



27. november 2018

Sagsnr.  
2018-0303821

Dokumentnr.  
2018-0303821-2

Sagsbehandler  
Kim Florian Rahbek

## **Bilag 5 Sammenfattende redegørelse til miljørapporten**

### **Sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen af forslag til lokalplan for Kvarteret ved Bella Center II med tilhørende kommuneplantillæg.**

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018) § 13, stk. 2, skal planmyndigheden efter den offentlige høring udarbejde en sammenfattende redegørelse for,

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet og,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
- hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen eller programmet.

Med denne redegørelse og de ændringer, der er foreslået i planerne, finder forvaltningerne, at der er foretaget en miljøvurdering af planerne, som kan danne grundlag for, at planerne vedtages endeligt.

#### **REDEGØRELSE**

##### **Integration af miljøhensyn**

Miljørapporter skal udarbejdes med udgangspunkt i den form for plan, der er tale om. Her er det et lokalplanforslag med tilhørende kommuneplantillæg.

Miljørapporten skal være detaljeret nok til, at det er belyst, hvilke miljøaspekter det er relevant at tage hensyn til som en del af det samlede beslutningsgrundlag.

Miljøvurderingen er foretaget sideløbende med planprocessen, så der har været mulighed for at påvirke lokalplanens bestemmelser og kommuneplantillæggets rammer og retningslinjer.

Miljøvurderingen er afgrænset til planemner, som er vurderet særligt miljømæssigt væsentlige.

Afgrænsningen af miljøvurderingen er dels sket i en intern proces i kommunen og dels gennem høring af berørte myndigheder i henhold

#### **Byplan Syd**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

til lovens § 7, stk. 4, og er nærmere beskrevet i afsnit 1.3 i miljørapporten.

### **Offentlig høring**

Miljørapporten har været i offentlig høring sammen med forslag til kommuneplantillæg og lokalplan fra den 6. september 2018 til den 1. november 2018.

Der er modtaget i alt 87 henvendelser. Alle henvendelserne er behandlet i et selvstændigt dokument med forvaltningernes kommentarer (bilag 7 Notat om henvendelser).

Der er ikke henvendelser med relevans for miljøvurderingen, som, efter forvaltningens vurdering, giver anledning til ændringer i lokalplan eller kommuneplantillæg.

De høringssvar, der har haft fokus på miljøhensyn, har hovedsageligt omhandlet overfladevand, trafik og parkering, støj, skygger, vind, natur og visuelle konsekvenser.

#### *Overfladevand*

Der er risiko for, at udledning af overfladevand fra Bella Kvarter II til Nordre Landkanal kan give anledning til oversvømmelser af områder langs Hovedkanal City og Nordre Landkanal under kraftige regnhændelser. Bygherre og HOFOR har igangsat en undersøgelse, der skal sikre, at regnvandshåndteringen kan foregå, som beskrevet i lokalplanen. Der vil først kunne gives byggetilladelse til ny bebyggelse, når dette forhold er afklaret.

I forbindelse med realisering af planen vil afledning af overfladevand fra lokalplanområdet blive fordelt på flere forskellige udløb sammenlignet med nuværende forhold. Mængden af overfladevand og vandets kvalitet, der skal udledes, vurderes dog at være uændret, da hele området allerede er befæstet i dag.

#### *Trafik og parkering*

Det vurderes, at de i lokalplanen foreslåede veje vil sikre, at trafikken vil kunne afvikles uden væsentlige forsinkelser og kødannelser. Ligeledes sikres det, at afviklingen af bil-, cykel- og fodgængertrafik afvikles trygt og sikkert.

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg er der udarbejdet et notat om fastsættelse af parkeringsdækningen. Parkeringskravet er fastsat i overensstemmelse med Kommuneplan 2015 til 1 parkeringsplads pr. 200 m<sup>2</sup> for boliger og serviceerhverv, da området ligger centralt i forhold til metrostationen. Parkeringskravet til Bella Center og Bella Sky er

vurderet særskilt på baggrund af en analyse af sammenlignelige kulturfaciliteter og erfaringer fra arrangementer i Bella Center.

### *Støj*

Overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for boliger og Københavns Kommunes grænseværdier for trafikstøj på facader kræver i de mest støjpåvirkede områder ud mod de større veje, at bygningerne projekteres med henblik på at overholde grænseværdierne. Den konkrete løsning skal tilvejebringes i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

Det vurderes ikke, at realiseringen af lokalplanen vil påvirke de omkringliggende boligområder i forhold til de vedtagne grænseværdier.

### *Skygger*

Lokalplanen er udarbejdet, så der er taget hensyn til at minimere skyggepåvirkningerne både internt i området og eksternt. Det er primært gjort ved at placere de højeste bygninger i den nordlige del af området, hvorved de længste skygger primært påvirker større infrastruktur anlæg og åbent land frem for bygninger. Da der er tale om høje bygninger op til 75 meter, vil der på trods af disse hensyn være skyggepåvirkninger af bebyggelsen øst for metroen i de sene eftermiddagstimer og aftentimer om sommeren og fra om eftermiddagen ved jævndøgn.

### *Vind*

Bella Sky og Amager Fælled er dominerende for vindforholdene i kvarteret. Fælleden er åben og giver ikke meget læ for kvarteret. Bella Skys højhuse trækker vind ned og skaber kraftig vind i kvarteret. Udformningen af den planlagte bebyggelse og de planlagte træer vil forbedre vindforholdene, men der vil stadig være kraftig vind ved de ydre hjørner af området.

### *Natur*

Jf. afsnittet om overfladevand vurderes det, at vandmængden og vandets kvalitet er uændret, og det vurderes derfor, at planen kan gennemføres uden at medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 område nr. 143, Vestamager og havet syd for.

Det skal sikres, at §3-områderne beskyttes i forbindelse med byggeprocessen. Alle midlertidige udledninger i forbindelse med ethvert byggeprojekt skal der ansøges om, og forud for enhver udledning skal det dokumenteres, at vandkvaliteten er forenelig med forholdene på Kalvebod Fælled, ligesom vandkvaliteten løbende skal dokumenteres ved udledning.

### *Visuelle konsekvenser*

Lokalplanområdet og landskabet omkring er karakteriseret ved et fladt og lavtliggende terræn, og arealanvendelsen er meget forskellig. Især det planlagte boligårn men også de øvrige højere bygninger vil være synlige både tæt på og fra distancen, og de vil sammen med Bella Sky være de mest markante bygninger indenfor området. Byens nye horisont vil være mere sammenhængende men også mere præget af byggeri i stor skala.

### **Alternativer til planerne**

#### *0-Alternativ*

Området forventes at være uændret for så vidt angår den nuværende infrastruktur og bebyggelse, såfremt planerne ikke realiseres.

Vedtagelse af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er valgt, da København ikke vil kunne tiltrække større konferencer og messer, hvis udvidelsen af Bella Center ikke vil blive etableret. Samtidig vil der ikke blive bygget boliger, som København har behov for i forhold til den forventede befolkningstilvækst på 100.000 nye indbyggere frem mod år 2027.

#### *Andre alternativer*

Med den aktuelle masterplan for kvarteret ved Bella Center og de allerede godkendte lokalplaner for dele af kvarteret, er der igangsat en udvikling af en ny bydel i Ørestad omkring Bella Center og Bella Sky.

Der er ikke undersøgt alternative placeringer for byudviklingsprojektet, da det tager udgangspunkt i en udvikling af området omkring det eksisterende Bella Center og Bella Sky som fastsat i masterplanen.

### **Overvågningsprogram**

Lokalplanen og kommuneplantillægget giver grundlaget for opførelse af byggerier og trafik anlæg m.m.

I den efterfølgende projektering vil de hensyn blive inddraget, som er beskrevet i miljørapporten og redegørelsen til lokalplanen og kommuneplantillægget. Endvidere vil der i byggesagsbehandlingen blive varetaget relevante myndighedsbeføjelser.

Der er ikke behov for at udarbejde yderligere overvågningsprogrammer.

Med denne redegørelse og de ændringer, der er foreslået i planerne, finder forvaltningen, at der er foretaget en miljøvurdering af planerne, som kan danne grundlag for, at planen/planerne vedtages endeligt.