

BILAG 2

NOTAT OM DAGSLYS OG ALTANER

De fleste ældre eksisterende boliger i Indre By, Christianshavn og brokvartererne har et niveau af dagslys, der ligger under de vejledende grænser i både BR15 og BR18. En ny altan på en eksisterende bygning kan tage over halvdelen af dagslyset i rummet under altanen.

Dette notat giver en kort generel introduktion til dagslys, illustrerer niveauet af dagslys i de ældre boliger i forhold til bygningsreglements grænseværdier og forklarer sammenhængen med de vejledende standardstørrelser i retningslinjer for altaner og tagterrasser.

1. Hvad er dagslys?
2. Minimumsgrænser for dagslys i bygningsreglementet
3. Faktorer der har indflydelse på mængden af dagslys i et rum
4. Mængden af dagslys i ældre eksisterende boliger i Indre By, Christianshavn og brokvartererne
5. Visualiseringer af dagslys med og uden altan
6. Vejledende altanstørrelser i retningslinjer for altaner og tagterrasser

1. Hvad er dagslys?

Dagslys er det lys et rum modtager fra himlen. Et rum, der vender mod nord, modtager ikke direkte sollys, men modtager dagslys fra himlen.

- På en grævejrsdag kl. 12, hvor solen står lodret, vil alle rum som udgangspunkt modtage den samme mængde dagslys, uanset om de vender mod nord eller syd.
- Mængden af dagslys i et rum hænger tæt sammen med, hvor meget himmel man kan se fra rummet.

2. Minimumsgrænser for dagslys i bygningsreglementet

BR15 havde vejledende minimumsgrænser for dagslys og BR18 har minimumsgrænser for dagslys skrevet ind i bestemmelserne, hvilket indebærer, at reglerne om dagslys ikke længere er vejledende.

BR15 havde en vejledende grænse på 2 % dagslysfaktor* i halvdelen af et opholdsrum. BR18 har en grænse på 300 lux i mindst halvdelen af dagslystimerne i stedet, dette svarer til en mindre skærpelse i forhold til BR15.

200 lux eller 2 % dagslysfaktor er nok lys til, at man kan læse en avis uden at skulle tænde for lyset.

**) Dagslysfaktor angiver forskellen i dagslys indenfor og udenfor. 2 % dagslysfaktor betyder, at et punkt modtager 2 % af det maksimale dagslys et punkt udenfor ville kunne modtage, hvis der ikke er noget der skygger for det. 2 % dagslysfaktor betyder, at omgivelsernes skygge tager 98 % af dagslyset i dette punkt.*

3. Faktorer der har indflydelse på mængden af dagslys i et rum

Følgende faktorer afgør mængden af dagslys i et rum:

- Vinduernes størrelse i forhold til rummets størrelse
- Skyggen fra andre bygninger
- Skyggen fra altan over vinduerne

Det betyder at:

- Lejligheder med små vinduer har mindre dagslys
- Lejligheder i stuen har mindre dagslys
- Lejligheder i smalle gårde og gader har mindre dagslys
- Lejligheder, der ligger under en altan, har mindre dagslys

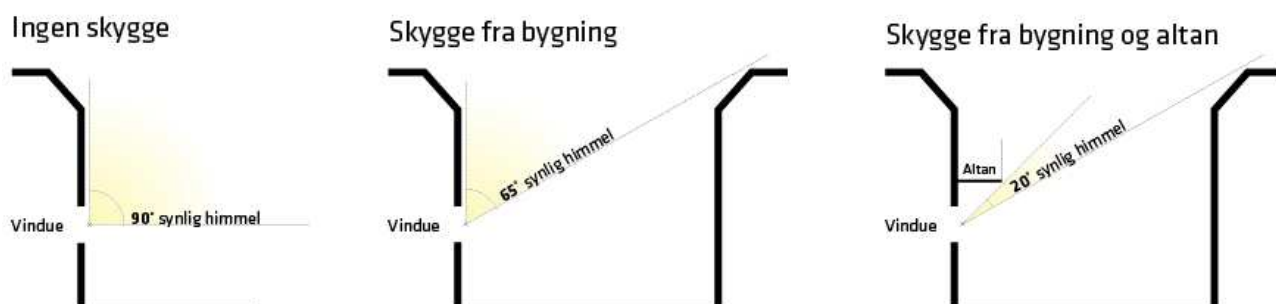


Illustration der viser effekten af skygge fra bygninger og altaner på den synlige himmel og dermed på mængden af dagslys i et rum.

4. Mængden af dagslys i ældre eksisterende boliger i Indre By, Christianshavn og brokvartererne

I nybyggeri er størrelsen på vinduerne i forhold til størrelsen af boligen tilpasset, og afstanden mellem bygningerne er oftest større end i tæt bebyggede områder. I etageboligerne i de gamle kvarterer er vinduerne mindre, og husene står ofte tættere, hvilket betyder, at der er mindre dagslys i boligerne.

Dagslysniveau i forhold til bygningsreglementet

Minimums dagslysniveau jf. BR15	ca. 200 lux
Minimums dagslysniveau jf. BR18	300 lux i halvdelen af dagslystimerne
Dagslysniveau i stueetagen af en ældre ejendom*	Under 10 lux
Dagslysniveau i stueetagen af en ældre ejendom med altan ovenover*	Under 5 lux

*) Beregningerne er foretaget af Statens Byggeforskningsinstitut (SBI) og viser dagslyset beregnet midt i et rum i stueetagen i en ældre bygning, der vender ind mod en 20 m bred gård. Uden altan er der målt et lysniveau i midten af rummet på under 10 lux. SBI's beregninger viser, at hvis der etableres en altan over alle vinduerne til rummet, vil lysniveauet i midten af rummet falde med over 50 %. Pga. det meget lave dagslysniveau er der en vis usikkerhed i beregningerne, så det kan ikke siges med sikkerhed om reduktionen vil være 70 % eller 80 %, men den vil med sikkerhed være over 50 %, dvs. under 5 lux.

5. Visualiseringer af dagslys med og uden altan

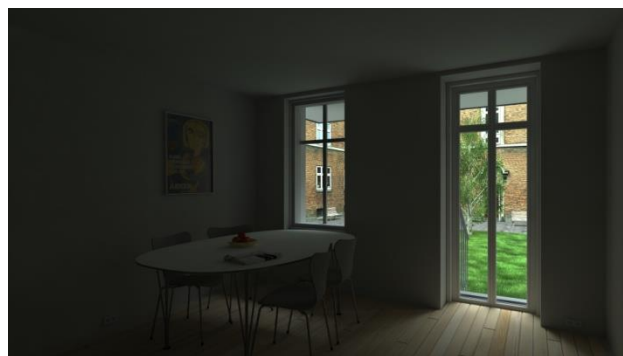
Følgende visualiseringer viser effekten af at etablere en altan på 1,5 m over begge vinduer i et rum.

Visualiseringerne viser lyset midt på dagen i et rum i en stuelejlighed, der vender mod syd ind mod en 20 m bred gård. I de to eksempler er der udskiftet et vindue med en dør (hvilket giver mere dagslys) samtidig med, at der er etableret altan ovenover. Hvis der ikke etableres dør samtidig med altanen ovenover, vil der være endnu mindre dagslys.

Visualiseringerne er udarbejdet af Statens Byggeforskningsinstitut.



Overskyet uden altan



Overskyet med altan



Solskin uden altan



Solskin med altan

6. Vejledende altanstørrelser i retningslinjer for altaner og tagterrasser

De vejledende standardstørrelser i retningslinjer for altaner og tagterrasser er baseret på en afvejning af hensynet til dagslys, byrum og altanens anvendelighed. Standardstørrelserne er fastsat så det sikres, at der tages hensyn til det lavere niveau af dagslys i smalle gårde og gader ved at reducere dybden af altaner på disse steder. Ligeledes sikrer standardstørrelserne, at små lejligheder ikke får en dyb altan over mere end halvdelen af vinduerne. Standardstørrelserne giver en effektiv sagsbehandling, mere ensartede afgørelser og giver ansøgerne et klarere billede af, hvad der kan forventes tilladelse til.