

Udkast til hørings svar - Sadolin & Holmblad

Hørings svaret tager sit udgangspunkt i de bemærkninger der faldt vores pop up møde med borgerne på Sadolin grunden d. 25. april og på det velbesøgte borgermøde i Prismen d. 3. maj. Desuden har vi ønsket at fastholde en række af de punkter der var i det tidligere fremsendte hørings svar om byggeriet på Sadolin grunden.

Vi vil gøre opmærksom på, at forudsætningen for at der i sin tid blev givet tilladelse til Nettobutikken var, at der blev etableret P-pladser til kunderne. Som vi ser det, vil den nye lokalplan ændre forudsætningerne for denne parkering, i og med at der konverteres p-pladser til øget bebyggelse. Dette er vi imod.

Gennem borgerdialogen kom der mange enslydende protester mod lokalplanforslaget og vi mener at der skal lyttes opmærksom på disse indvendinger fra borgerne.

Den foreslåede lokalplan indebærer afvigelse fra karreprincipper og man frygter at højderne og placeringen på husene giver en uhensigtsmæssig skyggevirkning til gene for de nuværende bebyggelser og de grønne arealer på grunden.

20-05-2016

Sagsnr.
2016-0058392

De foreslåede rækkehuse kommer for tæt på de bevaringsværdige byggeforeningshuse i Badensgade med en betydende højde. Denne rækkehusbebyggelse kan vi ikke anbefale.

Dokumentnr.
2016-0058392-4

Borgerne føler at en fortætning på 130 % som det er foreslået i lokalplanen vil forringe de vilkår som der var da de etablerede sig i deres boliger. Man føler i almindelig sig utrygge ved den øgede fortætning på hele grunden.

Tidligere høringssvar 2014:

- Overordnet anbefaler Amager Øst Lokaludvalg, at fastholde en samlet bebyggelsesprocent på 110 på trods af at kommuneplanen lukker op for en øget bebyggelsesprocent. En fortætning på dette område skønnes uhensigtsmæssigt i forhold til eksisterende byggeri og i forhold til ønsket om grønne områder for beboerne og borgerne i området.
- Det er vigtigt at sikre, at mængden af erhverv fastholdes på nuværende niveau - gerne ved at åbne stueetager op for erhverv.
- Det er vigtigt at sikre en mangfoldig brug af området samt en mangfoldig beboerskare ved den fremtidige udvikling af området. Vi savner i den forbindelse at der bliver bygget almene boliger på området,
- Det er vigtigt at sikre nogle grønne og rekreative arealer i området, som beboere og offentlighed kan have glæde af - herunder faciliteter til leg (eksisterende udformning af grønne arealer er uhensigtsmæssig ift. drift og rekreativ brug). I forlængelse heraf skal eventuel fortætning ske med varsomhed.
- Det er vigtigt at nyt byggeri passes ind i det eksisterende - både arkitektonisk og højdemæssigt.
- Der ønskes bæredygtigt byggeri. At der bygges lavenergi huse evt +energi, med genanvendelse af vand og gerne med anvendelse af planter på tag og facade.
- Det er vigtigt at sikre passager på tværs af området (Lyneborggade - Ungarnsgade - Meklenborggade - Frankrigsgade - Holmbladsgade - Oldenborggade og Donaugade)

Med venlig hilsen

Ole Pedersen
Formand for amager Øst Lokaludvalg