



13. september 2017

Sagsnr.  
2017-0237166

Dokumentnr.  
2017-0237166-14

Sagsbehandler  
Lone Jacobsen

## **Bilag 6. Referat af borgermøde**

**Den 12. september 2017, kl. 19-21 i Remisevænget Øst Beboerhus,  
Lygtemagerstien 2A**

### **Deltagere:**

#### **Fra Københavns Kommune**

- Mette Mejdal Christiansen, Byens Udvikling, Teknik- og Miljøforvaltningen
- Kristian Overby, Byens Udvikling, Teknik- og Miljøforvaltningen
- Lone Jacobsen, Byens Udvikling, Teknik- og Miljøforvaltningen
- Christian Friis Binzer, Byens Udvikling, Teknik- og Miljøforvaltningen
- Sissel Brandi-Hansen, Børne- og Ungdomsforvaltningen
- Kåre M. Lauritzen, Byggeri København, Økonomiforvaltningen

#### **Fra Lokaludvalget**

- Erhard Franzen (tovholder på arbejdsgruppen Fysisk Plan) – Rolle på borgermødet: ordstyrer, sidder sammen med forvaltningen
- André Just (formand for lokaludvalget) – Rolle på borgermødet: repræsentant for AVLU, sidder sammen med forvaltningen
- Anne Sofie Sand (fra sekretariatet)
- Inge Borregaard Pedersen Hoops (fra sekretariatet)

Borgere: Ca. 20 fremmødte borgere og repræsentanter fra lokaludvalg.

#### **Byplan Syd**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

## **Dagsorden:**

1. Velkomst v. ordstyrer Erhardt Franzen, Amager Vest Lokaludvalg
  2. Helhedsplanen v. Kristian Overby, Teknik- og Miljøforvaltningen
  3. Lokalplanen v. Mette Mejdal Christiansen, Teknik- og Miljøforvaltningen
- Pause (10 min.)
4. Spørgsmål og debat v. ordstyrer Erhardt Franzen
  5. Opsamling og afslutning v. Erhardt Franzen

### **Ad 1**

Erhardt Franzen bød velkommen på vegne af Lokaludvalget og Teknik- og Miljøforvaltningen og gennemgik programmet for mødet.

Lokaludvalget vil notere de fremmødtes bemærkninger og derefter vil lokaludvalget fremsende deres hørings svar.

Kristian Overby supplerede med, at man kan henvende sig til partnerskabet i Urbanplanens helhedsplan, hvis man har brug for hjælp til, hvordan man skriver et hørings svar.

Hørings svar skal sendes til Københavns Kommunes høringsportal [www.Blivhoert.kk.dk](http://www.Blivhoert.kk.dk)

### **Ad 2**

Kristian Overby gennemgik helhedsplanens 1. og 2. etape.

### **Ad 3**

Mette Mejdal gennemgik lokalplanens formål, som er at muliggøre nybyggeri af boliger, detailhandel og institutioner i henhold til den helhedsplan, der gælder for området.

Lokalplanen fastlægger rammer for, hvad der kan bygges. Der er fokus på kantzoner. Der er krav om, at facader skal fremstå med høj arkitektonisk kvalitet.

Området skal fremstå med grønt præg, og der skal etableres en skybrudsvej.

På facaderne skal der anvendes varme farver; nuancer af jordfarver, gyldne eller lyse nuancer.

Parkering til boligerne og detailhandel skal placeres i kælder. Institutionens parkering skal etableres på terræn.

Bevaringsværdige træer markeret. Fjernelse af enkelte træer kræver dispensation.

Forslag til kommuneplantillæg muliggør fortætning med etablering af boliger og serviceerhverv i lokalplanens delområde I samt flytning af butikker fra Dyvekevænge til Urbanplanen Syd mod Røde Mellevej.

#### **Ad 4**

Erhardt Franzen præsenterede de fremmødte embedsmænd.

Spørgsmål:

Hvad er lejlighedsstørrelserne ud mod Røde Mellevej?

Mette Mejdal.

Boligerne skal i gennemsnit have et areal på mindst 95 m<sup>2</sup> ved nybyggeri. Boligerne må ikke være mindre end 65 m<sup>2</sup>, dog med en enkelt afvigelse, at 25 pct. kan fritages for beregning af gennemsnit.

Spørgsmål:

Hvorfor er der ikke sikret 25 pct. almennyttige boliger i lokalplanforslaget?

Christian Friis Binzer forklarede, at det var en politisk beslutning, at man ikke ville stille krav i denne lokalplan. Kravet afhænger af skoledistriktsstørrelse. Der er allerede 25 pct. i Dyvekeskolens skoledistrikt.

Mikkel Varming, supplerede med, at der i forbindelse med budget 2018 var aftalt 25 procent, hvor det er muligt.

Spørgsmål:

Mellem syd- og nordgården. Hvad er LAR og hvordan udformes det? Hvad kan det bruges til?

Mette Mejdal.

LAR betyder ”Lokal håndtering af regnvand”.

Kristian Overby.

Der er ikke plads til regnvand i kloakkerne til yderligere bebyggelse, hvilket gør at der skal udføres et skybrudsprojekt, som HOFOR og kommunen er blevet enige om. Det bliver udformet som åbent areal og integreres i daginstitutionens areal.

Spørgsmål:

Er skolekapaciteten i Urbanplanen stor nok?

Mette Mejdal.

Økonomiforvaltningen har oplyst, at der er ikke planlagt yderligere skolekapacitet i Urbanplanen.

Spørgsmål:

Fra lokaludvalgets side var der ønske om, at det grønne bælte på Røde Mellemsvej blev videreført. Hvorfor skal byggeriet ligge i vejkanten og ikke trækkes tilbage?

Mette Mejdal.

Lokalplanforslaget tager udgangspunkt i vinderprojektet fra arkitektkonkurrencen. Mette opfordrede lokaludvalget til at tage det med i deres høringsvar.

Spørgsmål:

Man er nervøs for, at udformning med karrebebyggelse vil skabe utryghed i området.

Kristian Overby.

Ifølge helhedsplanen, er det planen, at der etableres karrebebyggelse. Man ønsker, at bebyggelsens udformning skal være med til at åbne området op. Udformningen gør, at man håber, at beboerne vil mødes og blande sig med hinanden.

Spørgsmål:

Man er bekymret for parkeringsproblemet. Parkeringskælderen skal bruges til både butikker/beboerne

Cykelparkeringspladserne fylder meget på pladsen uden for biblioteket.

Kristian Overby.

Der er generelt store cykelparkeringsudfordringer i Amager Vest området.

Spørgsmål:

Parkering til det store fritidshjem. Hvor skal forældrene parkere på Remisevej? Der mangler allerede parkeringspladser på Remisevej.

Kristian Overby.

Til en institution med 450 børn, skal der etableres 11 parkeringspladser på terræn.

Spørgsmål:

Hvordan kommer man igennem området fra nord til syd?

Kristian Overby.

Vi er ikke helt i mål endnu med at kortlægge stiforbindelserne igennem området. Der er mange gode kræfter, der arbejder på at lave gode forbindelser.

***Ad 5***

Erhardt Franzen takkede for et godt møde, hvor man var kommet bredt omkring parkering, skybrudsplan, boligstørrelser og boligblanding, skolekapacitet samt placering af institutionen, så man kan se kirken fra vejen.

Mødet sluttede kl. 20:30