

Skema over foreslåede ændringer efter den offentlige høring

Forslag	Paragraf i lokalplanen	Muliggjort i Lokalplanforslag	Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen og kommuneplantillægget
Bebyggelsens omfang og placering			
Fordi det vurderes markeds-mæssigt mere optimalt foreslår Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen, at den mulige størrelse på dagligvarebutikker øges fra 1.000 m ² til 1.200 m ² i henholdsvis kommuneplantillægget og lokalplanen.	§ 3 stk. 6	Dagligvarebutikker må maksimalt være 1.000 m ²	Dagligvarebutikker må maksimalt være 1.200 m ² . Dette ændres i både kommuneplantillægget og lokalplanen.
HOFOR ønsker, at facaderne i byggefelt A og B rykkes længere tilbage ift. Røde Mellemvej af hensyn til en hovedforsyningsledning.	§ 5, stk. 2	Bebyggelse skal opføres i overensstemmelse med de på tegning nr. 2 viste byggefelter.	På tegning nr. 2 rykkes facaden i byggefelt A og B mod Røde Mellemvej yderligere ca. 2 meter tilbage, og i bestemmelsen præciseres, at afstand mellem vejen og facaderne skal være mindst 2 meter. Se ny tegning nr. 2 i bilag 5.
Børne- og Ungdomsforvaltningen ønsker mindre justeringer af byggefelt D, så det ønskede forslag til institutionsbebyggelse og beplantning kan realiseres	§ 5, stk. 2	Bebyggelse skal opføres i overensstemmelse med de på tegning 2 viste byggefelter	På tegning nr. 2 justeres udstrækningen af byggefelt D i form af en mindre udvidelse på en strækning mod lokalvejen samt mindre udvidelser og indskrænkninger i byggefeltets knæk, så byggefeltet er tilpasset ønsket til såvel placering af bygning som beplantning. Se ny tegning nr. 2 i bilag 5.
Københavns Stift og Solvang Kirke ønsker, at højden i byggefelt D begrænses ud for kirken af hensyn til kirkens højdedominans i området.	§ 5, stk. 3 d) og f)	Bebyggelse i byggefelt D skal opføres i mindst 1 og højst 4 etager	Det mulige etageantal reduceres fra 4 til 3 etager i byggefelt D, og der markeres en zone i byggefeltet ud for kirken, hvori der ikke må etableres elevatorårne, tekniske opbygninger mv. på tag. Se ny tegning nr. 2 i bilag 5.
Trafik og parkering			
Af hensyn til udbud af grundene	§ 4, stk. 1 l	Parkeringskælder til boliger og serviceerhverv	Bestemmelsen ændres, så parkeringskælderens kan

ønsker Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen, at placeringen af parkeringskælderen gøres mere fleksibel, så adgang til P-kælder kan ske fra både byggefelt A og B.		skal placeres under Byggefelt B.	placeres både under Byggefelt A og/eller B samt mellem de to byggefelter under forudsætning af, at den i § 7 stk. 8 fastlagte træbeplantning kan etableres. Markering af tilkørsel til parkeringskælderen på tegning nr. 3 fjernes og i stedet skrives, at tilkørsel skal ske fra lokalvejen mellem byggefelt A og B.
Vej, sti og adgangsforhold			
Børne- og Ungdomsforvaltningen ønsker forbindelse fra lokalplanområdet mod øst, så der muliggøres brandvej til en kommende specialfritidsinstitution udenfor lokalplanområdet. Endvidere ønskes mulighed for at afhente renovation fra specialfritidsinstitutionen fra Vejtype D.	§ 4 stk. 7 og stk. 9	Vejtype D er fastlagt i en bredde på 6-9 meter som vist på tegning nr. 3 og snit vist på tegning nr. 5.	Vejtype D forlænges med en forbindelse mod øst med forbindelse til brandvej til specialfritidsinstitutionen øst for lokalplanområdet. Det præciseres, at veje kan udvides under hensyn til afhentning af renovation, og det præciseres, at der skal være en tydelig markering mellem gangzone og kørebane i vejtype D. Ny tegning nr. 3 er vist i bilag 5.
Ubebyggede arealer – byrum og kantzoner			
Børne- og Ungdomsforvaltningen ønsker større fleksibilitet i placeringen af nye træer, så de bedre kan indpasses i forhold til institutionens og skybrudsvejens indretning.	§ 7 stk. 8	Beplantning skal etableres med træer som angivet på tegning nr. 4 i mindst tre forskellige løvfældende træarter.	Bestemmelsen udvides, så placeringen af nye træer gøres mere fleksibel med en kompetencenorm, der muliggør at nye træer ved dispensation kan gives en anden placering under forudsætning af, at antallet og fordelingen indenfor delområderne opretholdes. Endvidere tilpasses placeringen af nye træer i delområde II den beplantningsplan, der forventes for institutionens og skybrudsanlæggets område, herunder med krav om mindst 35 nye træer med en stammeomkreds på mindst 18-20 cm samt randbeplantning med mindst 30 mindre træer og/eller høje buske, som vist på tegning nr. 4. Ny tegning nr. 4 er vist i bilag 5.
Vedrørende træer i lokalplanen foreslår Teknik- og Miljøforvaltningen, at	§ 7 stk. 9	På tegning nr. 4 er med rødt markeret 9 træer og 2 grupper af bevaringsværdige beplantninger, der ved dispensation kan	Bestemmelsen om disse træer og beplantninger fjernes, og på tegning nr. 4 markeres disse som eksisterende træer og beplantninger, der kan fældes.

<p>lokalplanen udelukkende indeholder bevaringsbestemmelser for de træer samt beplantninger, der reelt bevares ved nybyggeri, idet lokalplanens krav til nyplantninger sikrer erstatningstræer- og beplantninger.</p>		<p>fældes ved nybyggeri.</p>	
<p>Lokaludvalget ønsker et grønt bælte ud mod Røde Mellevej for at sikre en bedre sammenhæng med vejens grønne karakter. Lokaludvalget ønsker endvidere, at cykelparkering ikke sker på bekostning af grønne by- og gårdrum.</p>	<p>§ 7, stk. 15 d)</p>	<p>Byrum c og cI mod Røde Mellevej skal udformes som forarealer til bebyggelsen og belægning skal fremstå som en udvidet del af "københavnertorvet".</p>	<p>Byrumsbestemmelsen udvides, således at byrummene skal fremstå med elementer af bynatur i form af grupper af beplantning, plantekasser, slyngplanter eller lignende. Endvidere begrænses cykelparkering til 25 % af arealet.</p>
<p>Andet</p>			
<p>Tværsnit for skybrudsvejen ønskes ændret fra 3 m² til 1,5 m², som ifølge HOFOR er tilstrækkeligt</p>	<p>§ 9 stk. 2</p>	<p>Skybrudsvejen skal have en størrelse på ca. 3 m² i tværsnit.</p>	<p>Skybrudsvejen skal have en størrelse på ca. 1,5 m² i tværsnit.</p>
<p>For at sikre en mere enkel administration af lokalplanen foreslår Teknik- og Miljøforvaltningen at fjerne bestemmelsen om, at regnvand fra tage skal håndteres ved et anlæg til brug for toiletskyld og tøjvask, da denne løsning ofte ikke kan realiseres fx i sammenhæng med kravet til grønt tag.</p>	<p>§ 9 stk. 3</p>	<p>Bebyggelse må ikke tages i brug, før der er etableret anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for wc-skyld og tøjvask i maskine.</p>	<p>Denne bestemmelse udgår</p>

