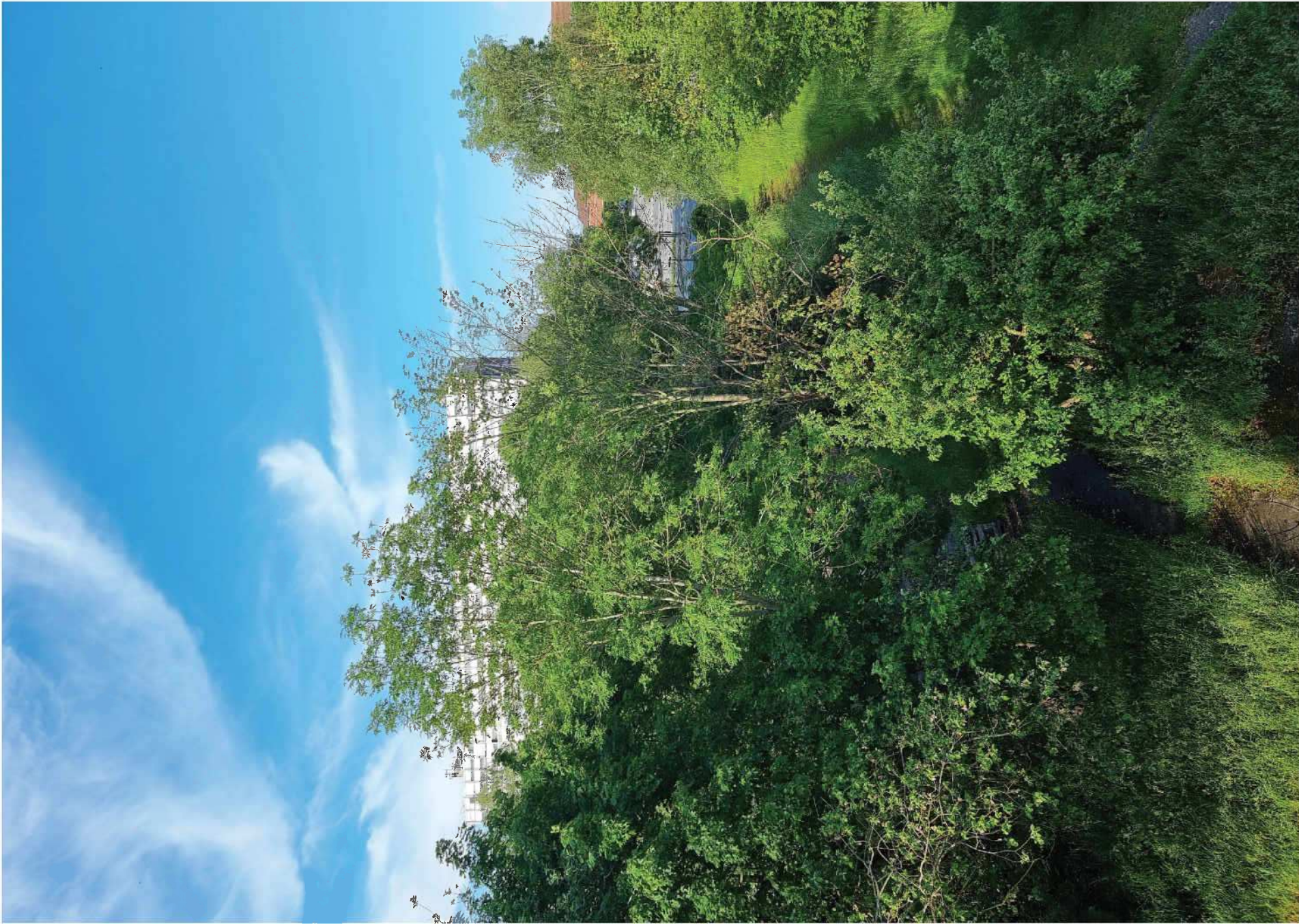
Jeg ved godt, at det er 11. time for Beauvaisgrunden. Lokalplanen er meget fremskreden. Og der er gode grunde til at ville bygge en svømmehal. Men måske kan vi få både i pose og sæk:

Jeg foreslår at man i stedet for at anlægge tilkørselsvej og parkeringsfaciliteter på den vestlige del af grunden, op mod jernbanesporet, så bygges svømmehal/plejecenter i dette område med direkte adgang fra Røvsinggade. Der er rigelig plads, hvis man ikke også skal anlægge tilkørselsvej.

Svarnr.: 3 Borger**Vejnavn:** Røvsingsgade**Postnr. og by:** 2100 København Ø**Høringssvar:**

Jeg er ikke enig i projektforslaget om at ødelægge det grønne område i vores kvarter og erstatte det med flere bygninger. Med de nuværende klimaændringer tror jeg ikke, at det er en bæredygtig løsning. Fokus skal være på renovering og genbrug, ikke på nybyg. Byen udvikler sig hurtigt, og grønne områder bliver mere og mere sparsomme. Det er ikke i borgernes gavn at fjerne disse grønne områder. Desuden, bor vi i et område med høj biltrafik (motorvejskryds) og luftforurening. Træerne giver en naturlig rensning af luften og udskiftning af træer med mere beton vil kun nedsætte bokvaliteten i området. Det grønne område giver et godt sted hvor folk i alle aldre kan komme og slappe af og nyde naturen. Jeg mener, at det er i byens og borgernes gavn at bevare grønne områder som dette.

Bilag 1 af 1 for Svarnr. 3: 20250603T07-54_20250602_184319.jpg



Svarnr.: 4 Borger

Vejnavn: Steenstrups Alle

Postnr. og by: 1924 Frederiksberg C

Høringssvar:

protest imod byggeriet - lad byens "selvgroede" områder være

**Svarnr.: 5 På vegne af interesseorganisation eller borger Østerbro
Lokalråd****Høringssvar:**

Østerbro Lokalråds høringssvar fremgår af indholdet i det uploadede dokument, som har titlen "250603_Beauvaisgrunden høringssvar"



København den 3. juni 2025

Høringssvar vedrørende lokalplanforslag for Beauvaisgrunden øst

Endelig har Københavns Kommune efter at have ejet grunden i mange år, fundet frem til en god anvendelse af, det der er tilbage af den oprindelige grund. Overordnet er den store gevinst i det planlagte byggeri, er at der kommer en nye svømmehal. Et savnet element i bydelen Østerbro og de nærliggende og tilstødende bydele.

Placeringen af svømmehallen er i lidt af et hjørne i forhold til Østerbro. Men den centralt beliggende den gode gamle Østerbro Svømmehal er gentagne gange blevet renoveret gennem de sidste 10 år.

På grunden har man udover svømmehallen valgt at indpasse dels et botilbud til plejekrævende og sårbare borgere dels et plejecenter med ialt ca. 120 enheder. Dette må ses i lys af, at området ikke skønnes velegnet til lejeboliger i alment boligbyggeri.

Vi vil efterfølgende påpege nogle forhold omkring det kommende byggeri, som der med fordel kan tages med i den kommende planlægning / fastlæggelse af området.

Trafikalt ser vi ikke den planlagte adgang til svømmehallen - området, for at være optimal i forhold til det eksisterende trafikale forhold. Der er tale om en indgang i et hjørne af grunden, der vender lige ud til et af landets mest trafikerede store vejkrøds. Lokalplanen beskriver selv et trafikniveau på ca. 60 - 70.000 køretøjer pr. dag!

En stor del af de borgere, der kønnes at ville benytte den kommende svømmehal, vil ankomme øst for det nye område. De skal således for manges vedkommende komme gående eller køre på cykel, over det store kryds Lyngbyvejen / Røvsinggade / Borgervænget. Der er her tale om 10 vognbaner plus et par ekstra, der drejer ned ad Røvsinggade. Vi føler os ikke trygge ved, at mange unge / børn fremover, bl.a. på cykel skal over det store kryds for at nå til svømmehallen. Ved ibrugtagning af denne skal der på alle måder, være sikret ufarlig adgang til svømmehallen.

Trafikalt inde på det nye område er det beklageligt, at området mellem de 2 bygningsafsnit, stort set bliver optaget af en vendeplads og parkeringspladser til biler. Vi føler ligeledes at vendepladsen kan være for snæver, set i forhold til store biler, som anvendes til renovation, vareindlevering, busser, handicapkørsel, osv. Antallet af parkeringspladser til biler må tillige anses for at være i underkanten set i forhold til bl.a. antallet af forventede ansatte, gæster, mv.

Der er på grunden noget forurenede jord, som formodentlig skal skiftes. Hvorfor kan man ikke her delvis benytte muligheden for at etablere parkering under jorden? Dette vil - ud over at bilerne bliver fjernet fra terræn - også give mulighed for at få et større areal til grønt område.

Der er foretaget nogle støj- og lydmæssige undersøgelser, der rigtig nok påpeger nogle problemer ud mod Lyngbyvejen. Vi er i tvivl om, at der på området, vil være nogle steder hvor man i det fri, vil føle at det er rart at opholde sig. Vi kan lidt have en formodning om, at den skitserede adgang til området ved hjørnet, kan komme til at virke lidt som en lydtragt, da der er rigtig meget trafikstøj reflekteret fra bygningerne beliggende på det store hjørne overfor.

Med den skitserede cykelparkering lige ved indgangen kan vi formode, at området kan ende med at blive lidt kaotisk og rodet. Det vil bidrage til at gøre adgangen til området mindre vellykket.

Det har ikke lige været muligt at finde frem til nærmere detaljer omkring den nye svømmehal. Vi går ud fra at den på alle måder bliver indrettet, så den fuldt og helt lever op til de krav, der er dagens niveau med stort svømmebassin, børnebassin, babybassin, varme-helse bad, sauna, dampbad, gerne lille cafe, o. s. v.

Med hensyn til byggeriets arkitektur / ydre fremtræden tillader vi os, at sætte vores lid til lokalplanen, der blandt andet bruger store ord som - "facade mod øst indbydende indtryk, markant og varieret facadeudtryk". Så der er jo lidt at leve op til.

Mvh.

Østerbro Lokalråd

Svarnr.: 6 Borger

Vejnavn: Tinghusevej

Postnr. og by: 3230 Græsted

Høringssvar:

Bevar denne grund. Den er så vigtig for det lokale liv. Der skal bare ikke bygges her. København har brug for åndehuller .

Svarnr.: 7 På vegne af interesseorganisation eller borger Danmarks Naturfredningsforening, København**Høringssvar:**

Se vedhæftede

DN København

Dato: 5.6.2025
Til: Københavns kommune
Fra:
Knud Erik Hansen, formand - knuderik@dn.dk - 40404344



Kommentar til lokalplanforslaget for Beauvaisgrunden Øst

Byggeri København har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag for matr.nr. 2208b, 2208c og dele af hhv. matr.nr. 2008a og 6337a, Udenbys Klædebo Kvarter, København, der muliggør en offentlig svømmehal, et botilbud og et plejecenter.

Lokalplanen erstatter lokalplan 522 Beauvaisgrunden II, som muliggjorde opførelse af bebyggelse af op til 20.000 m² med bygningshøjder på op til 50-60 m over terræn, svarende til henholdsvis kote 58 og 68. Nærværende lokalplan muliggør opførelse af ca. 18.000 m² og bebyggelse i op til 25 m over nyt terræn, svarende til kote ca. 35.

Formålet er at muliggøre en bebyggelse med svømmehal i to etager og oven på et botilbud i tre etager, beregnet til sårbare borgere i bydelen og placeres på på hjørnet af Lyngbyvej og Rovsinggade. Mod vest muliggøres en bebyggelse som plejecenter bestående af to blokke på 5 etagers højde. Længere mod vest ligger det allerede etablerede High Five. København mangler bosteder til sårbare borgere og det er derfor meget positivt at øge antallet af disse.

Svømmehal og botilbud skal danne støjværn for trafikstøj fra Lyngbyvej i forhold til den øvrige bebyggelse. Støjen fra Lyngbyvej er over 75 dB. Miljølovens grænseværdier for støj ude og inde skal jo overholdes og det er bygherres ansvar, som jo her er kommunen. Kommunen må derfor i det videre forløb sikre, at støjgrænserne overholdes og i særdeleshed hvor der skal være boliger (botilbud).

Det er ikke muligt at bevare den nuværende uplejede og selvgroede beplantning. Derfor vil man plante ca. 65 nye træer, og ca. 40 af de nye træer skal være hjemmehørende arter. Buske skal overvejende bestå af hjemmehørende arter. DN København mener at alle træer og buske skal være hjemmehørende.

Svarnr.: 8 På vegne af interesseorganisation eller borger Borger

Høringssvar:

Vedhæftet høringssvar fra High five Røvsingsgade 24-28

Fra: Randi Dürr Harpøth <ranhar@kk.dk>

Sendt: 15. april 2025 12:36

Til: Charlotte Christiansen

Emne: SV: [EKSTERN] Vedr svømmehal på Beauvaisgrun- den Øst

Kære Charlotte

Mange tak.

Jeg kan se, at området delvist er omfattet af lokalplanforslaget, og at byggefelt for plejecenter overlapper noget af den foreslåede legeplads.

Jeres forslag vil indgå i den videre behandling af sagen.

Vi forventer, at den politiske behandling af høringssvar sker i august/september.

Med venlig hilsen

Randi Dürr Harpøth

Byplanarkitekt

Område for Byplanlægning

Fra: Charlotte

Sendt: 15. april 2025 11:24

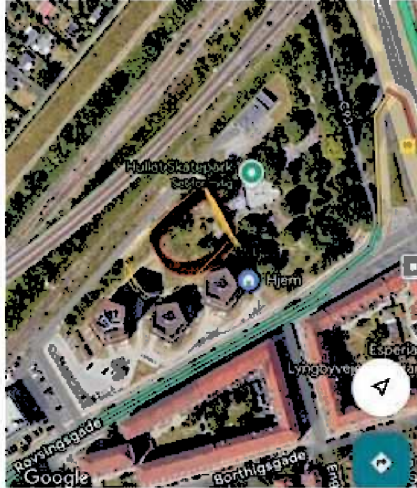
Til: Randi Dürr Harpøth <ranhar@kk.dk>

Emne: Re: [EKSTERN] Vedr svømmehal på Beauvaisgrun- den Øst

Kære Randi

Vi er den eksisterende boligbebyggelse som ligger vest for lokalplansområdet som nævnes i forslaget.

Se billede for at se hvilke område vi henstiller til.



Med venlig hilsen

Charlotte Louise Christiansen

Den 15. apr. 2025 kl. 09.39 skrev Randi Dürr Harpøth <ranhar@kk.dk>:

Kære Charlotte

Tak for jeres høringssvar, som vedrører forslag til lokalplan Beauvaisgrunden Øst.

Jeg er ikke helt sikker på, at jeg ved, hvilket areal, det drejer sig om. Er det omfattet af lokalplanforslaget?

Har du mulighed for præcisere, hvor plænen ligger?

Med venlig hilsen

Randi Dürr Harpøth

Byplanarkitekt

Område for Byplanlægning

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Klima og Byudvikling

Njalsgade 13, 4. sal, 4007
2300 København S
E-mail ranhar@kk.dk
EAN 5798009809452

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Charlotte Christiansen

Sendt: 14. april 2025 10:58

Til: TMFKP Klima og Byudvikling <KlimaogByudvikling@kk.dk>

Cc: Bestyrelsen HIGHFIVE

Emne: [EKSTERN] Vedr svømmehal på Beauvaisgrun- den Øst

Kære rette vedkommende.

Vi, som bestyrelse i High five Røvsingsgade 24-28. Som også ligger på beauvaisgrund.

Ville vi indsende et høringsforslag omkring at afgive vores græsplæne til en offentlig legeplads.

(Dvs. at det er en i, som Københavns kommune står for jf. vedligeholdelse mv. men at vi, som beboelse også har mulighed for at benytte den)

Med venlig hilsen

Charlotte Louise Christiansen

Svarnr.: 9 På vegne af interesseorganisation eller borger Virksomhed

Høringssvar:

Vedhæftet høringssvar fra Metroselskabet

Fra: [Signe Døj Nielsen](#)
Til: [TMFKP Klima og Byudvikling](#)
Emne: [EKSTERN] Metroselskabets høringssvar til lokalplanforslag for Beauvaisgrunden Øst
Dato: 3. juni 2025 11:12:33

Metroselskabet har d. 10. april 2025 modtaget høring ang. lokalplan for Beauvaisgrunden Øst. Lokalplanen har til formål at muliggøre en offentlig svømmehal, et botilbud og et plejecenter. Metroselskabet har ingen bemærkninger hertil.
Med venlig hilsen

Signe Døj Nielsen
Eksterne Byprojekter

Metroselskabet og Hovedstadens Letbane
Metrovej 5
DK-2300 København S

T +45 7242 4909
E sign@m.dk

Mere end 2 millioner passagerer kører med Metroen hver uge, og vi bygger flere metro- og letbanestationer, der skaber nye forbindelser og muligheder i hovedstaden.

Læs mere på m.dk og dinletbane.dk

Svarnr.: 10 På vegne af interesseorganisation eller borger Virksomhed

Høringssvar:

Høringssvar fra Københavns Museum

Til klimaogbyudvikling@kk.dk

D. 05.06.2025

**Københavns Museums svar på
Offentliggørelse af forslag til lokalplan Beauvaisgrunden Øst**

Sagsnr. 2025-0176747

Københavns Museum er udpeget af Slots-og Kulturstyrelsen til at varetage museumslovens kapitel 8-arbejde. Museumslovens kapitel 8 vedrører sikring af kultur- og naturarv i forbindelse med kommunernes fysiske planlægning og forberedelse af jordarbejder m.v.

Loven forpligter Frederiksberg og Københavns Kommune til at inddrage Københavns Museum, når der udarbejdes en kommuneplan eller lokalplan, der berører bevaringsværdier. Endvidere skal planmyndighederne underrette museet om planforslag og om bygge- og nedrivningstilladelser. Museet er tilsvarende forpligtet til at rådgive planmyndighederne og bidrage med at udpege, undersøge, dokumentere og sikre bevaringsværdier.

I henhold til dette er modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag. Museet har gennemgået sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

Bemærkninger vedr. arkæologi

Jordarbejde i forbindelse med byggerier, renoveringer ol. kan indebære risiko for at fjerne væsentlige fortidsminder, der vil skulle undersøges, inden de fjernes jf. museumslovens kap. 8 § 27.

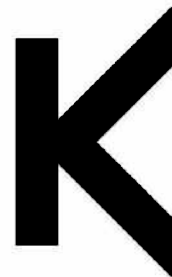
Museet har indgået samarbejder vedr. eventuel arkæologi på området.

Læs mere om Museumsloven på:
<https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2014/358>

Med venlig hilsen

Rikke Simonsen
Museumsinspektør
+45 5171 4547
Ai39@kk.dk

Lena Diana Tranekjer
Museumsinspektør, Arkæolog
+45 2967 1472
P03N@kk.dk



**KØBENHAVNS
MUSEUM**

**MUSEUM OF
COPENHAGEN**



STORMGADE 20
1555 KØBENHAVN V
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE
KULTUR- OG FRITIDS-
FORVALTNINGEN
HISTORIE & KUNST



Fra: Peter Adolphsen

Sendt: 30. maj 2025 11:10

Til: Knud Holt Nielsen (Borgerrepræsentationen) ; Borgmesteren TMF ; Mikkel Skovgaard (Borgerrepræsentationen) ; Marcus Vesterager (Borgerrepræsentationen) ; Helle Caroline Elfelt Bonnesen (Borgerrepræsentationen) ; Morten Melchior (Borgerrepræsentationen) ; Christopher Røhl (Borgerrepræsentationen) ; Astrid Hørby Aller (Borgerrepræsentationen) ; Louise Theilade Thomsen (Borgerrepræsentationen) ; Troels Christian Jakobsen (Borgerrepræsentationen) ; Niels Efterstigaard Bjerrum

Emne: [EKSTERN] Beauvaisgrunden

Til medlemmerne af Teknik- og Miljøudvalget:

Jeg kan forstå (jf. referat af møde d. 9.4.25), at der skal bygges på Beauvaisgrunden. Jeg vil indtrængende bede jer om at genoverveje denne beslutning.

Hvorfor? Fordi:

1. Biodiversitet:

Beauvaisgrunden huser et rigt plante- og dyreliv. Der er rigtig mange seljopil, store kastanjetræer, birketræer og flere andre træsorter. Netop fordi naturen her er selvsået, så består den primært af hjemmehørende, danske arter i tilfældige former. Med dertil hørende dyreliv.

Københavns Kommune har vedtaget en flot strategi om biodiversitet i byen. Beauvaisgrunden er enestående, fordi naturen her er opstået af sig selv. Det giver en mulighed for med få og enkle midler at hjælpe naturen på stedet yderligere på vej og opnå en stor naturgevinst (se nedenfor).

Det vil også bare være en stor sorg, hvis de store, krogede træer må lade livet.

2. Rekreativt område:

Rigtig mange mennesker bruger Beauvaisgrunden hver dag. Hundeluftere, børnefamilier, kærestepar, de skæve eksistenser og selvfølgelig skaterne. Skaterbanen ('Hullet') er blevet bygget af private borgere for deres egne penge gennem de seneste cirka 15 år, og den er meget populær.

Det helt særlige ved Beauvais-grunden er, at den er 'selvsået', også som park: Folk har selv trampet stierne, hvor det var mest praktisk, nogen har hængt en gynge op, andre har efterladt et bordbænke-sæt, en grillspand, en kurvestol. Der er talrige små kroge og bålpladser rundt omkring.

Selv har jeg i løbet af marts og april i år (udelukkende af materialer fundet på stedet) bygget et lille shelter – eller hvis vi skal være fine på den: En stedsspecifik kunst-installation betitlet

'Myregudens Rumskib'. Denne hyggelige hule besøges mange forskellige personer i dagens løb, men der sover så vidt vides aldrig nogen på stedet, fordi der kun er halvanden siddeplads og ingen seng/briks. En kommunalt ansat vagt har selvfølgelig også for længst været forbi og taget sine fotos, men foreløbig har mit kunstværk fået lov til at blive stående.

Der er en basketballbane, som sjældent benyttes, fordi den har en ankelhøj betondims stikkende op midt på, ligesom der er store dele af området, som er tidligere fabriksgulv eller asfalteret. Med en ganske lille indsats kunne man sørge for at natur og mennesker indtager disse områder.

3. Skybrudssikring:

Beauvaisgrunden ligger klos op ad Lyngbyvejen, netop ved viadukten ud for Ryparken Station. Vi husker vist alle billederne af oversvømmede biler på netop dette sted.

Hvis man sørgede for udgravninger af regnvandsreservoirer og anlæggelse af mere natur (gerne kombineret med legeplads) på den nordlige og østlige del af Beauvaisgrunden, som ligger op til jernbanen og Lyngbyvejen, så vil det utvivlsomt afhjælpe skybrudsproblemerne ganske betragteligt. Det modsatte er jo tilfældet, hvis man – som lokalplanen for indeværende foreskriver – anlægger svømmehal og plejecenter (med tilhørende vej og parkeringsfaciliteter) helt op til kanten af Lyngbyvejen.

Især med fremtidens med ekstreme vejr in mente, vil det være en stor mangel på rettidig omhu ikke at udnytte Beauvaisgrundens potentiale ifht. skybrudssikring af Lyngbymotorvejen.

4. Yderligere potentialer:

Det er jo en pakkelsøsnig: Hvis man for det første lader naturen stå og for det andet graver størstedelen af asfalt og beton væk, så vil det gøre nytte ifht. alle tre ovenstående punkter (biodiversitet, rekreativt område, skybrudssikring), men *derudover* åbner det også mulighed for at anlægge en decideret Natur- og Kunstpark.

Der er umådelige potentialer på stedet: Skaterbanen kan benyttes som udendørs teater eller koncertscene. Der er en rest af en kælder i den sydlige del, som med få tiltag også kan fungere som sceneområde. Man – dvs. jeg eller andre inviterede kunstnere – kan lave flere kunstværker (ud over Myregudens Rumskib), såkaldt land art, og helst med samme dogmeregul: Kun fundne materialer.

Jeg ved godt, at det er 11. time for Beauvaisgrunden. Lokalplanen er *meget* fremskreden. Og der er gode grunde til at ville bygge en svømmehal. Men måske kan vi få både i pose og sæk:

Jeg foreslår at i stedet for at anlægge tilkørselsvej og parkeringsfaciliteter på den vestlige del af grunden, op mod jernbanesporet, så bygges svømmehallen i dette område med direkte adgang fra Rovsinggade. Det levner rigelig plads til min drøm om et Natur- og Kunstpark.

Jeg kan tale meget længe om mulighederne for Beauvaisgrunden og vil meget gerne vise stedet frem for jer. Denne mail er sendt til samtlige medlemmer af Miljø- og Teknikudvalget, og det ville selvfølgelig være optimalt hvis I alle kom forbi i samlet flok inden sommerferien, men det er nok temmelig uladsiggørligt.

Så derfor: Hvis bare en eller flere af jer har mulighed for at komme forbi, hvad enten det er før, under eller efter sommerferien, så ring eller skriv omgående til mig, så aftaler vi at mødes derude.

Jeg håber og tror, at det ikke er for sent.

Med venlig hilsen

Peter Adolphsen





