

MPP-screening		Kommuneplantillæg for de kreative zoner			
Kort beskrivelse af hvad planen skal muliggøre					Der skal udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2011 for de såkaldte kreative zoner. Formålet er at sikre, at områderne fortsat tilbyder gode rammebetingelser for både nuværende og fremtidige virksomheder i områderne.
Kan planen medføre ændringer i eller påvirkninger af:	væsentlige	mindre betydende	ubetydelige	ikke relevant	Bemærkninger
					<i>Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere.</i>
Bymiljø & landskab					
Byarkitektonisk værdi				X	Planforslaget ændrer ikke ved de arkitektoniske bestemmelser for områderne.
Bevaringsværdige bygninger			X		Planforslaget ændrer ikke ved bestemmelserne for bevaringsværdige bygninger.
Kulturhistoriske forhold				X	De kreative zoner ved Købbyen og Håndværkerbyen er kortlagt som kulturmiljø i Kommuneplan 2011. Planforslaget ændrer ikke ved bestemmelserne for kulturmiljøer.
Grønne områder				X	Der indgår ingen betydelige grønne områder i planområderne.
Landskabelig værdi				X	Områderne ligger i bebyggede byområder.
Friluftsliv/rekreative interesser				X	Der vurderes ikke at være betydelige fritidslivs- eller rekreative interesser i områderne.
Dyre- og planteliv samt mangfoldighed				X	Der vurderes ikke at være dyre- eller planteliv af betydning i områderne.
Fredning og naturbeskyttelse				X	Der er ikke landskabsfrednings- eller naturbeskyttelsesinteresser i områderne. Bygningsfredninger er behandlet under Bevaringsværdige bygninger.
Vindforhold			X		Planforslaget kan bevirke, at eksisterende bygninger i de områder, som udgår som kreative zoner, fornyes eller rives ned og erstattes med nye bygninger, eller at der opføres nye bygninger som huludfyldning. Planforslaget kan derfor medvirke til ubetydelige ændringer i forhold til vindforhold.
Skyggevirkninger			X		Planforslaget kan bevirke, at eksisterende bygninger i de områder, som udgår som kreative zoner, fornyes eller rives ned og erstattes med nye bygninger, eller at der opføres nye bygninger som huludfyldning. Planforslaget kan derfor medvirke til ubetydelige ændringer i forhold til skyggevirkninger.
Trafik					
Sikkerhed/tryghed			X		Planforslaget kan bevirke, at eksisterende bygninger i de områder, som udgår som kreative zoner, fornyes eller rives ned og erstattes med nye bygninger, eller at der opføres nye bygninger som huludfyldning. På grund af den høje faktiske bebyggelsesprocent og lave lokaleledighed i områderne i dag, forventes planforslaget dog kun at medvirke til en beskedent byggeaktivitet i områderne. Der forventes derfor ikke betydelige ændringer i trafikmønstrene eller i trafikikkerheden i områderne.
Energiforbrug			X		Da der ikke forventes betydelige ændringer i trafikmønstrene i områderne, forventes der heller ikke betydelige ændringer i energiforbruget til trafik.
Trafikmønstre			X		Der forventes ikke betydelige ændringer i trafikmønstrene, jf. bemærkningerne til Sikkerhed/tryghed.
Trafikstøj			X		Da der ikke forventes betydelige ændringer i trafikmønstrene i områderne, forventes der heller ikke betydelige ændringer i trafikstøjen i områderne.
Forurening					
Støj og vibrationer				X	Planforslaget skaber ikke mulighed for mere miljøbelastende virksomheder, end der er mulighed for i områderne i dag.
Lys og/eller refleksioner			X		Planforslaget kan bevirke, at eksisterende bygninger i enkelte af de nuværende kreative zoner fornyes eller rives ned og erstattes med nye bygninger, eller at der opføres nye bygninger som huludfyldning. Planforslaget kan derfor medføre ubetydelige ændringer i forhold til lys og refleksioner.
Luft				X	Planforslaget udlægger ikke nye industri- eller erhvervsområder og forventes heller ikke at medføre ændrede trafikmønstre. Planforslaget forventes derfor ikke at have nogen betydning for luftkvaliteten i området.
Jord				X	Planforslaget udlægger ikke nye industri- eller erhvervsområder eller nye arealer til bebyggelse.
Grundvand				X	Planforslaget udlægger ikke nye industri- eller erhvervsområder eller nye arealer til bebyggelse.
Overfladevand				X	Planforslaget udlægger ikke nye industri- eller erhvervsområder eller nye arealer til bebyggelse.
Udledning af spildevand				X	Planforslaget udlægger ikke nye industri- eller erhvervsområder eller nye arealer til bebyggelse.

<i>Indvirkning på eksisterende forurening/miljøbelastning (f.eks. jordforurening, støjbelastning)</i>				X	Planforslaget udlægger ikke nye industri- eller erhvervsområder eller nye arealer til bebyggelse.
Ressourceanvendelse					
<i>Arealforbrug</i>				X	Planforslaget udlægger ikke nye arealer til bebyggelse.
<i>Energiforbrug</i>			X		Planforslaget forventes ikke at ændre den overordnede faktiske bebyggelsesprocent i områderne. Der forventes derfor ikke betydelige ændringer i energiforbruget i områderne. Eventuelle ændringer i bygningsmassen vil som udgangspunkt medføre krav om energioptimering, jf. bygningsreglementet.
<i>Vandforbrug</i>			X		Planforslaget forventes ikke at ændre den overordnede faktiske bebyggelsesprocent i områderne. Der forventes derfor ikke betydelige ændringer i vandforbruget i områderne.
<i>Produkter, materialer, råstoffer</i>				X	
<i>Kemikalier, miljøfremmede stoffer</i>				X	
<i>Affald, genanvendelse</i>			X		Planforslaget forventes ikke at ændre den overordnede faktiske bebyggelsesprocent i områderne. Der forventes derfor ikke betydelige ændringer i affaldsproduktionen i områderne.
Befolkning og sikkerhed					
<i>Arbejdsmiljø</i>				X	Planforslaget vil ikke ændre arbejdsmiljøet i områderne.
<i>Svage grupper (f.eks. handicappede)</i>				X	Planforslaget vil ikke ændre svage gruppers adgang til områderne.
<i>Brand, eksplosion, giftpåvirkning</i>				X	Planforslaget giver ikke nye muligheder for opførsel af risikovirksomheder i områderne.

Miljørapport?	Ja	Nej	Bemærkninger
		X	Begrundelse: De samlede miljømæssige konsekvenser vurderes at være ubetydelige. De berørte områder er eksisterende erhvervsområder, som i forvejen har en relativ høj bebyggelsesprocent. Planforslaget medfører en justering af bygge- og anvendelsesmulighederne i nogle af dele af planområdet.