

Bilag 2 – Baggrund for de 3 tillægsbevillinger

Nyboder skole – tillægsbevilling på 6.900.000 kr.

PROBLEMSTILLING

Borgerrepræsentationen godkendte den 25. august 2005 (BR 436/05) en bevilling på 50,2 mio. kr. Udbygningen omfatter ombygninger i skolens hovedbygning, og i fritidshjemmet Villaen. På grund af for højt licitationsresultat blev der på borgerrepræsentationsmødet den 8. februar 2007 (BR51/07) bevilliget en tillægsbevilling på 5,92 mio. kr. til udførelse af de resterende arbejder. Projektet gennemgik på det tidspunkt besparelser for 6 mio. kr. Der er siden fundet asbest i skolebygningen. Asbesten blev fundet under gulvbelægningen og isoleringen, og forekomsten kom uforudset. Fundet af asbest har forsinket byggeriet, hvilket har medført flere fordyrende tiltag. Det betød bl.a. at alt arbejde på taget skulle stoppes for at foretage en korrekt fjernelse af de asbestholdige materialer. Udover selve fjernelsen har der været udgifter til rådgivning, stilladser og hejse. Fundet af asbest indebærer bl.a. stilstands- omkostninger og forlængelse af byggeperioden, hvilket medfører øgede udgifter til byggepladsdrift. Entreprenørens tilbud har været prisfast frem til maj 2007. Efterfølgende har entreprenøren ret til at fremskrive priserne. Aflevering er den 30. april 2008 for bygningsarbejderne.

LØSNING

Nyboder Skole udbygges til en 2-sporet skole med en taleklasserække, samt en udvidelse af fritidshjemmet Villaen der ligger på skolens grund. Første etape omfattede bl.a. byggeriet af en ny multihal på arealet mellem skolens bygning og den Frie's udstillingsbygning. Multihallen blev ibrugtaget i 2006. Anden etape omfatter ombygning af skolens hovedbygning og fritidshjemmet. De nye fritidshjemspladser er ibrugtaget pr. 1. januar 2007. Udearealerne laves efterfølgende færdig. Projektet blev besparet med 6 mio. kr. i starten af 2007, og Forvaltningen har på den baggrund vurderet at der ikke findes yderligere mulighed for besparelser, og at det er nødvendigt med en tillægsbevilling på 6.900.000 kr. til udførelsen af de resterende arbejder vedrørende udførelsen af helhedsplanen på Nyboder Skole.

Strandvejsskolen – tillægsbevilling på 8.700.000 kr.

PROBLEMSTILLING

Borgerrepræsentationen godkendte d. 30/9 2004 en anlægsbevilling på 40,8 mio. kr. (BR 422/04) til udbygning af Strandvejsskolen fra 2 til 3 spor. Den 15/12 2005 godkendte BR en tillægsbevilling på 13,9 mio. kr. (BR 778/05). I alt har BR således bevilliget kr. 54,7 mio. kr.

RIA var valgt som rådgiver på udbygningen, der omfatter en nybygning, ombygninger i skolens hovedbygning, og i det tilknyttede fritidshjem. Lige efter licitationen i december 2004 blev det imidlertid bekendtgjort, at RIA skulle lukke i 2005. Efter kontraktindgåelse og entreprenørens opstart blev det desuden klart for RIA, at projektet var behæftet med alvorlige projekteringsfejl, da konstruktionsprojektet og herunder fundamenter ikke kunne godkendes af myndighederne. RIA tilkoblede derfor en underrådgiver, der på RIA's vegne skulle få godkendelsen i hus. Da der blev færre og færre medarbejdere i RIA i løbet af foråret 2005, skrev UUF kontrakt med Rambøll, der d. 1. april 2005 overtog RIA rolle som byggepladsleder.

Rambøll vurderede sammen med RIA's underrådgivere, at der skulle ske radikale ændringer i konstruktionsprojektet. Dette medførte en omprojektering hen over sommeren og efteråret 2005. Entreprenøren kunne så starte igen februar 2006. Som følge af fejlene i konstruktionsprojektet besluttede UFF at lægge sag an mod RIA's forsikringselskab, for at få en del af de forventede meromkostninger på 13,9 mio. kr. dækket.

Fra foråret 2005 til februar 2006 var entreprenøren mere eller mindre stand by, og stævnedes derfor kommunen i voldgiftsretten med krav om betaling af 5,5 mio. kr. som erstatning. Afgørelsen lød på en erstatning på 1,5 mio. kr. til entreprenøren.

Det nye projekt indebar væsentlige større fundamenter og konstruktioner, og herunder at bygningen blev højere. Merudgifterne til det forøgede byggeri har kommunen ikke mulighed for at få betalt via sagen mod forsikringselskabet, ligesom ekstra rådgiverudgifter heller ikke kan forventes dækket. I alt stævnes forsikringselskabet for kr. 13,0 mio. kr. Sagen mod forsikringselskabet forventes afsluttet inden for et år.

Projektet forventes i dag at ende på en samlet udgift på 63,4 mio. kr., altså en overskridelse på 8,7 mio. kr. i forhold til de indtil nu bevilligede beløb på 54,7 mio. kr.

Økonomisk oversigt:

Bevillinger oprindeligt	40,8 mio. kr.
Ekstra bevilling	13,9 mio. kr.
I alt bevilliget	54,7 mio. kr.
Forventet forbrug i alt	63,4 mio. kr.
Merforbrug	8,7 mio. kr.

Merforbruget dækker voldgiftsavgørelsen, den højere bygning samt ekstra rådgivning.

LØSNING

Idet retssagen mod RIA's forsikringselskab ikke er afsluttet, er det nødvendigt at søge en tillægsbevilling på 8,7 mio. kr. Det forventes, at dette beløb helt eller delvist vil blive indhentet ved den kommende retssag. Projektet er nu så langt, at byggeriet forventes afleveret inden 31. december 2007.

Oehlenschlägersgades Skole – tillægsbevilling på 550.000 kr.

PROBLEMSTILLING

Borgerrepræsentationen godkendte d. 11/1 2007 projekt forslag for udbygning af Oehlenschlägersgades Skole til 2 spor. Samtidig godkendte BR en anlægsbevilling på 19,4 mio. kr. (BR 3/07) til realisering af 1. etape af udbygningen, der omfatter opførelse af en ny bygning til pædagogisk center og pædagogisk værksted samt etablering af toiletter i mellembygning til erstatning for gårdtoiletter.

2. etape, hvortil der senere søges om særskilt bevilling, omfatter etablering af basislokaler og grupperumsfaciliteter samt forbedrede faglokaler.

Nye beregninger fra Københavns Ejendommers rådgiver viser, at etape 1 ikke kan gennemføres indenfor den givne anlægsbevilling. Byggeriet er budgetteret i 2005, på et tidspunkt, hvor der ikke blev stillet krav om energiklasse 2. De for projektet nødvendige ændringer til overholdelse af energiklasse 2, herunder konstruktionsændringer og etablering af solcelleanlæg, medfører derfor merudgifter. Hertil kommer, at tilbud på udførelse af belægningsarbejder ligger væsentligt højere end budgettet.

LØSNING

Der godkendes en tillægsbevilling på 550.000 kr. til færdiggørelse af etape 1 af udbygningen af Oehlenschlägersgades Skole. Der er gennemført en række kompenserende besparelser i projektet, for at reducere budgetoverskridelsen. Det vurderes ikke at være muligt at foretage yderligere besparelser.

Den samlede godkendte anlægsramme for udbygningen af Oehlenschlägersgades Skole er på 30,9 mio. kr. ved et forventet 2008 byggeindeks på 125,0. Som konsekvens af tillægsbevillingen indstilles det, at anlægsrammen hæves til 31,5 mio. kr.