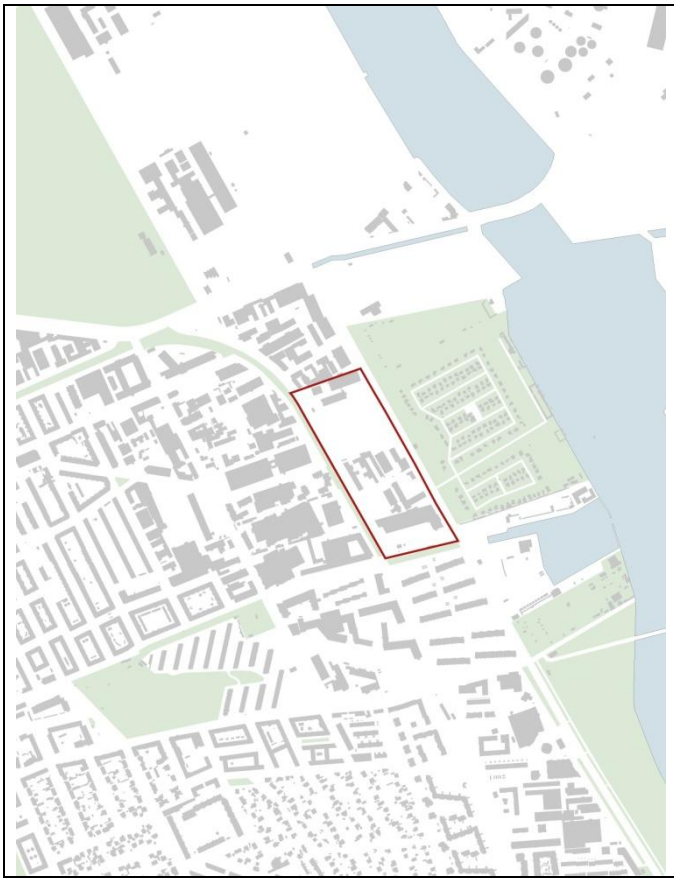
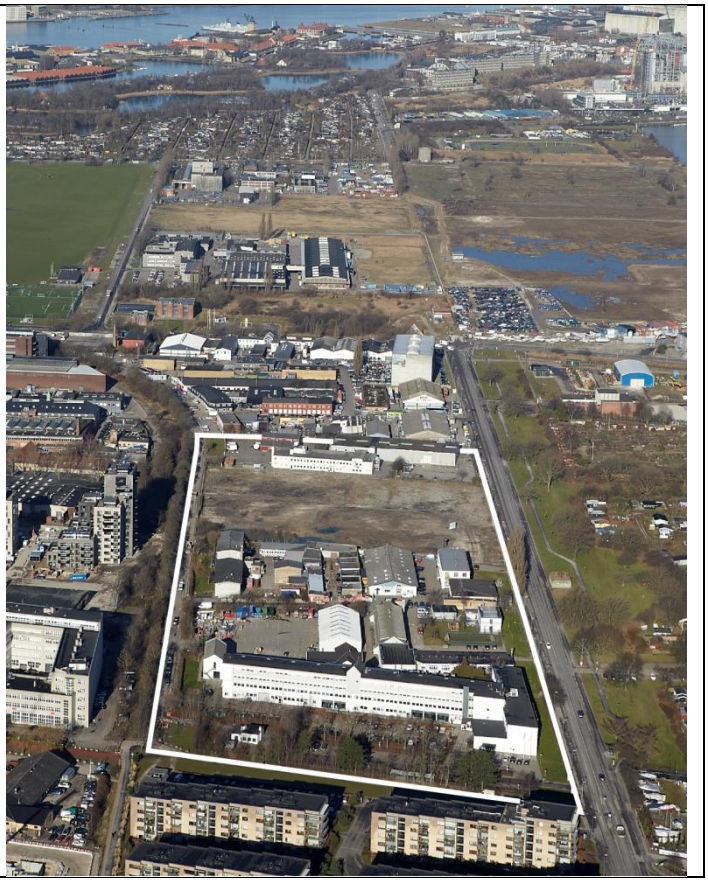
**FAKTA**
**Forslag til lokalplan for Ved Amagerbanen Syd**





| **Bydel:** **Nordøstamager** | **Beliggenhed/adresse: Ved Amagerbanen, Amager Strandvej og Øresund Parkvej** |
|---|---|

| **LOKALPLANFORSLAGET** | | |
|---|---|---|
| | **Eksisterende** | **Muliggjorte ændringer** |
| Samlet grundareal | Ca. 63.000 $m^2$ | Ca. 63.000 $m^2$ |
| Anvendelse / KP-ramme | C2<br>(Området ændres i forslag til Kommuneplan 2015 fra E1*-område omfattet af rækkefølgebestemmelser til C2-område) | C2 |
| Bebyggelsesprocent | Ca. 51 | 150 |
| Maksimal bygnings-højde/ antal etager | 20 m | 24 m |
| Etageareal | Ca. 31.600 $m^2$ | Op til 93.000 $m^2$ |
| Muliggjort $m^2$ bolig | ingen | Ca. 74.400 $m^2$ |
| Muliggjort $m^2$ erhverv | Ca. 31.600 $m^2$ | Ca.18.600 $m^2$ |
| Friarealprocent boliger | ingen | 40 |
| Friarealprocent erhverv | 10 | 10 |
| Friarealprocent institutioner | ingen | 40 (skole)<br>100 (institution) |
| Bilparkering / antal pladser | | 1:200 |

| | | |
|---|---|---|
| Cykelparkering almindelige | | Der skal etableres mindst 4 cykelparkeringspladser pr. 100 $m^2$ boligetageareal og 4 cykelparkeringspladser pr. 100 $m^2$ erhvervsetageareal.<br><br>For ungdomsboliger skal der mindst etableres 4 pladser pr. 100 $m^2$.<br>For ældre- og plejeboliger skal der mindst etableres 1,5 pladser pr. 100 $m^2$.<br>For uddannelsesinstitutioner skal der mindst etableres 0,5 pladser pr. studerende/ansat.<br><br>For butikker skal der mindst etableres 4 pladser pr. 100 $m^2$.<br><br>I tilknytning til boliger, erhverv og butikker skal der være parkeringsmulighed for pladskrævende cykler svarende til 2 pladser pr. 1.000 $m^2$.<br><br>Ved andre end de ovenfor nævnte funktioner fastsættes der normer for cykelparkering på baggrund af konkret vurdering. |
| Cykelparkering pladskrævende | | 2 pladser pr. 1.000 $m^2$ til særligt pladskrævende cykler. |
| Detailhandel | - | 700 $m^2$ |
| Almene boliger i lokalplanområdet | 0 | 25 % |
| Almene boliger i skolegrunddistriktet | 16 | 20-30 %. |
| Særlige bemærkninger | - | - |