

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2018

NYE IGANGVÆRENDE NABOORIENTERINGER udsendt fra den 28. november 2018 til den 11. december 2018

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2018-0277007	551 ”Kalvebod Brygge Vest II”	<p>Carsten Niebuhrs Gade 39, Dybbølsbro og Kalvebod Brygge - ansøgning om tilladelse til at opføre en bebyggelse med to tårne - Kaktus Tårnene - med ungdomsboliger, kulturarealer og butikker.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at ungdomsboliger skal være mellem 25 og 50 m² stor, da 33 af de i alt 495 boliger har et etageareal på 56 m², - at stien gennem det grønne landskabsstrøg skal have en bredde på mindst 3 m, da stien har en bredde på 2 m på de lige stræk, - at der skal være en sammenhængende facade mellem de to tårne med en plads foran butikker og adgange, idet der i stedet for skal indrettes en selvstændig rund bygningsdel, der er offentligt tilgængeligt med adgang til butikker, de to tårne og cykelparkering, - at basen under tårnene skal udformes i glas og fremstå åben, idet dele etableres som lukkede og isolerede partier og dermed fremstår uden transparens, - placering af friarealer, der ønskes midlertidigt anlagt på terræn på IKEA's grund, - indretning af friarealer, da der etableres en ny rund bygning i byrummet, da cykelparkering flyttes ind i bygningen, og da der ikke etableres forsænkede haver, og - bestemmelser om kantzoner, da der ønskes en anden placering af den underjordiske affaldsløsning. 	28.11.18-19.12.18	
2018-0304479	536 ”Solvangkvarteret”	<p>Røde Mellemvej/Englandsvej/Solvangkvarteret – ansøgning om tilladelse til at opføre familieboliger efter Almenbolig+ koncept.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at adgang til boliger sker fra de omkringliggende veje, da adgang sker både fra veje og gårdrummet, - at værn ved altaner skal udføres i samme materiale som bygningens overordnede facade, da værnet bliver transparent og åbent i stede for en lukket mur, - at kantzonens mur skal udformes med blødt afrundede hjørner, da kantzonerne udformes af lave grønne hække i stedet for lave mure, at kantzonen reduceres med 0,5 m ved 8 haver, og at der kun etableres kantzoner ud for kommende bebyggelse i stedet for sammenhængende som anvist, - at indgangspartier skal markere sig i facaden som niche eller fremspring, da 22 boliger i stueplan ikke vil have indgangspartier som niche eller fremspring, - at træet på kvarterpladsen mod Remisparken placeres et andet sted på pladsen end anvist, - at gårdrummet udføres med 4 åbninger i stedet for en, - at altangange ud for 18 boliger har en bredde på 1,5 m i stedet for 1,7 m, - at biler skal parkeres i konstruktion, idet bilparkering midlertidig skal placeres på terræn, - at 50 % af cykelparkeringen skal placeres i stueetagen eller kælder, da alt cykelparkering placeres på terræn, og 	28.11.18-19.12.18	TMU 12.11.18

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		- at tage skal begrønnes, og at der skal etableres anlæg til opsamling af regnvand.		
470450~007	236 ”Christians Brygge”	Christians Brygge 12 - ansøgning om bibeholdelse af den midlertidige legeplads ved Christian IV’s Bryghus i yderligere 3 år. Ansøgningen er i strid med lokalplanens principper og benytter sig derfor af planlovens mulighed til at dispensere til midlertidige aktiviteter i 3 år. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at der kun må opføres bebyggelse til brug for museumsvirksomhed med tilhørende bifunktioner og administration, og - at der kun må udføres underjordisk bebyggelse.	28.11.18-19.12.18	
2018-0296079	526 ”Borgmestervangen”	Mimersgade 120-126 – ansøgning om tilladelse til at opføre en ny 7. etage med 8 boliger på ejendommen. Tilladelsen til opførelse af en 7. etage forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at der højst må opføres bebyggelse i 6 etager.	29.11.18-20.12.18	
2018-0309192	520 ”Bardenflethsgade II”	Amager Boulevard 108 – ansøgning om tilladelse til at plante 6 træer langs den offentlige sti, der forbinder Amager Boulevard med Bardenflethsgade. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, - at der skal plantes 10 træer, da der kun skal plantes 6 træer pga. afstandskrav til HOFOR’s ledninger.	30.11.18-21.12.18	
802200	418 ”Hambros-gade”	Under Krystallen 1 – ansøgning om tilladelse til at etablere en midlertidig byggeplads på Otto Mønstedts Plads. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at pladsen skal anlægges som en bymæssig plads til ophold, - at bebyggelse skal placeres i de udpegede byggefeltter, - at området ikke må hegnes, - at ubebyggede arealer skal indgå i fællesanlæg, og - at overflader skal udføres i materialer såsom glas, ikke reflekterende metal, natursten, pudset murværk eller slebet beton.	03.12.18-02.01.19	
710977	77 ”Hejrevej-karréen”	Hejrevej 33 – ansøgning om tilladelse til at opføre en ny kontortilbygning i 2 etager. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om højde/afstandsforhold, at den tilladte bebyggelseshøjde i skel overskrides med 3,2 m.	05.12.18-02.01.19	
477027~017	392 ”Engly”	Hf. Engly 15 – ansøgning om tilladelse til af opføre et fritliggende enfamiliehus. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at beboelsesbygninger skal opføres i 1 etage, da huset fremtræder som et hus i 1½ etager, - at facadehøjden ikke må overstige 3 m, da facadehøjden er 3,99 m mod nord og 4,17 m mod syd, og - at bygninger skal holdes i en afstand af mindst 2,5 m fra naboskel, idet tagudhæng har en afstand til naboskel på 2 m.	05.12.18-02.01.19	
2018-0091947	309 ”Ørestad City Nord”	Ørestad City Nord – ansøgning om godkendelse af endelig plan for etablering af permanente parkeringspladser i Ørestad City Nord, herunder etablering af 110 parkeringspladser uden for lokalplanområdet og forlængelse af dispensation til midlertidig terrænparkering til den 31. august 2019. Tilladelsen forudsætter dispensationer fra bestemmelser om,	05.12.18-02.01.19	TMU 04.04.19

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<ul style="list-style-type: none"> - at parkeringsdækning inden for området skal være af størrelsesordenen og ikke må overstige 1 parkeringsplads pr. 200 m², da 110 pladser etableres uden for lokalplanområdet, og - at højst ¼ del af parkeringsdækningen må indrettes på terræn, da allerede etablerede parkeringspladser på terræn forlænges til 31. august 2019. <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>		
2018-0310494	398 ”Ørestad Syd” med tillæg 2 277 ”Servicecenteret” med tillæg 1	<p>Ørestad Syd – ansøgning om godkendelse af endelig plan for etablering af permanente parkeringspladser i Ørestad Syd, herunder etablering af 180 midlertidige parkeringspladser på terræn til den 1. januar 2025 samt forlængelse af dispensation til midlertidig parkering på terræn i Nordre Fælled Kvarter/Hannemanns Allé 6 til den 1. januar 2023 og på Else Alfelts Vej til den 1. januar 2024.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, Hannemanns Allé 15,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at højst 25 pct. af parkeringsdækningen indenfor området må indrettes på terræn, da der indrettes yderligere parkering på terræn, - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 p-plads pr. 200 m² inden for lokalplan nr. 398, og at parkeringsdækningen skal være 1 p-plads pr. 100 m² inden for lokalplan nr. 277, da der midlertidig flyttes parkeringspladser til de tilstødende lokalplanområder, Hannemanns Allé 6, - at parkering skal indrettes i parkeringshuse, og at højst 10 pct. af parkeringsdækningen må indrettes på terræn, da dispensation til midlertidig parkering placeret på terræn forlænges, og Else Alfelts Vej, - at parkering kun må ske indenfor særlig udpegede områder og skal etableres i konstruktion, da dispensation til midlertidig parkering placeret på terræn forlænges. <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	05.12.18-02.01.19	TMU 04.04.19
2018-0145214	425 ”Krimsvvej”, tillæg 2	<p>Amager Strandvej 130 – ansøgning om tilladelse til at etablere private tagterrasser.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at flade tage på ny bebyggelse skal udføres som grønne tage.</p>	06.12.18-02.01.19	
2018-0324191	463 ”Århusgadekvarteret i Nordhavn”	<p>Sandkaj 30 – ansøgning om tilladelse til etablering af et flydende aktivitetshus.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at tage må have en taghældning på maksimalt 30 grader og skal begrønnes, da aktivitetshuset har en taghældning på op til 40 grader og en tagbeklædning i træ. 	07.12.18-02.01.19	
2018-0321832	506 ”Mjølnerparken”	<p>Mjølnerparken – ansøgning om tilladelse til at nedrive eksisterende tagetage og opføre 94 nye tagboliger på den eksisterende bebyggelse samt opføre 4 infill-huse som huludfyldning for at lukke de fire karréer.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at penthousejigheder skal trækkes mindst 1 m tilbage fra facaden, da tagetagen enkelte steder ikke er tilbages trukket fra facaden pga. fremskudte trapperum og udgange til altaner, og - at infill-byggeri kan opføres i max. 4 etager med mulighed for 1 tagetage/penthouseetage, da husene udformes uden 	11.12.18-01.01.19	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		tilbagetrækning fra facaden i tagetagen i 5 etager.		

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0331670	463 ”Århusgade-kvarteret i Nordhavn” og 524 ”Sundmolen i Nordhavn”	<p>Kronløbsø – ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø.</p> <p>Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m, - bro B05’s placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og - bro B06’s placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse. <p>Status: Sagen afventer nyt materiale fra ansøger til færdigbehandling.</p>	17.01.18-07.02.18 12 bemærkninger	
2018-0076030	432 ”Carlsberg II”	<p>Vesterfælledvej – ansøgning om tilladelse til at fælde 1 bevaringsværdigt træ i forbindelse med kommunens omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej.</p> <p>Status: Anlægsprojektet er standset af Byens Fysik på grund af anlægsloft. Forvaltningen meddeler dispensation, når anlægsprojektet er aktuelt.</p>	13.04.18-04.05.18 2 bemærkninger	TMU 05.02.2018
2018-0076007	432 ”Carlsberg II” tillæg 6	<p>Gamle Carlsberg Vej 3 – ansøgning om ombygning af den bevaringsværdige ”Rød Lagerbygning” til kontorformål, herunder at udføre facadeændringer og etablere ny tagetage med samme højde som eksisterende tag.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra følgende bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at facader skal tilbageføres til oprindelig udformning, da nordfacaden skal opføres som muret facade med store rundbuede vinduespartier, - at eksisterende saddeltag skal bevares, idet der opføres en ny tageetage med fladt tag, glasfacader, tagterrace og begrønning, - at facadeoverflader skal opretholdes i deres nuværende udformning eller tilbageføres til oprindeligt udformning, da der skal laves nye facadeåbninger, herunder ny hovedindgang, adgang til parkeringskælder samt nye dør- og vindueshuller i den underste del af facaden, - at nye vinduer skal svare til den oprindelige vinduestype, da der skal isættes nye termovinduer med en lettere 	23.05.18-13.06.18 2 bemærkninger	TMU 13.08.18

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		opsprodsning. Status: Afventer færdigbehandling.		
703862	Byplan 75 "Kongovej"	Kongovej 14 – ansøgning om opførelse af 13 rækkehuse. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at bebyggelse højst må opføres i 2 etager med udnyttet tagetage, da rækkehusene ønskes opført i 3 etager. Status: Afventer matrikelændringer.	31.05.18-21.06.18 16 bemærkninger	TMU 01.10.18
2018-0139743	494-1 "Enghave Brygge"	Landvindingsgade 14 – ansøgning om tilladelse til etablering af midlertidig skole (pavilloner) i 3 år. Tilladelse forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - anvendelse, idet det pågældende område kun må benyttes til tekniske anlæg mv., - at der ikke må bygges i større omfang, før der er lavet en supplerende lokalplan, idet der ikke laves en supplerende lokalplan, - lavenergikrav, idet pavilloner ikke kan efterleve disse, og - anvendelse af regnvand, idet pavilloner ikke kan efterleve dette. Status: Færdigbehandling afventer aftaler om de foranstaltninger, der skal sikre en sikker skolevej.	25.06.18-15.08.18 5 bemærkninger	
2018-0164106	425 "Krimsvvej"	Krimsvvej 13A-V – ansøgning om tilladelse til etablering af en tagetage på rækkehusbebyggelsen. Tilladelse forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, <ul style="list-style-type: none"> - at rækkehusbebyggelsen skal have et sammenhængende arkitektonisk udtryk, idet der er fleksibilitet i projektet til at tilføje eller fravælge opførelse af taghuse på de enkelte rækkehuse. Status: Afventer færdigbehandling.	12.10.18-22.11.18 2 bemærkninger	
2018-0264059	310 "Tegl-værkshavnen", tillæg 6	A.C. Meyers Vænge 120 – ansøgning om tilladelse til at opføre to 6-etagers boligbebyggelser med 108 ungdomsboliger i alt. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at der maksimalt må opføres bygninger i 5 etager, da der skal udføres en ekstra etage med depotrum og tekniske installationer. Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	23.10.18-14.11.18 9 bemærkninger	
709676	"Christiania"	Christiania/Røde Sols Plads – ansøgning om tilladelse til at opstille 8 beboelsespavilloner i en periode på maksimalt 3 år i forbindelse med renovering af en etageejendom på Christiania - Fredens Ark. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at ny bebyggelse kun kan tillades opført inden for udpegede byggefelter, da pavillonerne placeres udenfor de angivne byggefelter, 	23.10.18-13.11.18 7 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<ul style="list-style-type: none"> - at arealet skal anvendes som opholdsareal, og - at der skal udlægges et areal til beplantningsbælte, hvor pavillonerne opstilles. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>		
2018-0184974	325 ”Ørestad City Center”, tillæg 1	<p>Arne Jacobsens Allé 12/Fields – ansøgning om tilladelse til at etablere en midlertidig gokartbane i sommerhalvåret på et ubenyttet areal ovenpå parkeringskælderen.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at området skal anvendes til serviceerhverv, og at der ikke må udøves virksomhed som i mere end ubetydelig grad kan medføre forurening.</p> <p>Status: Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til den videre proces og til høringssvarene.</p>	24.10.18-19.11.18	15 bemærkninger
2018-0265049	558 ”Østergade 27”	<p>Østergade 27 – ansøgning om tilladelse til at opføre 2 nye etager med boliger.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at etablering af de to nye etager må opføres indenfor en samlet bygningshøjde på maksimalt 25,5 m over terrænet, da det ansøgte projekt forudsætter en maksimal bygningshøjde på 26,25 m.</p> <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	29.10.18-19.11.18	13 bemærkninger
*2018-0267908	310 ”Teglværkshavnen”, tillæg 3	<p>Tegholmegade - ansøgning om tilladelse til opførelse af en midlertidig skolebygning med pavilloner ved Skolen i Sydhavnen. Ansøgningen er i strid med lokalplanens principper og benytter sig derfor af planlovens mulighed til at dispensere til midlertidige aktiviteter i 3 år.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - anvendelse, da pavillonerne ikke overholder bestemmelser om placering af bygninger til skole- og institutionsformål, - vejforhold, da bebyggelsen etableres delvist på vejareal, - omfang og placering af bebyggelse, da pavillonerne placeres udenfor de udpegede byggefelter samt overskrider den tilladte bebyggelsesprocent og afstandsbestemmelser (højdegrænseplan), - ydre fremtræden, da pavillonerne ikke kan leve op til lokalplanens bestemmelser om, at bygninger skal fremstå med særlige arkitektoniske kvaliteter, - ubebyggede arealer, da bebyggelsen placeres på en anden måde end forudsat i lokalplanen, og da der ikke etableres friareal, og - parkering, da der ikke etableres yderligere bil- og cykelparkering. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	15.11.18-06.12.18	3 bemærkninger

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 28. november 2018 til den 11. december 2018

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
704582~001	250 ”Istedgade”	Istedgade 134, st. – tilladelse til ændring af indgangsparti.		28.11.18	
710624	333 ”Bjerregårdsvej”	Antoinettevej 1A – tilladelse til at opføre en etageejendom med 3 boliger. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelsen om, at der skal etableres en parkeringsplads per 100 m ² etageareal, da der kun etableres 1 p-plads per 156 m ² , svarende til 1 p-plads per bolig.		28.11.18	
801735	318 ”Gråbrødrestræde”	Skindergade 23, 4. – tilladelse til etablering af en fælles tagterrasse på taget af det bevaringsværdige baghus.		29.11.18	
712859	214 ”Skydebanegade Øst” og 227 ”Skydebane Vest-karréen”	Skydebanegade 1-31 og Istedgade 55-59 - tilladelse til udskiftning af tagvinduer.		29.11.18	
711654	550 ”Lindgreens Allé”	Lindgreens Allé 7 – tilladelse til opførelse af byggeri med erhvervslejemål i stueetagen og 14 beboelseslejligheder. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at byrum mv. skal være offentligt tilgængeligt og ikke må hegnes, da der skal opsættes et midlertidigt værn mod nabogrunden, - at højst 5 % af parkeringsdækningen må placeres på terræn, da samtlige 10 parkeringspladser i første omgang placeres på terræn indtil nabobebyggelse med nedkørsel til fælles parkeringskælder er etableret, og - at der skal etableres et anlæg til opsamling af regnvand, da der i stedet for etableres tagterrasser og grønt tag, og da regnvand i stedet for ledes til åbne render på terræn. 		29.11.18	
800194	17 ”Toftegårds Plads”	Gammel Køge Landevej 1/Toftegårdsplads – tilladelse til udskiftning af facadeparti og udskiftning af døre mod gårdsiden.		30.11.18	
800467	261 ”Provstevvej”	Dortheavej 10-12 – tilladelse til etablering af ventilation, nye vinduer og døre samt tagaltan i forbindelse med ombygning af kontorlejemål.		03.12.18	
707254	449 ”Strandlodsvej”, med tillæg 1	Strandlodsvej 13K – tilladelse til opførelse af ungdoms- og familieboliger, herunder etablering af inddækket ventilation på ejendommens tag.		04.12.18	
523019~002	255 ”Gadekærvej II”	Skelmosevej 10 – tilladelse til indretning af boliger i eksisterende erhvervsbygning. I den forbindelse udføres der bl.a. facadeændringer, og der indrettes tagterrasse på bygningen, yderligere altaner og mindre terrasser. Tilladelse implicerer dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at der højst må opføres bebyggelse i 2 etager med udnyttet tagetage, da tagterrassen på taget ligger i 4. sals højde og dermed udgør en ekstra etage, - at friarealet skal være i størrelsesorden 60 pct. af boligetagearealet plus 15 pct. af erhvervssetagearealet, da der skal etableres 466 m² friarealer som hævdede opholdsarealer som kompensation for manglende friarealer på terræn, og 	19.09.18-21.10.18 13 bemærkninger	04.12.18	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		- at bebyggelsens højde ikke må overstige 3 m + 0,5 m x afstanden til kommunegrænsen mod Frederiksberg. Da den eksisterende bygning ikke overholder bestemmelsen, skal der dispenseres til etablering af et 1,2 m højt værn om tagterrassen, opførelse af et elevatortårn med en højde på 3,8 m og etablering af et trappetårn med en højde på ca. 1 m.			
710946~001	152 ”Strøget”	Østerbrogade 36 – tilladelse til at udføre facadeændringer og skiltning i forbindelse med opdeling af butiksejlemål.		05.12.18	
711444~001	436 ”Carlsberg II”	Gærtorvet 1-5 – tilladelse til opførelse af etagebyggeri med erhverv. Tilladelsen implicerer midlertidig dispensation til, at etablering af en nærgenbrugsstation udsættes til den 31. december 2024.		05.12.18	TMU 18.06.18
801257	349 ”Kommune-hospitalet”	Øster Søgade 16G – tilladelse til facadeændringer og etablering af udendørs rampe.		05.12.18	
2018-0170259	551 ”Kalvebod Brygge Vest II”	Kalvebod Brygge – dispensation til udskydelse af etablering af fællesanlæg indtil den 31.12.2025.		06.12.18	
801740	394 ”Peter Fabers Gade”	Peter Fabers Gade 40 – tilladelse til etablering af 3 kældertrapper samt etablering af nye adgangsøre.		07.12.18	
801956	254 ”Dannebrogsgade”	Dannebrogsgade 33, st. – tilladelse til etablering af nyt vindue i gadefacaden.		07.12.18	
700400	436 ”Carlsberg II”	Gamle Carlsberg Vej 3 – tilladelse til opførelse af en firefløjet karrébebyggelse med beboelseslejligheder, kontorer og daginstitution. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelser om, - at facademateriale skal udføres i tegl, natursten eller beton, da facaden af en af de øverste, tilbagetrukne etager bliver beklædt med let plademateriale, og - at bygninger skal overholde højde/afstandsbestemmelserne, da 2 boliger placeres tættere på nabobygningen end tilladt. Tilladelsen implicerer endvidere midlertidig dispensation til, at etablering af en nærgenbrugsstation udsættes til den 31. december 2024.		07.12.18	TMU 18.06.18
712147	60 ”Triangelkarréen”	Blegdamsvej 114-116 – tilladelse til etablering af 24 altaner.		10.12.18	
801600	512 ”Nyhavn og Gammelholm”	Herluf Trolles Gade 12, 5. – tilladelse til etablering af ovenlysvinduer.		10.12.18	
707743	18 ”Ewaldsgade”	Ewaldsgade 6 – tilladelse til at hæve taget og etablere frontispicer, kvist, ovenlysvinduer, tagterrasser samt 8 altaner i forbindelse med etablering af 2 boliger.		10.12.18	
712774	251 ”Ryvangs-kvarteret”	Engskiftevej 10-12 – tilladelse til opførelse af en bygning med 2 beboelseslejligheder samt havemur med port.		10.12.18	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
802344	202 ”Fiske-torvet”, tillæg 1 og 2	<p>Vasbygård 5/Ved Skibbroen – tilladelse til midlertidig etablering af 2 handicap-parkeringspladser i en periode på maks. 3 år.</p> <p>Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - kantzoner, og at kantzoner skal udformes med cykelparkering, da den ene plads placeres midt i et byrum i kantzonen, og - at terrænparkering skal placeres inden for udpegede områder. 		11.12.18	
802396	253 ”Havne-parken Islands Brygge”	<p>Islands Brygge 18 – tilladelse til midlertidig at afspærre havnepromenaden i 9 x 4 timer og reducere havnepromenadens bredde det øvrige tidsrum fra 12 m til 5 m ud for Kulturhuset i forbindelse med afholdelse af arrangementet ”Jazz by the Sea” fra den 3-15. juli 2019.</p> <p>Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelsen om, at der langs havneløbet skal anlægges en promenade på mindst 12 m.</p>		11.12.18	
704325	62 ”Råd-mandsgade”	<p>Rådmandsgade 12 og 14, st. – tilladelse til facadeændringer og indretning af 2 beboelseslejligheder i eksisterende erhvervslokaler.</p> <p>Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelsen om, at friarealet skal udgøre 40 % af boligarealet og 10 % af erhvervsarealet, idet der med konvertering af arealet ikke bliver etableret yderligere friareal.</p>		11.12.18	
2018-0312205	432 ”Carlsberg II”	<p>Bryggernes Plads 7 – tilladelse til reduceret cykelparkering til hotel og en større andel cykelparkering på terræn.</p> <p>Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der skal etableres mindst 4 cykelparkeringspladser pr. 100 m² bruttoetageareal og 2 parkeringspladser til pladskrævende cykler pr. 1.000 m² bruttoetageareal, da antal cykelparkeringspladser reduceres fra 329 til 55, og - at maksimalt 5 % af cykelparkeringen må placeres på terræn, da andel af cykelparkering på terræn er i størrelsesordenen 40 %. 		11.12.18	