



21. december 2017

Sagsnr.
2017-0395060

Dokumentnr.
2017-0395060-2

Sagsbehandler
Andreas Alexander Blau

Bilag 4: Fastsættelse af parkeringsdækning for biler i forslag til lokalplan for Rentemestervej Nord

Parkeringsnormen i Kommuneplan 2015

Parkeringsdækningen for B-områder skal være mindst 1 pr. 200 m² og højst 1 pr. 100 m².

I vurderingen af det konkrete antal pladser skal ifølge kommuneplanen indgå områdets beliggenhed i forhold til kollektiv trafik samt projektets karakteristika i forhold til boligstørrelser, bebyggelsesplan og boligtype.

Parkeringsnormen i startredegyrelse/forslag til lokalplan

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 100 m².

Begrundelse:

Vurderingsparametre:	Bemærkninger:
Lokalisering i forhold til kollektiv trafik	Den nærmeste S-tog- og Metrostation ligger i en afstand af ca. 1,5 km fra lokalplanområdet. Området er derfor ikke stationsnært. Der er 450 meter til nærmeste busforbindelse på Tomsgårdsvej. Området vurderes derfor ikke at være velbetjent med kollektiv trafik.
Karakteristika i forhold til boligstørrelser, bebyggelsesplan, boligtype og anvendelse	Lokalplanområdet er et boligområde præget af enkeltstående villabebyggelse med mulighed for indretning af serviceerhverv i stueetagen. Parkeringsbehovet i områder af denne karakter vil være 1 plads pr. 100 m ² .

Der planlægges for serviceerhverv, såsom butik med en maksimal størrelse på 200 m². Da kundegruppen til en sådan butik vurderes at komme fra lokalområdet, hvor bilejerskabet generelt er højere end i den øvrige by, fastsættes parkeringsnormen til 1 plads pr. 100 m². Generelt er der i villaområder med overvejende en/to families huse en parkeringsnorm på 1 plads pr. 100m².

Udgangspunktet for butikker er 1 plads pr. 100 m² etageareal.

Byplan Vest

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Konklusion:

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 100 m² i tråd med udgangspunktet i gældende kommuneplan.