

Bilag 6



Notat

Arkitektkonkurrencens indhold, form og bedømmelse

Forud for etablering af en ny park på spidsen af Ydre Nordhavn gennemfører Københavns Kommune i samarbejde med By & Havn en arkitektkonkurrence.

Konkurrencens formål

- At få visionære forslag til udformning af parken, hvor naturen og landskabet balanceres med og understøtter idræts- og fritidsaktiviteter mv både på kort og længere sigt.
- At få mulighed for at indgå totalrådgiveraftale med vinderen af konkurrencen for projektering og etablering af parken.

Konkurrencens temaer

Med afsæt i stedbundne krav og forudsætninger, potentialer samt med afsæt i københavnerdialogen tages afsæt i fire temaer.

Temaerne vil danne rygrad i konkurrenceprogrammet og i bedømmelseskriterierne. De afspejler en sammenfatning og afvejning af forudsætninger, resultatet af Københavnerdialogen samt de stedlige betingelser og potentialer.

1. Udvikling over tid:

- › Klima og natur: Udviklingen af kystlandskabet, naturen, land og vand.
- › Dynamik og foranderlighed: Udvikling af sammenhænge og infrastruktur over tid, udvikling af parken i sammenhæng med Nordhavn, løbende håndtering af ændrede behov, involvering af nuværende og kommende beboere og interessenter.
- › Udvikling af faciliteter og aktivitetsmuligheder i sammenhæng med placeringen i parken og med hinanden.

2. Parkens særlige egenart og formål:

- › Parkens beliggenhed ved vandet: Oplevelsen af og dens funktioner i sammenhæng med vandet og som en del af Ydre Nordhavns kystlandskab.
- › En park for alle: Infrastruktur, tilgængelighed/universelt design, synergi, sameksistens og samarbejde.
- › Fysisk og mental sundhed: Plads til bevægelse, ro og fordybelse og sanselighed

3. Vild natur og biodiversitet:

- › Stedbundne naturkvaliteter og naturtyper.
- › Høj biodiversitet/ flora og fauna/land og vand.
- › Levesteder for eksisterende dyre- og planteliv

4. Idræt, friluftsliv, leg og bevægelse:

- › Vandet som et særligt aktiv for marine aktivitets- og udfoldelsesmuligheder.
- › Bevægelse, friluftsliv og leg i naturen, havet og landskabet.

05-04-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 21

Dokumentnummer i F2
118779

Sagsnummer i eDoc
2024-0000455

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

- › Plads til organiseret idræt, herunder fodbold

Konkurrencens resultat

Forslagene skal belyse, hvordan parken kan samtænkes med Nordhavstippen, vandet og de tilgrænsende områder som en helhed i forhold til adgang, forbindelser, aktiviteter, natur, klimatilpasning, herunder skybrudshåndtering og varmeø-effekt samt kystens møde med vandet, herunder stormflodsikring.

En afgørende del af konkurrencen bliver at tage udgangspunkt i universelt design, så der sikres en park for alle. Med det udgangspunkt og med afsæt i temaerne bliver det afgørende, at komme med forslag til en terrænbearbejdning og muligheder for dobbeltudnyttelse af parkens arealer, herunder at belyse muligheder for at indbygge faciliteter i terrænet.

Konkret skal konkurrenceforslagene belyse, hvordan der bedst etableres børnesikker badning og indarbejdes faciliteter til boldbaner og et fælles mødested for parkens brugere og besøgende. Derudover faciliteter der kan understøtte marine aktiviteter, naturoplevelser, leg og bevægelse med afsæt i Københavnerdialogens bruttokatalog. Det handler bl.a. om faciliteter til naturformidling, spejdere, rollespil, mv.

Desuden skal forslagene belyse, hvordan min. tre og op til seks boldbaner inkl. støttefaciliteter bedst indpasses. Forslagene skal vise, hvordan støttefaciliteter bedst integreres i parken, herunder mulighed for at indarbejde dem i den østlige vold. Banerne skal placeres i de kuperede stedlige forhold i parkens sydlige del, samtidig med at de indgår i bedst mulig sammenhæng til naturen, andre aktiviteter, faciliteter og forbindelser i parken og til omgivelserne.

Forslagene skal være skalerbare og både vise, hvad der kan anlægges indenfor de økonomiske rammer for en basispark, og inden for en target pris på 360 mio. kr.

Targetprisen er fastlagt for at sikre, at konkurrenceforslagene er sammenlignelige og har et ambitionsniveau, der modsvarer københavnernes forventninger til den kommende park.

Tillæg er fx faciliteter, jordhåndtering, beplantning og inventar, som kan vælges til eller fra i budgetforhandlinger. Midlerne som følger med aftale om overdragelse vil sammen med eventuelle kommunale bevillinger og fondsfinansiering være det økonomiske grundlag for udvikling og anlæg af parken.

Baseret på TMF's nøgletal for drift af grønne områder skal der afsættes afledt drift forventeligt på ca. 5% af anlægssummen pr. år. Det betyder, at der under alle omstændigheder skal afsættes afledt drift til en basispark og tillægges flere driftsmidler, hvis anlægssummen bliver højere. Ved etablering af faciliteter til idrætsformål skal der desuden tillægges afledt drift af disse til Kultur og Fritidsforvaltningen.

Vinderforslaget skal være realiserbart og kunne danne grundlag for den videre projektering og anlæg af parken, samt danne grundlag for ansøgning om midler i kommende budgetforhandlinger til faciliteter mv.

Desuden skal vinderforslaget danne grundlag for den videre borgerinddragelse i projekteringsfasen.

Konkurrenceform og bedømmelse

For at opnå en høj faglig kvalitet gennemføres arkitektkonkurrencen som udbud med forhandling efter udbudslovens §§ 61-66 med et projektkonkurrencelignende forløb indbygget.

Der vil blive prækvalificeret fem rådgiverteams, der i en efterfølgende tilbudsperiode udarbejder og afleverer et indledende tilbud inkl. et konkurrenceforslag.

Dommerkomitéen vurderer forslagens landskabsarkitektoniske og indholdsmæssige kvalitet, mens Teknik- og Miljøforvaltninger vurderer forslagens realiserbarhed, rådgiverkompetencer samt økonomi (pris).

Vinderen kan udpeges på baggrund af de indledende tilbud, men hvis det skønnes nødvendigt eller hensigtsmæssigt, kan der afholdes én eller flere forhandlingsrunder med tilbudsgiverne, hvorefter de udarbejder reviderede tilbud. Undervejs kan der ske en udskilning (short-listing) af tilbudsgivere, hvis det vurderes hensigtsmæssigt.

Efter aflevering af endelige tilbud evalueres disse endeligt, resultatet af udbuddet meddeles, og der kan indgås en kontrakt med vinderen.

Udbudsformen vurderes at være den bedste løsning for projektet, som rummer en høj grad af kompleksitet både landskabsfagligt, processuelt, organisatorisk og økonomisk, idet:

- Prækvalifikation og forhandling giver en høj grad af sikkerhed for kompetencer hos deltagerne og kvalitet i løsningerne, og afgrænsningen af deltagerfeltet til fem prækvalificerede rådgiverteams gør, at der kan stilles høje krav til kvalitet og omfang af konkurrenceforslagene.
- Udbudsformen giver stor procesmæssig sikkerhed og vurderes at være den bedste forudsætning for at kunne udpege et vinderprojekt, der kan realiseres til tiden, inden for den afsatte økonomi og med en kvalitet, der matcher projektets overordnede mål og ambitioner.
- Udbudsformen har den fordel, at tilbudsgiverne har mulighed for at præsentere deres projekt for dommerkomiteen og komiteens rådgivere inden bedømmelsen, hvilket bl.a. betyder, at dommerne har mulighed for at stille afklarende spørgsmål.

Vinderen får som udgangspunkt tildelt en totalrådgiveropgave med udarbejdelse af projektforslag og videre projektering frem mod anlæg samt evt. rådgiverydelser i anlægsfasen. Dette giver kontinuitet for både Københavns Kommune og borgerne. Københavns Kommune kan fravælge rådgiverydelser i anlægsfasen, da dette medtages som en option.

Konkurrenceformen har for nyligt været anvendt for Bispebjerg Torv og Frederiksborgvej, hvor det har fungeret fint.

Konkurrencerådgivning

Da opgaven rummer høj grad af kompleksitet både landskabsfagligt, processuelt, organisatorisk og økonomisk, tilknyttes en konkurrencerådgiver, som bl.a. kan rådgive og kvalificere i forhold til program og udbud samt facilitere bedømmelse, udpegelse af fagdommere og udarbejde dommerbetænkning i samarbejde med bedømmelsesudvalget.

Borgerdialog/følgegruppe

For at sikre kontinuitet i københavnerdialogen og for at sikre, at forskellige holdninger kommer til orde, nedsættes en følgegruppe med repræsentanter fra Østerbro Lokaludvalg, Østerbro Miljøpunkt, lokale foreninger, relevante natur- og idrætsorganisationer samt ældre-, unge- og handicaprådet. Følgegruppen kan komme med synspunkter og anbefalinger til konkurrenceprogrammet inden for rammerne af konkurrencen, som besluttet af Borgerrepræsentationen.

Herudover kan der afholdes borgermøde, evt. med politisk deltagelse bl.a. ved igangsætning og afslutning af konkurrencen. Endelig inddrages Københavnerne, herunder følgegruppen i den videre projektering frem mod anlæg.

Videnspersoner/Advisory Board

For at sikre, at konkurrenceprogrammet og bedømmelsen baseres på nyeste viden og bedste praksis etableres et Advisory Board med eksterne, der indgår med dybdegående viden inden for konkurrencens fire temaer. Boardet indgår dels i forbindelse med konkurrenceprogrammet og dels som rådgiver for bedømmelsesudvalget.

Bedømmelsesudvalg

Bedømmelsesudvalget består af 7 personer. Henholdsvis fire direktører fra hhv. Teknik- og Miljøforvaltningen (forperson), Kultur- og Fritidsforvaltningen, Økonomiforvaltningen og By & Havn samt Stadsarkitekten og to udpegede fagdommere med baggrund som (landskabs-)arkitekt eller lignende og med erfaring fra lignende projekter.

Desuden faglige rådgivere, herunder medlemmer fra Advisory Board, forvaltningerne og By & Havn.

Udvalget bistås af en konkurrencesekretær, som servicerer udvalget og udarbejder bedømmelsesrapport.

Tidsplan (se bilag 10)

Konkurrencen inkl. program, udbud, prækvalifikation, gennemførelse inklusive bedømmelse forventes at tage ca. 9-12 måneder. Anlæg af parken forventes igangsat primo 2028.

Procesplan

Det samlede forløb frem mod anlæg af parken er skitseret nedenfor

