



12-12-2017

Sagsnr.  
2017-0217233

Dokumentnr.  
2017-0217233-2

## **NABOORIENTERING**

### **Udformning af tre broer på Sluseholmen**

Grundejere på ”Sluseholmen Syd” har anmodet om dispensationer i forbindelse med etablering af tre broer på vejen Sluseholmen.

#### **Ansøgning**

Danica Ejendomme har søgt om dispensation fra tillæg 3 til lokalplan nr. 310 ”Teglværkshavnen” til ændringer i den fri gennemsejlingshøjde, brobredde, kanalbredde samt vanddybde og materialevalg, i forbindelse med opførelse af tre broer beliggende på den private fællesvej Sluseholmen i lokalplanområde IX.

Broerne skal etableres af grundejerne som en del af de fællesanlæg der er fastlagt i lokalplanen for Sluseholmen. Broerne ønskes udført i træ og stål samt beton.

Det fremgår af planlovens § 20, at kommunen, inden den dispenserer fra bestemmelser i en lokalplan, skal orientere berørte ejere, lejere og brugere mv., således at de får mulighed for at fremsende eventuelle bemærkninger til afvigelse fra lokalplanen.

Sidst i brevet kan du se, hvordan du indsender dine eventuelle bemærkninger.

#### **Afviselser fra lokalplanen**

Ændringerne er vist på tegninger i det bilag, der er link til nederst i brevet.

Som det fremgår af skemaet på side 2 ønskes den frie gennemsejlingshøjde reduceret fra 1,6 m til 1,2 m under to af broerne i en udstrækning på 11,5 m under de 16-20 meter brede broer. Ligeledes ønskes vanddybden og kanalbredden reduceret som vist i skemaet. Broerne ønskes delvist udført i beton.

Dispensationerne er alle begrundet i hensynet til eksisterende kloak-, el-, gas-, vand-, og fjernvarmeledninger (jf. figur nr. 3 i bilaget), som er vitale for Sluseholmens forsyning. Bro nr. 3 skal af hensyn til trafikafviklingen være 20 meter bred.

#### **Center for Byplanlægning**

Njalsgade 13  
2300 København S

Telefon  
3366 3366

E-mail  
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009809452

Nedenfor fremgår grundejers konkrete ønske til dispensation og bestemmelserne i tillæg 3 til lokalplan nr. 310, § 3, stk. 5 og § 5, stk. 4

<b>Ønsker om dispensation (markeret med rødt)</b>	<b>Lokalplanbestemmelser</b>
Bro 01 Gennemsejlingshøjde: <b>1,2 m</b> Brobredde: 16 m Kanalbredde: <b>8 m</b> Vanddybde under bro: <b>1,3 m</b> Materialer: Træ, stål og <b>beton</b>	Bro 01 Gennemsejlingshøjde: 1,6 m Brobredde: 16 m Kanalbredde: 12 m Vanddybde under bro: 2 m Materialer: Træ og stål
Bro 02 Gennemsejlingshøjde: 1,6 m Brobredde: 16 m Kanalbredde: <b>8 m</b> Vanddybde under bro: <b>1,8 m</b> Materialer: Træ, stål og <b>beton</b>	Bro 02 Gennemsejlingshøjde: 1,6 m Brobredde: 16 m Kanalbredde: 12 m Vanddybde under bro: 2 m Materialer: Træ og stål.
Bro 03 Gennemsejlingshøjde: <b>1,2 m</b> Brobredde: <b>20 m</b> Kanalbredde: <b>8 m</b> Vanddybde under bro: <b>1,2 m</b> Materialer: Træ, stål og <b>beton</b>	Bro 03 Gennemsejlingshøjde: 1,6 m Brobredde: 16 m Kanalbredde: 12 m Vanddybde under bro: 2 m Materialer: Træ og stål

### **Anbefaling af dispensation**

Kommunen kan meddele dispensation fra en lokalplans bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dette fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Kommunen kan anbefale, at der gives de ønskede dispensationer.

Der ligger mange ledningsanlæg under vejen Sluseholmen, herunder vand, gas, fjernvarme, el, tele og kloak.

Det er vigtigt for ledningsejerne herunder HOFOR, at der er plads nok til rådighed for de forskellige ledningsanlæg. Ledningerne skal være forsvarligt placeret i og under broerne med adgangsmulighed i forbindelse med fremtidig vedligeholdelse. Ændringerne er derfor vigtige af hensyn til forsyningssikkerheden.

Det er ved udformningen af broerne desuden sikret, at trafikafviklingen på Sluseholmen bliver god.

Ændringerne vil ikke forringe vandgennemstrømning og vandkvalitet i området.

Gennemsejlingsmulighederne vil være gode for havkajakker og lignende, men ændringerne vil begrænse mulighederne for gennemsejling for større både for to af broernes vedkommende.

I bilagets figur 2 er vist eksempler på, hvilke bådtyper der kan passere under broerne ved normal vandstand.

Forvaltningen kan på den baggrund anbefale en dispensation fra lokalplanens § 3, stk. 5, og § 5, stk. 4.

### **Yderligere information**

Lokalplan 310, tillæg 3 kan ses her:

<http://soap.plansystem.dk/jsp/getdoklink.jsp?planid=1057139&planttype=20&status=V>

Indtil høringsperiodens afslutning den 3. januar 2017 kan du se bilagene her:

<https://www.kk.dk/files/naboorientering-broerne-pa-sluseholmenpdf>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk), telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

### **Hvis du har bemærkninger**

Du skal sende dine bemærkninger til: [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

Du kan også sende din bemærkning til:

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Center for Byplanlægning  
Postboks 348  
1505 København V

**Bemærkningerne skal være modtaget senest den 3. januar 2017.**

Du er velkommen til at kontakte os, hvis du har spørgsmål eller ønsker supplerende oplysninger.

Med venlig hilsen

Lars Korn  
Arkitekt

Annelise Sørensen  
Jurist

Tlf. 3366 1378  
Mail: [larkor@tmf.kk.dk](mailto:larkor@tmf.kk.dk)

Tlf. 3060 3666  
Mail: [annsor@tmf.kk.dk](mailto:annsor@tmf.kk.dk)





# BROERNE PÅ SLUSEHOLMEN

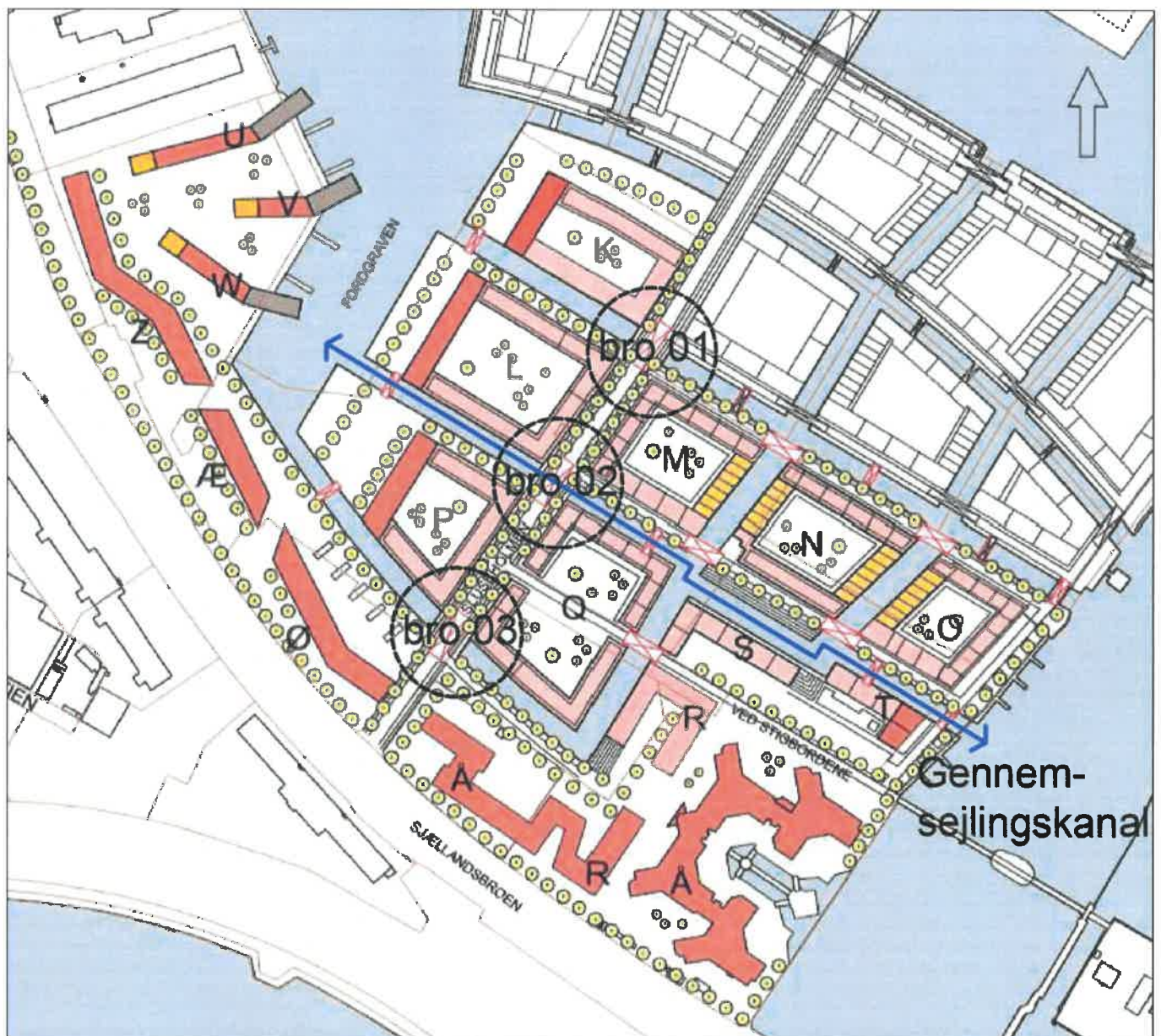
## Naboorientering

Dispensation fra lokalplan nr. 310 tillæg nr. 3 i forbindelse med udformning af tre broer på Sluseholmen.

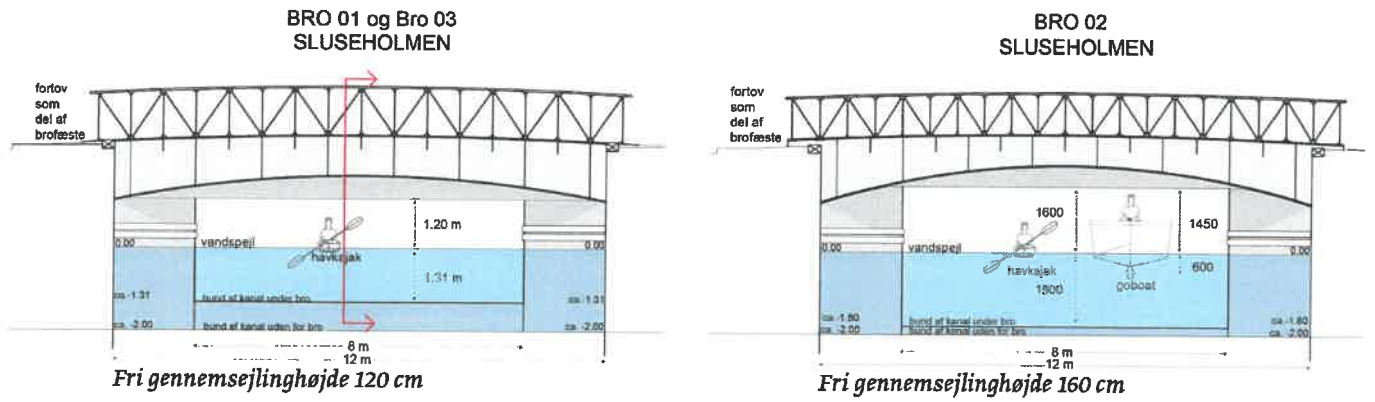




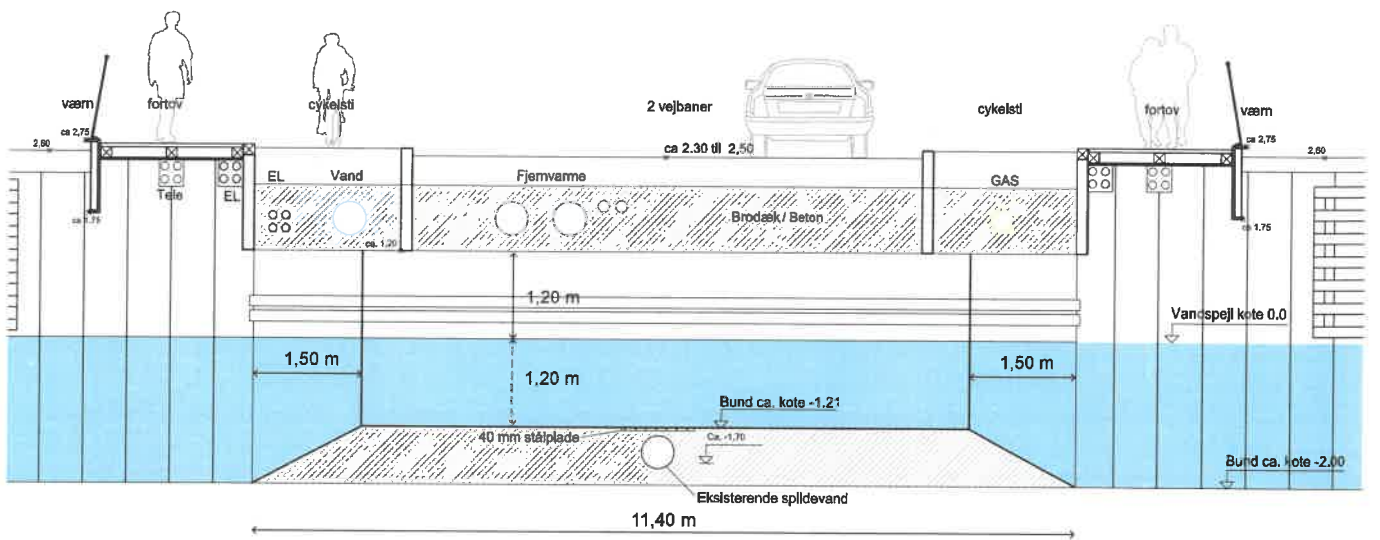
## Orientering om ønske om dispensation til udformning af tre broer på Sluseholmen



Figur 1 - Placeringen af de aktuelle broer er indtegnet med cirkler. Baggrundskortet er tegning nr. 6A fra lokalplan 310 med tillæg 3, der bl.a. viser placeringen af vej- og stibroer.



Figur 2 - Tegningen viser en opstalt af brokonstruktionen set fra en af de fremtidige kanaler. Den røde linje viser, hvor der er "snittet" i broen, jf. figur 3.



Figur 3 - Tværsnit af bro 03



Figur 4 - Illustration af fremtidig broløsning

