

Renovering af almene boliger, Højdevej

Bilag 3 - Kommunal støtte i form af garanti

Boligorganisation	Afdeling	Anslåede samlede byggeudgifter mio. kr.	Kommunal garanti		
			§ 91 Støttede renoveringslån mio. kr.	Ustøttede renoveringslån mio. kr.	I alt mio. kr.
AAB	Afd. 17, Højdevej	92,3	58,5	33,8	92,3

Lovgrundlaget om kommunal garantistillelse for lån til almene renoveringsprojekter fremgår af almenboliglovens § 91 og § 127 samt styrelseslovens § 41 og lånebekendtgørelsens § 15. Det fremgår af styrelseslovens § 41, at påtagelse af garantiforpligtigelse skal træffes af kommunalbestyrelsen. Denne beslutning kan ikke delegeres til forvaltningen, men Borgerrepræsentationen kan i henhold til lånebekendtgørelsens § 15 bemyndige Teknik- og Miljøudvalget til at træffe beslutning om påtagelse af garantiforpligtelser, når lånets størrelse og garantiprocent er fastlagt.

Når Borgerrepræsentationen har godkendt at stille garanti, og forvaltningen har givet tilsagn herom til bygherre, kan Teknik- og Miljøudvalget ikke efterfølgende afvise en korrekt ansøgning om garantistillelse.

I renoveringssager med lån støttet af Landsbyggefonden godtgør fonden halvdelen af kommunens evt. tab som følge af garantiforpligtigelsen jf. almenboliglovens § 91, stk. 7.

Foreløbig oplysning om garantibehov:

Det støttede lån udgør 58,5 mio. kr. På nuværende tidspunkt forventes det, at kommunen skal stille en garanti på 26,8 % af lånet. Garantien gælder i hele lånets løbetid.