

## Indledende høring

### Lokalplanforslag for Louis Pios Gade 12 med kommuneplantillæg

13. februar 2026

2026-0040515

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Forvaltningen har igangsat to lokalplanforslag for henholdsvis Louis Pios Gade 12 og Glucksvej 2. Planerne skal muliggøre udvidelse af kapaciteten på den eksisterende Ellebjerg Skole som en del af en samlet løsning i Kongens Enghave Skoledistrikt. Forvaltningen gennemfører indledende høringer for de to lokalplanforslag samtidigt.



Lokalplanforslag for Louis Pios Gade 12 - Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling  
Område for Byplanlægning  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452



Området for Louis Pios Gade 12 set mod nord. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader, pladser og bygninger er navngivet. Luftfoto: Klimadatastyrelsen, 2023.

## Baggrund

Økonomiforvaltningen (Byggeri København) har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da man ønsker at anvende området til en ny skolebygning (0.-5. klasse) tilknyttet den eksisterende Ellebjerger Skole i København SV samt skole- og fritidsrelaterede ude- og ankomstarealer.

Byggeriet ønskes opført på Louis Pios Gade 12, København SV. Grunden er ca. 2565 m<sup>2</sup>. Den viste afgrænsning af lokalplanområdet er foreløbig. Det foreslåede projekt har et etageareal på ca. 3500 m<sup>2</sup> fordelt på 3 etager svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 135 og en friarealandel på ca. 40 for matriklen.

I det videre arbejde, er der bl.a. opmærksomhed på sammenhæng med den eksisterende skole, indpasning ift. kulturmiljøet ved Pio Parken og Frederiksholm Kirke på nabogrunden samt de eksisterende træer på/nær matriklen. Der skal desuden tages stilling til, om den eksisterende bebyggelse (skolefritidsordning) på matriklen skal nedrives eller kan omdannes og indgå i den nye bebyggelse.

Forvaltningen forventer at sende planforslag i offentlig høring i 4. kvartal 2026.

### Kommuneplan

I Kommuneplan 2024 er området udlagt til boliger med en bebyggelsesprocent på 110.

For at gennemføre projektet, og udarbejde lokalplanforslaget, er det nødvendigt med et tillæg til kommuneplanen, som muliggør anvendelse til grundskole.

### Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den **2. marts 2026** til [klimaogbyudvikling@kk.dk](mailto:klimaogbyudvikling@kk.dk).

Efter aftale er fristen for Kgs. Enghave Lokaludvalg forlænget til 8. april 2026.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 23 74 23 55 eller på mail [qa6r@kk.dk](mailto:qa6r@kk.dk), hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Tina Urup

Byplanlægger, Område for Byplanlægning