



10-03-2016

Sagsbehandler
PC

Notat vedr. henvendelse om nyt plejehjem Vigerslev Allé 169, 2500 Valby (Huset William)

Kurt B. Hansen har i brev af 28. februar 2016 til Økonomiudvalget gjort indsigelse mod byggeriet af plejecenteret – Huset William – på Vigerslev Allé 169, 2500 Valby.

I brevet fremhæves følgende forhold:

1. Der er ikke gennemført en offentlig høring
2. Sundheds- og Omsorgsforvaltningen vil ikke oplyse nedrivningsprisen
3. Der er ikke gennemført et udbud af bygherrerollen
4. Byggeprojektet overholder ikke kommunens støjhandlingsplan og tilsætter af Miljøstyrelsens vejledning nr. om trafikstøj.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen, Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen kan i den forbindelse oplyse følgende:

Ad1) Der er afholdt tre offentlige nabo- og borgermøder vedr. byggeriet af det nye Huset William. Indstillingen vedrørende Huset William har – efter normal procedure - været sendt i høring i Valby Lokaludvalg og Ældrerådet. Indstillingen er endvidere blevet rundsendt til alle der deltog på det sidste borgermøde d. 29. oktober 2015. Der er i den forbindelse modtaget høringssvar fra den nævnte borger. Høringssvarene samt forvaltningens kommentarer er vedlagt indstillingen.

Ad 2) Indholdet af salgsaftalen mellem Københavns Kommune og FSB har efter sædvanlig praksis været behandlet fortroligt – i Bilag 2 til indstillingen. Økonomiforvaltningen har imidlertid i denne sag vurderet og er nået frem til, at Bilag 2 ikke indeholder oplysninger, som Københavns Kommune er forpligtet til at holde fortrolig, hvorfor Bilag 2 til indstillingen er blevet gjort offentligt.

Ad 3) Der er – jf. almenboligloven mv. - ikke udbudspligt i forhold til kommunens valg af byggherre ved opførelse af almene plejecentre. Der er endvidere ikke udbudspligt ved salg af en kommunal grund til en almen boligorganisation med henblik på opførelse af et alment plejecenter.

Ad 4) Projektet overholder kommunens støjhandlingsplan og Miljøstyrelsens vejledning om trafikstøj.

Afdelingen for bolig og modernisering

Sjællandsgade 40
2200 København N

Mobil
51514952

E-mail
Hh69@suf.kk.dk

EAN nummer
5798009290601

www.kk.dk

Kurt B. Petersen
Vigerslev Allé 276
2500 Valby
E-mail: kurtpetersen@webspeed.dk

Københavns Rådhus
Rådhuspladsen 1
1599 København V

Valby d. 28. februar 2016

Att.: Økonomiudvalget

Vedr.: Nyt plejehjem Vigerslev Allé 169, 2500 Valby

Undertegnede skal herved gøre indsigelse mod punkt 9 på Økonomiudvalgets møde den 1. marts 2016.

Sundheds- og Omsorgsudvalget har ved deres fremsendelse af materiale til såvel Teknik- og Miljøudvalget, som til Økonomiudvalget, undladt at oplyse om de fulde indsigelser mod det påtænkte nye plejehjem i Vigerslev Allé.

Der har d.d. endnu ikke været afholdt offentlig høring i sagen, således at uvildige personer har kunnet kommentere sagsprocessen. Sagen har kun været udsendt i høring til Ældre Rådet og Valby Lokaludvalg. Svaret fra Valby Lokaludvalg må på det kraftigste afvises.

Ved mit foretræde for Lokaludvalget den 10. december 2013, oplyste daværende næstformand Michael Fjeldsøe, at udvalget ikke havde kompetence i byggesager, samt at sagen nødigt skulle danne præcedens, således at kommunen ikke kunne nedrive gamle plejehjem. Der blev af udvalget henvist til plejehjemmet Sølund i Ryesgade, som kommunen forgæves havde søgt nedrevet.

Valby Lokaludvalg har på intet tidspunkt deltaget i de informationsmøder der har været afholdt i sagen, og udvalget er derfor mere en kaffe- og hyggeklub end et udvalg der varetager borgernes interesser.

I mit høringssvar som er udarbejdet efter det seneste informationsmøde den 29. oktober 2015, hvor det blev oplyst at der havde været høring i sagen, har jeg oplyst om mine klagepunkter samt henvist til mit vedhæftede brev at 28. januar 2014 til borgmester Ninna Thomsen.

Jeg skal venligst anmode Økonomiudvalget afvise det fremsendte forslag, samt afvise den tilbudte købspris på kr. 9,4 millioner, med mulighed for refusion fra KK for ekstraomkostninger ved miljøsanering under nedrivning og oprensning af gift i jorden.

Forvaltningen i Sjællandsgade har nægtet at oplyse, hvem der skal betale for nedrivningen af det gamle plejehjem, der henvises til hemmelig og fortrolig sagsbehandling.

Kurt B. Petersen
Vigerslev Allé 276
2500 Valby
E-mail: kurtpetersen@webspeed.dk

Københavns Rådhus
Rådhuspladsen 1
1599 København V

Valby d. 28. januar 2014

Att.: Borgmester Ninna Thomsen

Vedr.: Nyt plejehjem Vigerslev Allé 169, 2500 Valby.

Efter at have fået aktindsigt i ovennævnte sag, skal jeg på ny rette henvendelse til Dem.

Det er forsat uforståeligt, hvordan forvaltningen i Sjællandsgade d. 26. september 2011 kunne oplyse, at plejehjemmet William skulle lukke for en omfattende reovering. Efterfølgende har forvaltningen opgivet reoveringen, og valgt at sælge/forære plejehjemmet til boligselskabet FSB, for nedrivning af bygninger, og opførelse af nyt plejehjem.

Oplysningen om den ændrede procedure er først offentliggjort den 1. oktober 2013, på et info møde arrangeret af FSB.

Jeg har på de 2 info møder der har været afholdt, gjort indsigelse mod projektet, og har ligeledes ved foretræde for Lokaludvalget i Valby, oplyst om mine indsigelser. Lokaludvalget oplyste, at de ikke har kompetence i byggesager, samt at sagen nødtigt skulle danne præcedens, således at kommunen ikke kunne nedrive gamle plejehjem. Der blev af udvalget henvist til plejehjemmet Sølund i Ryesgade, som kommunen forgæves har søgt nedrevet.

Min indsigelse mod det fremlagte byggeprojekt har primært været, at andre interesserede end FSB, ikke har haft mulighed for at byde på opgaven af driften af det nye plejehjem. Min indsigelse har ligeledes været, at der ikke har været afholdt arkitektkonkurrence, samt at plejehjemmet som oplyst af forvaltningen, skal ligge i "fodaftrykket" af de bestående bygninger.

At bygge i fodaftrykket af det bestående, må på det kraftigste afvises. Hovedbygningen på William skal ligge direkte ud til Vigerslev Allé, og trafikstøjen fra gaden overstiger de vejledende normer for trafikstøj, jf. vejledning nr. 4 fra Miljøstyrelsen, samt kommunens handlingsplan for trafikstøj. Af vedlagte skema fremgår det tydeligt at trafikstøjen udfor William, overstiger de vejledende normer.

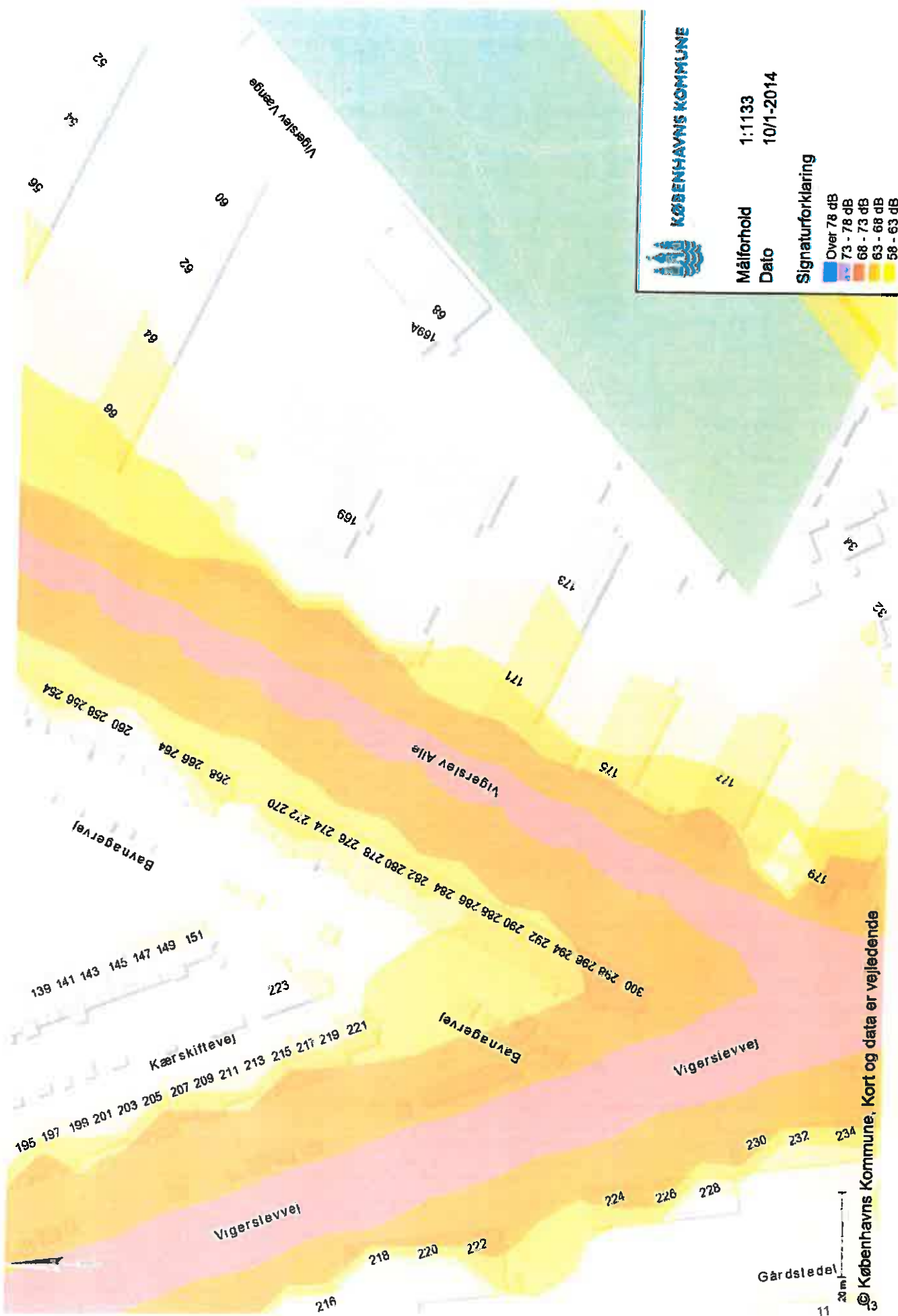


KØBENHAVNS KOMMUNE

Målforshold 1:1133
Dato 10/1-2014

Signaturforklaring

- Over 78 dB
- 73 - 78 dB
- 68 - 73 dB
- 63 - 68 dB
- 58 - 63 dB



© Københavns Kommune, Kort og data er vejledende