

Bydelsplan - resultater af borgerpanelundersøgelse om Christianshavn

Besvarelser

Undersøgelsen fandt sted fra 10. feb.– 15. feb. 2017

Ud af borgerpanelets 682 tilmeldte deltagere har 353 deltagere besvaret undersøgelsen.

Det giver en svarprocent på 53 %.

Oplevelsen af Christianshavn:

- Et flertal ser Christianshavn som en bydel med en forskelligartet befolkningssammensætning, hvor direktøren og arbejdsmanden kan bo i sammen ejendom. (75 % er enten meget enig (36,3 %) eller enig (38,6 %) i dette udsagn.)
- Et flertal er enig (47,3 %) og meget enig (29,2 %) i, at Christianshavn som en bydel er præget af åbenhed og hvor man ofte som naboer hilser på hinanden. (Samlet: 76,5 %)
- Flest er enig i, at Christianshavns har en stærk sammenhængskraft (meget enig eller enig: 43,6 %). 26,4 % svarer hverken eller til dette. 10,9 % er uenig i, at Christianshavn har en stærk sammenhængskraft.

Konkluderende:

Borgerpanelet blev indledningsvis bedt om at beskrive Christianshavns beboere med tre ord. De valgte tillægsord giver indtryk af, at christianshavnerne er en broget og mangfoldig skare, der er rummelige, udadvendte og venlige. De er livsnydere, lokale, og farverige og så kan de lide kultur og at hygge sig.

De ord som fremhæves er fx - *"Diversitet, tolerance, åbenhed", "Farverige, frisindede, nostalgikere", "Imødekommende. Glade. Livsnydere.", "hyggelig, lokal, mangfoldig", "Forskellige, venlige, sociale", "Flippede lidt snoppede og selvtilstrækkelige".*

Selvforståelsen/beskrivelsen stemmer godt overens med svarene på de øvrige spørgsmål under dette tema, der tegner et positivt billede af Christianshavn. Dog fremgår det også af kommentarerne, at mange oplever, at der i løbet af de seneste år er sket en udvikling i befolkningssammensætningen på Christianshavn og at det påvirker bydelens selvforståelse og sammenhængskraft. Der gives udtryk for en oplevelse af gentrificering og at arbejdsmanden er en uddøende "race".

Nogle beskriver eksempelvis christianshavnerne med et før og nu:

- *"Før: rummelige, venlige, empatiske. Nu: snobbete, egoistiske, tillukkede"*

Andre kommenterer på forestillingen om, at den ufaglærte og direktøren ikke er naboer, men bor parallelt og at det snarere at kvarterene end opgangene som er forskellige på Christianshavn:

- *"Bydelen er divers - men det er ikke samme boligkompleks, du finder diversiteten"*
- *"Der er ikke meget plads til arbejdsmanden mere det er mere direktøren der bor i samme ejendom som den kreative frontrunner eller reklamemand."*
- *"Historisk er det et arbejderkvarter, men husprisernes himmelflugt gør, at bosætning i bydelen kræver gode indkomster."*
- *"Som de aldrende beboere falder fra, er Christianshavn med opsætningen af dens dyre boligplaner i gang med at skubbe den lille mand og de unge ud, og dermed sorterer langsomt i forskelligartetheden".*

Oplevelsen af åbenhed og sammenhængskraften er også under forandring. Åbenheden er til stede, men nogle oplever, at færre hilser på hinanden. Det er også værd at bemærke, at en forholdsvis stor andel (26,4 %) svarer "hverken eller" på spørgsmålet om, at Christianshavn har en stærk sammenhængskraft.

Om at hilse på hinanden:

- *"Jeg kender personligt over 50 naboer af navn og ved hvad de laver, hvor deres børn går i skole osv."*
- *"I min opgang og i mit gårdmiljø passer det. På gaden føler jeg mig intimideret."*
- *"Det at hilse er en smule i aftagende."*

Om en stærk sammenhængskraft:

- *Den er stadig meget stærk, men dog mindre stærk nu end nogensinde før. Dels pga af de store klaser af helt nye tilflyttere, dels pga de mange udefrakommende problemer på Christiania og igen, dels som de aldrende beboere falder fra og dermed deres viden og gejst for det demokratiske sammenhold."*
- *"Både og. Der er også splittelse*
- *Uligheden i bydelen er stigende*
- *Sammenhængskraften er for nedadgående*
- *Sammenhængskraften har været større, den findes stadig men kun til en vis grad*

Boliger

- Flest er meget enig i (43 %), at der bør være flere almene boliger på Christianshavn. 22,1 % er enig.
- Flest vil foretrække at komme på et plejehjem på Christianshavn. De er enten meget uenige (30,7 %) eller uenige (19,5 %) i, at det er i orden komme på et plejehjem, som *ikke* er på Christianshavn, så længe det er i Københavns Kommune.
- Et flertal synes det er en god idé at etablere plejehjem vand på – fx på husbåde eller i skibe (52,4 %), mens 32,4 % synes det er en dårlig idé.

Konkluderende:

Det er ikke overraskende, at flest er enige i der skal være flere almene boliger på Christianshavn. Det underbygger behovet for at holde gentrificering stangen og at sikre, at Christianshavn ikke kun bliver for de rigeste mennesker.

Ang. plejeboliger er der mange, der nævner, at de har levet et helt liv på Christianshavn og bl.a. derfor vil det være svært at flytte fra bydelen – underforstået at de har en stærk tilknytning og at det er trygt at bo der. Der er flere som synes, det er en sjov idé at etablere plejehjem på vand, så længe det forsvarligt.

- *Jeg er født på chr.havn , har boet her i 74 år og vil da meget gerne på plejehjem i "vante" omgivelser*
- *"Selvfølgelig er det mest humane at komme på alderdomhjem, hvor man har levet hele sit voksen liv, med mindre man selv har andre ønsker!"*
- *Helst plejehjem på Christianshavn, næstbedst Københavns kommune*
- *Både og enig. Hvis den ene ægtefælle skal på plejehjem er det vigtigt med nærhed. Altså nemt mht at kunne besøge. [...] Mest vigtigt, at plejehjemmet er veldrevet; menneskeligt og med venlige omgivelser ude som inde.*

Om helårsbeboelse og ferieboliger

- Mange har kendskab til boliger på Christianshavn, som ikke anvendes til helårsbeboelse (54,4 %). Her nævnes bl.a. de gamle B&W-grunde, Torpedohallen på Frederiksholm, Strandgade/Krøyers Plads, den manglende bopælspligt ved kanalen ved Christianskirken.
- De fleste er meget uenig (41,1 %) og uenig (24,9 %) i et udsagn om, at det er i orden, at der er boliger på Christianshavn, der ikke anvendes til helårsbeboelse.
- AirBnB er tilsyneladende udbredt på Christianshavn – 62,5 % har kendskab til boliger på Christianshavn, der lejes ud på AirBnB.
- Et flertal mener, at der bør være restriktioner på, hvor mange dage i løbet af et år, man må udleje sin bolig på AirBnB (57% er meget enig og 24,9 % procent er enig)
- Der er forskellige holdninger til et udsagn om, at AirBnb tit giver uro i et boligområde med de mange skiftende lejere (gæster). Her er 26,4 % er meget enig, 16,9 % er enig, 19,2 % synes hverken eller, 13,2 % er uenig, 8 % er meget uenig.

Konkluderende:

De fleste kender til boliger uden bopælspligt og de fleste kender også til boliger, som udlejes på AirBnB. Af kommentarerne fremgår det, at mange i borgerpanelet mener, at boliger på Christianshavn skal benyttes til helårsboliger grundet bolig manglen i København generelt – og på grund af modstanden mod ejendomsspekulation og samt på grund af frygten for, at boligpriserne stiger endnu mere.

I hovedsagen er holdningen den, at boligerne skal beboes – af hensyn til liv og naboskab. De fleste synes derfor også, at der bør være restriktioner på udlejningstjenesten AirBnB, men det betyder ikke, at folk synes, at AirBnB udelukkende er et skidt fænomen. Nogle benytter sig af tjenesten, som en mulighed for bi-indtægt og herunder som en måde, hvorpå de kan få et tilskud til deres egen ferie, når de selv er bortrejst.

- *Christianshavn & omegn skal være for de, der bor her. Lever her og færdes her. Ikke for investorer..... (Køb aktier i stedet !)*
- *Der er boligmangel i København, så det er på ingen måde i orden, at mange boliger, der egentlig er beregnet til helårsbeboelse, ikke bliver anvendt til formålet men står tomme en del af tiden.*
- *Det er i orden, at større firmaer på Chr.havn i meget begrænset omfang ejer en lejlighed til medarbejdere eller kortvarigt ansatte fra provinsen eller udlandet, men det er ikke i orden, at private har investeringslejligheder stående tomme eller udlejede gennem airbn'b*
- *Hver beboerforening må sætte regler for, hvor længe der må udlejes, så det ikke ender i spekulationsejerlejligheder.*
- *Airbnb er godt , men regulering også OK. Antal max dage fx, eller en afgift til en ejerforening eller andet. Problemet er lejligheder der kun bruges til Airbnb og ikke bruges af ejerne*
- *AB sandkage har vi besluttet at der kun må lejes til Airbnb 6 uger om året. Det koster en afgift på 500 kr. om året.*
- *Mange gør det og det er en fin måde at få tilskud til sin ferie på.*
- *Jeg støtter det, da det kan hjælpe ens privat økonomi gevaldigt. Især i disse tider hvor mange bliver ramt af kontanthjælps loft og andre private økonomiske kriser. Airbnb er en god måde at hjælpe sig ud af dette samt vise turister fra DK og udenlands vores dejlige bydel, Christianshavn. Vi har altid været en bydel der er åben for alle typer mennesker fra hele verden, så dette kan gives til udtryk igennem Airbnb.*
- *Vi gør det selv, når vi er ude at rejse. Det mener jeg er en god løsning, og min oplevelse er at langt de fleste gør det på den måde.*
- *I Amsterdam har Airbnb ved en aftale med bystyret indført et loft på 60 dages udleje per år. En sådan løsning bør også findes i København og gerne med en kortere maksimal udlejningsperiode, eksempelvis 30 dage.*

Mange giver udtryk for, at uro som følge af AirB'n'B ikke er et problem, som de personligt har erfaring med.

Skole og institutionsforhold

- *Borgerpanelet er blevet spurgt om, hvor de synes, der skal være skoleudbygning henne. Her svarer mange, at de ønsker en skole på Holmen, men der er flere bud.*
- *Flest foretrækker, at Christianshavns skolebørn bliver placeret under ét og samme skoledistrikt med mindre forældrene selv vælger en anden skole uden for Christianshavn.
(31 % er meget enig, 32,8 % er enig – 16, 7 % synes hverken eller og 9,2 % er uenige.)*

- Det er delte meninger om, hvorvidt det er en god idé, at etablere børneinstitutioner på vand for at imødekomme evt. pladsmangel i daginstitutioner. Borgerpanelet svarer således: Meget enig 12, 4 %, Enig 23 %, Hverken eller 18,7 %, Uenig 26,7 % meget uenig

Konkluderende:

Holmen er det område, hvor flest kan forestille sig, at Christianshavns Skole kunne udbygges. Arsenaløen og Margretheholm, og Christiania bliver også nævnt. Med hensyn til bygninger bliver der peget på Orlogsmuseet, Nordeas bygninger, Forsvarskommandoen, Søkvæsthuset m.fl.

Der er flest, som svarer, at Christianshavn skal blive under et og samme skoledistrikt; dog fremgår det af kommentarerne, at der gerne må være to skoler på Christianshavn – hvor én nævner at man kunne blande eleverne på tværs af bydelens kvarterer.

Ang. daginstitutioner på vand er der bekymring for sikkerheden og for at havnen bliver plastret til:

- *Der er virkelig noget sikkerhed der skal gennemgås her. Som det er i dag med så lidt pædagoger til så mange børn ville det ikke være forsvarligt.*
- *Har ikke selv børn, men tror jeg ville være utryk ved at sende dem i børnehave på et skib. Derudover: jeg synes ikke vi skal begynde at gøre mere indhug i vand-arealerne*
- *Ikke umiddelbart en god idé da børn, især når de er forbi vuggestuestadiet, har brug for rigeligt med udeareal.*
- *Hvem vil have sine børn på vandet!*
- *God idé, hvis muligt i praksis.*

Klima og miljøforhold

Grønne områder

- Flertallet i borgerpanelet savner ikke flere grønne områder i bydelen (58,9 %), mod 41,1 % som efterlyser grønne områder.

Konkluderende

Flest oplever, at Christianshavn har mange grønne områder. Volden, Christiania, Refshaleøen er nogle af de områder, som folk benytter, når de til at gå ture og få luft. Det fremgår også, at der er et ønske om at Refshaleøen bliver etableret med egentlige grønne områder og at der her kan plantes flere træer. Flere mener og ønsker, at Grønlandske Handels Plads skal omdannes til et grønt område, en park.

Derudover ”bør” Christianshavns Torv blive begrønnet, sammen med havnekajen – fx i den sydlige del af Christianshavn langs med Skat og Nordea. Her mener flere, at der både kunne plantes træer og etableres bede. Der er også flere, som ønsker at inddrage parkeringspladser til fordel for grøn beplantning langs kanalerne.

Erdkehlgraven bliver nævnt som et sted med forurening. Der er behov for en grundig oprydning her – af skibsvrag m.m. for at fremhæve og reetablere områdets blå-grønne karakter.

- *”Park på Grønlandske handelsplads og skov på Refshaleøen!”*

- *"Torvet er så trist, det ville være så smukt med træer. Allerhelst skulle der være grønt på hele Torvegade"*
- *"Langs vandet – grønne oaser til RO og afslapning og ikke alt mulig gæk og gøgl og opkørte mennesker!"*

Ren luft

Dieselbusser:

- *"Ja tak" til at erstatte dieselbusser i København med elbusser: 44,1 % er meget enige med dette og 23,6 % er enige.*

Konkluderende:

Kommentarerne siger det godt:

"Et renere miljø må prioriteres højest"

"Billetprisen må ikke stige for den enkelte, det må findes andre løsninger."

"Den øgede pris kunne man passende dække ved den mindskede belastning på sundhedsvæsnet"

Brændeovne:

- 92,5 % af borgerpanelet har ikke en brændeovn. 1,7 % har én og bruger den som primær varmekilde. 4,6 % svarer, at deres brændeovn sjældent er i brug.
- Flest mener, at der fremadrettet bør være forbud mod at etablere brændeovne på Christianshavn. 37,5 % er meget enig i dette, 16,4 % er enige.

Konkluderende:

Besvarelserne peger på, at antallet af brændeovne på Christianshavn samlet set er begrænset fænomen. Ikke desto oplever flere, at der er en koncentration af brændeovne på Christiania og på husbådene i kanalerne. Flere mener, at brændeovne i byen bør udfases og begrænses – selvom de har en hyggefaktor. Selvom flest er meget enige i, at der fremadrettet bør være forbud mod brændeovne, så påpeger flere, at det er en problematik, der løser sig selv og at forbud kan være en unødvendig vej at gå.

- *"Der ligger også mange husbåde ved kanalerne som fyre med brændeovne, som man bliver dårlig af."*
- *"Særligt omkring Christiania og nær nogle husbåde er der brug for strammere regler for udledning."*
- *"Underkend ikke hyggefaktoren!"*
- *"For så vidt enig, men synes den slags forbud er upassende overfor den enkelte."*

Trafik – Havnetunnel

- Et flertal synes, at det er en god idé at etablere en havnetunnel mellem Nordhavn og Refshaleøen. 38 % er meget enig og 20,2 % er enig. Dog er der også en del, som er ikke har en klar holdning til Havnetunnelen og omkring 20 % som er enten uenig (7,8 %) eller meget uenig (11,2 %) i ideen.

- Flest synes, at en evt. havnetunnel skal have plads til metro, cykler og gående: 54,8 %. En del svarer "ved ikke" (21 %) og 24,2 % mener, at havnetunnelen skal være forbeholdt biler.

"Ja! Flaskehalsen Christianshavn forbindelsen er blevet omdannet til er en dødsfælde!"

"Det kommer meget an på hvor bilerne skal hen efter tunnelen. Danesskjoldsamsøes alle og Prinsessegade har rigeligt trafik i forvejen."

"Der er jo for meget trafik i myldretiden i indre by og det vil være hurtigere at anvende en havnetunnel. Men for de mange milliarder kunne der købes over 20.000 selvkørende luksus Teslaer der kører på el og "taler" sammen for at få trafikken til at glide. Fremtidens trafik er i forandring, det vil være meget lidt fremsynet at bygge en tunnel til 2017's trafikforhold. ^"

21 mia. kr. til en tunnel. Forestil jer lige hvad man kunne få for de penge?! Det ville jo give uanede muligheder for at forbedre byen for borgerne og ikke bare den gennemkørende trafik. Byg hellere en Metro der forbinder mere af byen, f.eks. på samme strækning."

"Alt hvad der støtte alternativ trafik er en god ide. Bilerne ud af byen".

Sammenfattende

Et sammenfattende bud på, hvad borgerpanelet samlet set anbefaler lokaludvalget at arbejde (videre) med er følgende:

- Hold øje med sammenhængskraften og bliv ved med at hilse på hinanden
- Arbejd for flere almene boliger og arbejd for en vis restriktion af udlejning boliger til ferieophold.
- Indkald evt. til dialogmøde/borgermøde om AirB'n'B, hvor ineressenterne kan udveksle erfaringer og drøfte kultur og normer omkring brug af udlejningstjenester.
- Priorité at arbejde for plejeboliger på vand frem for børneinstitutioner på vand.
- Fortsæt med at pege på Holmen som det sted hvor en evt. skoleudbygning kan finde sted.
- Hvis der skal arbejdes for yderligere grønne områder på Christianshavn, så kig på mulighederne på havnekajen i den sydlige del af Christianshavn samt Grønlandske Handels Plads
- Arbejd for træer på Torvet.
- Sæt udledning fra dieselkøretøjer/busser før bekæmpelsen af brændeovne og/eller vælg at lave en koncentreret indsats/tage en dialog med Christiania og husbådene i kanalerne om brændeovne.
- Udvid debatten om etablering af en havnetunnel til også at omhandle muligheden for at lade havnetunnelen betjene metro/kollektiv trafik, cyklister og gående.