



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Center for Byudvikling

07-03-2014

HØRINGSBREV OM MILJØSCREENING

Sagsnr.
2013-0248253

Dokumentnr.
2013-0248253-3

Vedr. Høring om miljøvurdering ved udarbejdelse af kommuneplantillæg for kreative zoner

Københavns Kommune er ved at udarbejde et kommuneplantillæg for de kreative zoner og har i den forbindelse screenet den foreløbige udgave af planforslaget i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomiforvaltningen vurderer, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering, jf. nedenstående miljøscreening.

Københavns Kommune skal hermed høre andre myndigheder om der er yderligere oplysninger, som kan have indflydelse afgørelsen om, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af planforslaget.

Vi skal have jeres eventuelle bemærkninger senest den 21. marts 2014.

Høringssvar bedes sendt til:

Tine Ane Nielsen, Center for Byudvikling, bw6v@okf.kk.dk.

Beskrivelse af planforslagets indhold

Københavns Kommune ønsker at revidere udpegningen og afgrænsningen af kommuneplanens kreative zoner. Formålet er at sikre, at områderne fortsat tilbyder gode rammebetingelser for både nuværende og fremtidige virksomheder i områderne.

Baggrunden for planlægningen er beskrevet yderligere i den vedlagte pjece, der blev udsendt i forbindelse med den forudgående høring.

Der er udpeget 10 kreative zoner i Kommuneplan 2011, se www.kk.dk/kp11. Det forventes, at planforslaget foreslår:

- At de to mindre områder ”Drejervej” og ”Teglværksgade” nedlægges som kreative zoner, idet der kun er få kreative erhverv i områderne, og bygningsmassen ikke vurderes at have potentiale for kreative virksomheder. Områdernes foreslås ændret fra blandet erhverv (E0) med en maksimal bebyggelsesprocent på 60 til serviceerhverv (S3) med en maksimal bebyggelsesprocent på 185 på grund af områdernes

**Center for Byudvikling,
afsnit 5**

Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen 1
1599 København V

E-mail
tine.ane.nielsen@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

beliggenhed nær stationer på metrocityringen.

- At der sker en justering af afgrænsningen af området ”Tomsgårdsvej”, idet nogle karréer er domineret af større virksomheder og organisationer, hvis bygningsmasse ikke vurderes at have potentiale for kreative virksomheder. Disse karréer foreslås i overensstemmelse med den gældende lokalplan ændret fra blandet erhverv (E0) med en maksimal bebyggelsesprocent på 60 til blandet erhverv (E1) med en maksimal bebyggelsesprocent på 110 for at kunne imødekomme eksisterende virksomheders byggeønsker.
- At der sker en mindre justering af afgrænsningen af området ”Carl Jacobsens Vej”, hvorved en ejendom, som kun ligger delvist i den kreative zone, og som vurderes at have begrænset potentiale for kreative virksomheder, udgår af den kreative zone. Det foreslås, at den del af ejendommen, som ligger i den kreative zone (E0) med en maksimal bebyggelsesprocent på 60 til blandet erhverv ændres til blandet erhverv (E1) med en maksimal bebyggelsesprocent på 110.
- At de øvrige seks områder videreføres som kreative zoner.
- At der for industriområderne afgrænset af Prags Boulevard, Dalslandsgade, Uplandsgade og Laplandsgade og tilgrænsende til den kreative zone på Siljangade tilføjes en særlig bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer kan anvendes efter bestemmelserne om midlertidighed i retningslinierne i Kommuneplan 2011, idet den oprindelige anvendelse til industri er ophørt på flere ejendomme i områderne.

Miljøscreening

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013) skal det vurderes, om der ved udarbejdelsen af et kommuneplanforslag sker en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet således, at der skal udarbejdes en miljøvurdering.

I lovens § 3, stk. 2, står der, at der kun skal gennemføres en miljøvurdering af en plan, der fastlægger anvendelsen for mindre områder på lokalt niveau, hvis den må antages af have væsentlig indvirkning på miljøet. Vi har foretaget en miljøscreening ud fra de kriterier, som er fastlagt i lovens bilag 2, se vedlagte skema.

Økonomiforvaltningen vurderer på baggrund af screeningen, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering i forbindelse med det aktuelle kommuneplanforslag.

Vi har lagt vægt på, at planen ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 3 eller 4. Endvidere er der ikke tale om en planlægning, der giver mulighed for anvendelse og bebyggelse, der i størrelse og omfang i forhold til områdernes nuværende karakter får væsentlig indvirkning på dette eller på de omliggende bebyggelser.

Planforslaget medfører en udvidelse af byggemulighederne i nogle af områderne, men effekterne heraf forventes at være begrænsede, idet mange ejendomme i området allerede er relativt tæt bebygget. Der forventes således heller ikke betydelige ændringer af trafikmønstre i områderne.

Før der kan træffes afgørelse af, om der skal udarbejdes en miljøvurdering, skal vi høre berørte myndigheder. Den endelige afgørelse bliver offentlig bekendtgjort med en kort begrundelse samt oplysning om tidsfrister for at påklage afgørelsen.

Med venlig hilsen

Tine Ane Nielsen

Bilag 1:

Forudgående høring om kommuneplantillæg for kreative zoner (pjece)

Bilag 2:

Screeningsskema