



18. januar 2018

Sagsnr.  
2018-0014521

Dokumentnr.  
2018-0014521-2

## **Bilag 1 Oversigt over den politiske behandling**

### **Teknik- og Miljøudvalget, 25. august 2014, Medlemsforslag om altaner i nybyggeri**

Det foreslås:

1. At Teknik- og Miljøforvaltningen overfor Teknik- og Miljøudvalget redegør for, hvordan forvaltningen udformer og begrunder krav til altaner i nybyggeri.

Stillet af Socialdemokratiet

### **Beslutning**

Ø stillede ændringsforslag om, at indstillingens at-punkt ændres til:

”1. At Teknik- og Miljøforvaltningen overfor Teknik- og Miljøudvalget redegør for, hvordan forvaltningen udformer og begrunder krav til altaner og tagterrasser i nybyggeri og i eksisterende byggeri.”

Ændringsforslaget blev godkendt.

### **Teknik- og Miljøudvalget, 3. november 2014, Redegørelse for krav til altaner og tagterrassers udformning i nybyggeri og eksisterende byggeri**

Udvalget tog stilling til forvaltningens redegørelse for krav til altaner og tagterrassers udformning i nybyggeri og eksisterende byggeri på baggrund af et medlemsforslag. Indstillingen blev godkendt.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

1. at forvaltningens redegørelse for krav til altaner og tagterrassers udformning i nybyggeri og eksisterende byggeri, jf. bilag 1 tages til efterretning.
2. at der med denne indstilling er gjort op med medlemsforslag om altaner i nybyggeri, jf. bilag 2.

### **Beslutning**

Indstillingen blev godkendt uden afstemning.

## **Teknik- og Miljøudvalget 26. maj 2015, Retningslinjer for altaner og tagterrasser**

1. at Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering af ansøgninger om byggetilladelser til altaner og tagterrasser samt udarbejdelse af nye lokalplaner for boligbyggeri tager afsæt i vedlagte ”Retningslinjer for altaner og tagterrasser” (bilag 1).

### **Beslutning**

Et samlet udvalg stillede følgende ændringsforslag, der erstatter indstillingen 1. at-punkt:

- ”at retningslinjerne sendes i høring og at Teknik- og Miljøudvalget forelægges en revideret indstilling med hørings svar i august 2015.”

Ændringsforslaget blev vedtaget uden afstemning.

## **Teknik- og Miljøudvalget, 24. august 2015, Endelig vedtagelse af Retningslinjer for altaner og tagterrasser**

1. at ”Retningslinjer for altaner og tagterrasser” (bilag 1) med ændringer som beskrevet i afsnittet ”Løsning” vedtages.

### **Beslutning**

Et samlet udvalg fremsatte følgende ændringsforslag (ÆF1):

”Anbefalingen vedrørende transparente værn under afsnittet ”Hensyn til byliv” i retningslinjer for altaner og tagterrasser ændres fra:

”For at sikre kontakten mellem livet på altanen og omgivelserne anbefales det, at værn har transparente partier.”

til:

”For at sikre kontakten mellem livet på altanen og omgivelserne anbefales det, at værn udformes med stor grad af transparens.

Retningslinjer for altaner og tagterrasser skal evalueres efter en etårig periode.”

Ændringsforslaget blev godkendt uden afstemning.

Den ændrede indstilling blev godkendt uden afstemning.

C afgav følgende protokolbemærkning

”Hvis ejerne i en ejendom med ejerlejligheder, eller hvis lejerne i en udlejningsejendom i overvejende grad ønsker altaner, bør kommunen være positivt indstillet overfor ansøgningen.”

## **Teknik- og Miljøudvalget, 18. januar 2016, Drøftelse om altaner i København**

Mette Annelie Rasmussen (B) indstiller:

1. at Teknik- og Miljøudvalget på baggrund af de indkomne opmærksomhedspunkter vedr. nye altanretningslinjer drøfter retningslinjernes hensigtsmæssighed

### **Beslutning**

Indstillingen blev drøftet.

## **Teknik- og Miljøudvalget, 22. februar 2016, Revision af retningslinjer for altaner og tagterrasser**

At Teknik- og Miljøudvalget godkender,

1. at retningslinjer for altaner og tagterrasser revideres som anført i bilag 3.

### **Beslutning**

Et samlet udvalg stillede følgende ændringsforslag til indstillingens 1. at-punkt:

”at retningslinjer for altaner og tagterrasser revideres som anført i bilag 3, dog således, at:

- a. altaner i stueetagen kan tillades ind mod gården uden højderestriktioner på de ejendomme, hvor det faktuelle friareal er større end krævet i lokalplan og kommuneplan.
- b. der kan tillades samme altanstørrelser på alle etager mod gården.
- c. sammenhængen mellem den tilladte altanstørrelse og bygningshøjden/bygningsproportioner samt antal etager udgår af retningslinjerne.
- d. gennembrud af tagrende, gesims, tagfod og udkragning ved etablering af tagaltaner/kvistaltaner tillades mod gården.
- e. vinduer mod toilet og badeværelser tæller ikke med i beregningen af antal vinduer.
- f. der gennemføres i alle sager en høring af de, der bliver berørt af reduktion af lysindfald fra overliggende altaner.”

Ændringsforslaget blev godkendt uden afstemning.

(Et ÆF fra C blev forkastet)

Den således ændrede indstilling blev godkendt uden afstemning.

**Teknik- og Miljøudvalget, 23. januar 2017, Drøftelse af muligheden for flere altaner i stueetager overfor hensynet til at bevare fælles friarealer (Udsat sag)**

1. at Teknik og Miljøudvalget drøfter afvejningen mellem ønsket om flere stuealtaner og hensynet til fælles friarealer.

**Beslutning**

Indstillingen blev drøftet.

**Teknik- og Miljøudvalget, 27. februar 2017, Medlemsforslag om lige muligheder for altaner i stuelejligheder**

Det foreslås,

2. at Teknik- og Miljøforvaltningen i forbindelse med fremlæggelsen af evaluering af retningslinjer for altaner og forslag til justering heraf til maj 2017 udarbejder et forslag til politisk godkendelse, der så vidt muligt muliggør altaner i stuetagen i samme omfang som øvrige lejligheder.

(Stillet af Radikale Venstre, Det Konservative Folkeparti, Liberal Alliance og Venstre)

**Beslutning**

Et samlet udvalg stillede følgende ændringsforslag til erstatning af 1. at-punkt:

”At Teknik- og Miljøforvaltningen i forbindelse med fremlæggelsen af retningslinjer for altaner og forslag til justering heraf til maj 2017 udarbejder et forslag til politisk stillingtagen, der så vidt muligt muliggør altaner i stueetagen i samme omfang som de øvrige lejligheder”.

Ændringsforslaget blev vedtaget uden afstemning.

Det således ændrede medlemsforslaget blev godkendt med fem stemmer mod tre. Ingen undlod at stemme.

For stemte: A, B, og V.

Imod stemte: Ø.

**Teknik- og Miljøudvalget, 22. maj 2017, Evaluering og justering af retningslinjer for altaner og tagterrasser**

1. at evalueringen af retningslinjer for altaner og tagterrasser, jf. bilag 3, tages til efterretning.
2. at retningslinjer for altaner og tagterrasser justeres, jf. bilag 2.
3. at der hermed er gjort op med det ændrede medlemsforslag fra Radikale Venstre, Det Konservative Folkeparti, Liberal Alliance og Venstre om et forslag, der så vidt muligt muliggør altaner i stueetagen i samme omfang som øvrige lejligheder.

**Beslutning**

(Et ÆF fra Ø blev forkastet)

Indstillingen blev godkendt med seks stemmer mod tre. Ingen undlod at stemme.

For stemte: A, C, I og F.

Imod stemte: Ø.