

Referat af møde i arbejdsgruppen Refshaleøen under Christianshavns Lokaludvalg den 15. februar 2023

Deltagere:

Henrik Vilsbøll, Asbjørn Kaasgaard, Henning Nielsen, Claus Bendixen, Preben Møller Whitt, Tine Ehlert og Gert Vincent (ref.).

Afbud:

Jacob Fuchs, Marianne Olsen (deltager ad hoc).

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat fra den 18. januar 2023
3. Evaluering af værktøds møde på Refshaleøen den 4. februar
4. Evaluering af besøg hos Pihlmann Architects på Refshaleøen
5. "Indspark til Refshaleøen" er en åben invitation, hvor alle kan komme med ideer til Refshaleøens byudvikling. Senest den 31. marts 2023. Skal vi det?
6. Kort debat vedr. mail fra borger.
7. Kommuneplanstrategi med udgangspunkt i Refshaleøens 7 dogmer.
8. Eventuelt
9. Aftale datoer for de næste møder i arbejdsgruppen.

1. Godkendelse af dagsorden

Ingen bemærkninger. Gert blev valgt som referent.

2. Godkendelse af referat fra den 18. januar 2023

Ingen bemærkninger.

3. Evaluering af værktøds møde på Refshaleøen den 4. februar

Claus, Preben, Asbjørn og Henrik deltog i arrangementet. Der var tilfredshed med arrangementet.

- Godt med en ekspertgruppe.
- Arrangementet gav anledning til at drøfte, hvor meget rekreativt areal der skal være på Refshaleøen. Skal lokaludvalget have en målsætning om det? Jo højere man bygger desto mere friareal kan der være i forhold til bebyggelsesprocenten.
- Der er en fornemmelse af, at Reda er positive over for input.
- Arbejdet i grupperne fungerede godt.
- Der var referenter til stede i grupperne, så vi må formode, at der på et tidspunkt kommer et referat fra møderne. Ellers vil det være relevant at efterspørge dem.
- Mange lejere har kontrakt til 2027, og Reda har formentlig en interesse i at skubbe anlæg på Refshaleøen indtil infrastrukturen er fastlagt.

4. Evaluering af besøg hos Pihlmann Architects på Refshaleøen

Der var enighed om, at det var et udbytterigt møde, der gav megen ny information. Vi bed bl.a. mærke i følgende:

- Interessant at høre om et projekt, hvor man har genbrugt alt (Thoravej 29, Kbh. Nordvest)
- Det er dyrere at renovere og genbruge end at rive ned, men tager man CO₂-regnskabet med i betragtning, vil det ofte ændre sig.
- Vi bør etablere kontakt mellem Pihlmann og Ejendomsselskabet.
- Ny læring om at der er brandtekniske udfordringer ved at bruge bygninger med stålkonstruktioner til beboelse eller kontorer.

- Erkendelse af at der bør være en bygningsmæssig analyse af bygningerne på Refshaleøen for at få et bedre billede af, hvilken funktion de enkelte bygninger kan have. Det vil være relevant at spørge om der foretages en sådan analyse til arrangementet den 4. marts.

5. "Indspark til Refshaleøen"

Der er mulighed for at komme med skriftlige indspark til Refshaleøens strukturplan, der skal være færdig ultimo 2024. Der vil blive præsenteret en vision for Refshaleøen i august 2023; formodentlig med inddragelse af synspunkter og ideer fra 'indsparkene'.

Frist for indsendelse af 'indspark' er 31. marts 2023, og må højst fylde 2 A4-sider.

Der var enighed om, at vi skal indlevere et 'indspark', og vi skal koordinere det med vores høringsvar til kommuneplanstrategien. Gruppens forslag til 'indspark' forelægges CLU til beslutning den 29. marts.

6. Drøftelse af forslag om cykeltunneler

En borger har fremsendt forslag om, at man etablerer cykeltunneler bl.a. under havnen i stedet for broer, da disse bl.a. reducerer ventetid ved broåbninger.

Vi drøftede forslaget og der var enighed om at takke for det spændende forslag. Asbjørn får sekretariatet til at sende brev, hvor vi kort oplyser, at der findes flere mulige alternativer til broløsningen (f.eks. færgeløsning), og tunnelloøsningen er én af disse muligheder. Lokaludvalget har ikke taget stilling til den bedste løsning.

7. Kommuneplanstrategi med udgangspunkt i Refshaleøens 7 dogmer

Jf. punkt 5 kan nogle af vores ideer også indgå i 'indspark' til Refshaleøen. Vi tager på et senere møde stilling til, hvilke bemærkninger der skal bruges hvor. Nu laver vi blot en samlet brainstorm med ideer. Der fremkom følgende ideer:

- Bygninger kan genanvende sig selv.
- Det værdiløse får værdi.
- Princip om, at man skal argumentere når man vil nedlægge funktioner og bygninger.
- Diversitet giver godt afkast. Diversitet kan også udvikle sig og blomstre mens infrastrukturen langsomt udvikles.
- Sæt bygningsprocenten lavt for nye bygninger, mens den kan være høj for eksisterende bygninger for at stimulere til at genbruge mest muligt.
- Hvis man vil have små kreative aktiviteter er det vigtigt at have fokus på, at man finder en form, som de har økonomi til, og at der er nogle kontraktvilkår, som understøtter deres behov.
- Brug svarene fra borgerundersøgelsen.
- Understøtte både det lokale Christianshavns behov og resten af Københavns behov.
- Plads til maritime funktioner, f.eks. skabe plads til gamle skibe.
- Plads til maritime uddannelser, jf. Christianshavns historie.
- Hvordan laver man en bilfri bydel, når der fortsat er behov for transport til f.eks. erhverv?
- Hav fokus på at der kan være andre teknologiske løsninger i fremtidens trafik og transport.
- Besværliggøre at man kan have bil på Refshaleøen.

8. Eventuelt

Intet.

9. Kommende mødedatoer

Alle dage kl. 17.00 i beboerhuset.

- On. 22. februar (OBS! Kl. 16.00)
- Ti. 28. februar

- On. 8. marts
- On. 22. marts
- On. 19. april
- On. 10. maj
- On 14. juni