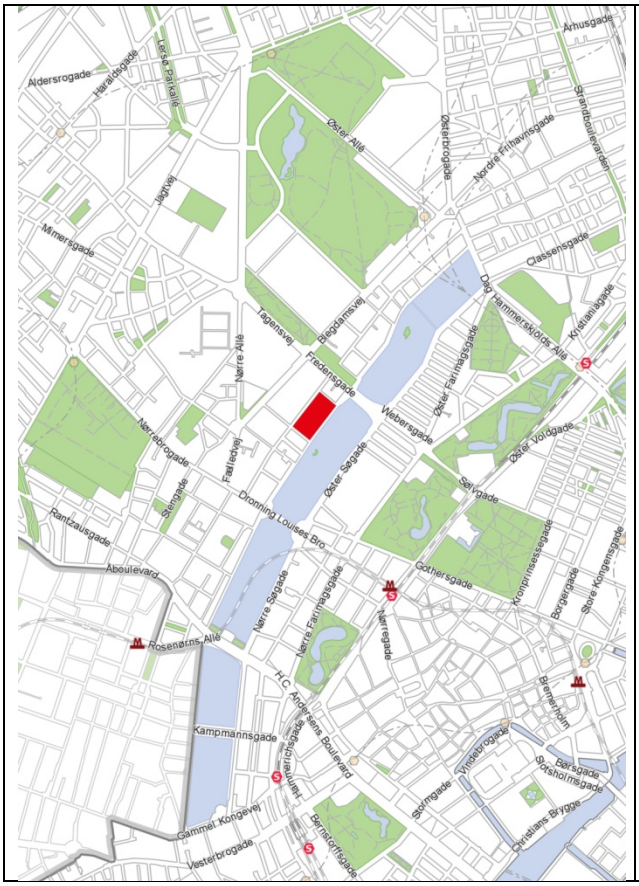
Bilag 2

FAKTA
Forslag til lokalplan for Fremtidens Sølund



Bydel: Nørrebro	**Beliggenhed/adresse: Ryesgade 20**

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	**Muliggjorte ændringer**
Samlet grundareal	20.484 m^2	20.484 m^2
Anvendelse / KP-ramme	B5-ramme til boligformål bebyggelsesprocent på 185	B5-ramme til boligformål bebyggelsesprocent på 185
Bebyggelsesprocent	Ca. 150	185
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	24 m	24 m
Etageareal	Ca. 30.000 m^2	37.895 m^2
Muliggjort m² bolig		ca. 25.432 m^2
Muliggjort m² serviceareal		ca. 5.763 m^2
Friarealprocent boliger		30
Friarealprocent erhverv		10
Friarealprocent institutioner		100
Bilparkering		KP-ramme: Mellem 1:100 og 1:200 I lokalplanen: 1:200 Butikker: 1:100 Ungdoms- og plejeboliger: 1:300 I alt antal: ca. 110
Cykelparkering almindelige		KP-ramme: Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100

		Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100 Butikker: 4:100 I lokalplanen: Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100 Butikker: 4:100
Cykelparkering pladskrævende		KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000 I lokalplanen: 2:1000 bolig og butik + 6 pladser til daginstitution i alt ca. 80
Antal cykelparkeringspladser		KP-ramme: ca. 760 I lokalplanen: ca. 760
Detailhandel	50 m^2	Muliggjort 600 m^2
Arbejdspladser	Ca. 400	Ca. 400
Skatteindtægter		
Almene boliger i lokalplanområdet	kommunale plejeboliger 390	I alt 530 360 plejeboliger, 150 ungdomsboliger og 20 seniorboliger
Almene boliger i skolegrunddistriktet	20-30 % af den samlede boligmasse	
Særlige bemærkninger		