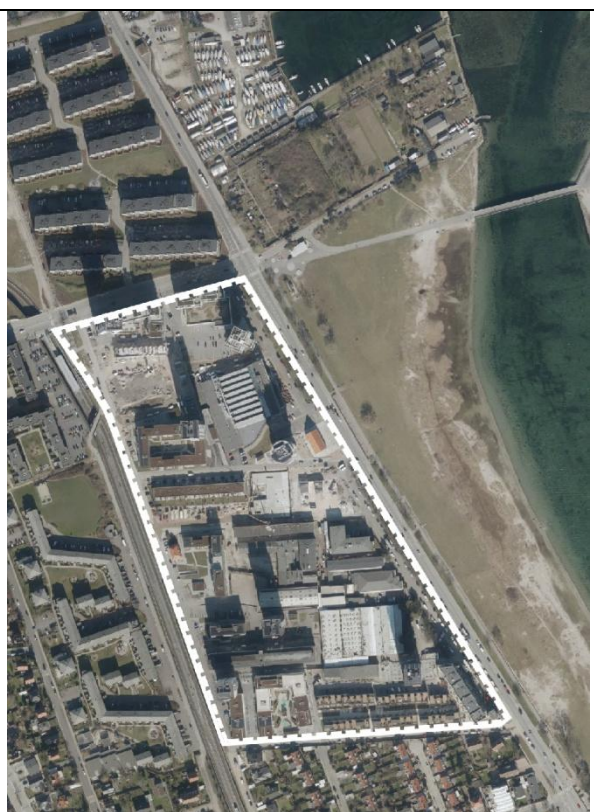
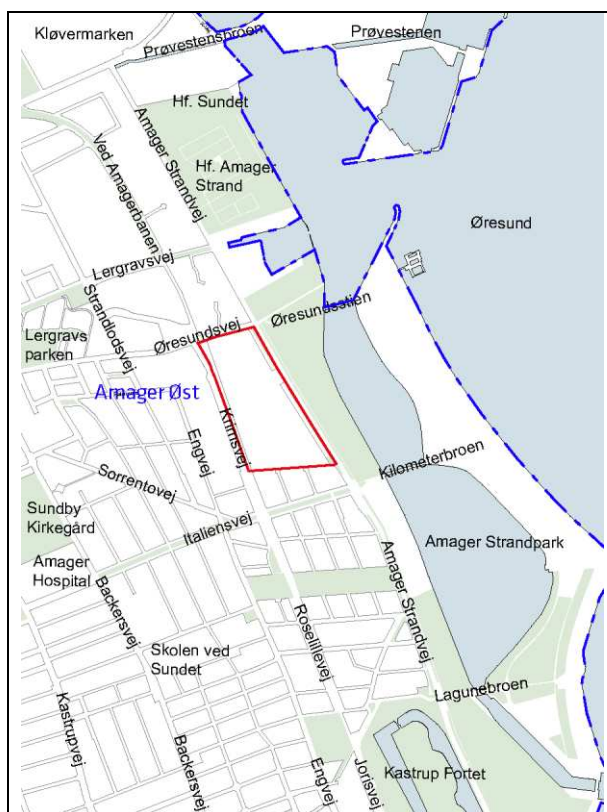


Bilag 2. FAKTA**Forslag til tillæg 2 til lokalplan nr. 425 "Krimsvej"****Bydel: Amager Øst****Beliggenhed: Afgrænset af Krimsvej, Øresundsvej, Amager Strandvej og et parcelhuskvarter mod syd****LOKALPLANFORSLAGET**

	Eksisterende forhold (Byggefelterne A, B og C):	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	12.310 m ²	Uændret
Anvendelse / KP-ramme	C1* boliger og serviceerhverv	Uændret
Bebyggelsesprocent	130	Uændret
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	27 m	Uændret
Etageareal	3.440 m ²	15.750 m ²
Muliggjort m ² bolig	0	10.258 m ²
Muliggjort m ² erhverv	3.440 m ²	3.490 m ²
Friarealprocent boliger	50	Uændret
Friarealprocent erhverv	10	Uændret
Friarealprocent institutioner	100	Uændret
Bilparkering		I lokalplanen: 1:150 Butikker: 1:100 Ungdoms- og plejeboliger: 1:300 Konkret vurdering: 105 pladser
Cykelparkering almindelige		Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat

		Butikker: 4:100
Cykelparkering pladskrævende		Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000