



19-01-2016

Sagsnr.  
2016-0014264

Dokumentnr.  
2016-0014264-7

Sagsbehandler  
Randi Dürr Harpøth

### **Notat om høringssvar modtaget i offentlighedsperioden**

Forslag til lokalplan "Samuelskirken" har været i høring i perioden 1. december 2015 til 27. januar 2016. Lokalplanen danner grundlag for ombygning af Samuelskirken til ungdomsboliger.

Der er jf. bilag 2 "Henvendelser modtaget i høringsperioden" modtaget 6 høringssvar i offentlighedsperioden.

På baggrund af høringen foreslås det, at lokalplanen vedtages uden ændringer.

### **Høringssvar**

Henvendelserne kommer fra følgende:

1. Hjørdis Toft, Odinsgade 20, 3. sal, 2200 København N
2. Borger, P.D. Løvs Alle, 2200 København N
3. Clemens Ø Etzerodt, P.D. Løvs Allé 11A, 1. sal, 2200 København N
4. Stinus Ancher Pedersen, P.D. Løvs Allé 9B, 2200 København N
5. K, 2200 København N
6. HOFOR

### **Hovedsynspunkter i borgernes henvendelser**

- a) Det er en god idé at opføre studievenlige boliger og projektet ser lovende ud (henvendelse 1,3,4 og 5)
- b) Der vil blive problemer med støjende og berusede unge Der er allerede et værested for alkoholikere i kvarteret, som giver anledning til gener. (Henvendelse 2)
- c) Ungdomsboligerne vil ikke give anledning til gener. De vil tværtimod virke forebyggende ved at skabe liv i den tomme bygning og i gaden i øvrigt. (Henvendelse 3 og 5)

1. Hjørdis Toft mener, at det er en rigtig god idé, og at projektet ser lovende ud.

### *Forvaltningens bemærkninger*

Forvaltningen har ingen bemærkninger

2. Borgeren bor overfor Samuelskirken og mener, at hun på sigt bliver nødt til at flytte på grund af projektet, idet området i forvejen er belastet af berusede mennesker, især i weekenderne. Der ligger et værested for alkoholikere, som

### **Byplan Nord**

Njalsgade 13, 5. Lokale  
5013  
Postboks 348  
2300 København S

Telefon  
3366 1349

E-mail  
ranhar@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149

især i sommermånederne er årsag til larm og utryghed i kvarteret. Det er ikke fair overfor naboerne, at man nu samler så mange unge i en bolig.

*Forvaltningens bemærkninger*

En lokalplan kan ikke regulere adfærd. Der vil komme mere liv og aktivitet i og omkring Samuelskirken med indretningen af boliger end der var, da den blev benyttet til kirke. Der er imidlertid tale om boliger for "almindelige" unge under uddannelse i et kvarter, som overvejende anvendes til boliger. Der er ingen grund til at tro, at disse boliger skulle give flere gener end andre boliger.

3. Clemens Ø. Etzerodt mener, at det er en rigtig god idé at opføre studievenlige boliger i kvarteret. Han mener ikke, at der er store støjgener i weekenderne (jf. henvendelse nr. 2) og er sikker på, at de unge mennesker, som flytter ind vil tage hensyn til kvarterets øvrige indbyggere. Endelig håber han, at boligerne bliver til at betale for de studerende, og at husets sjæl bevares.

*Forvaltningens bemærkninger*

Der bliver tale om almene ungdomsboliger, hvorfor huslejen bliver relativt lav. Det er intentionen med lokalplanen, at bygningens særlige karakter opretholdes.

4. Stinus Ancher Pedersen glæder sig til at se projektet ført ud i livet. Han mener at det er godt for området med mange flere boliger for velfungerende unge mennesker. Der vil altid være problemer med druk og støj i en storby. Det kan være forebyggende, at der bygges gode ungdomsboliger, så der kommer liv og dermed tryghed. Kvarteret har været plaget af banderelateret kriminalitet. Man må forvente at de nye beboere vil være med til at passe på kvarteret.

*Forvaltningens bemærkninger*

Forvaltningen har ingen bemærkninger

5. K mener, at det er et fantastisk projekt og vil gerne skrives op til en bolig.

*Forvaltningens bemærkninger*

Forvaltningen har henvist K til at henvende sig til VIBO.

6. HOFOR har ingen bemærkninger til planen