



13. november 2018

Sagsnr.
2018-0208270

Dokumentnr.
2018-0208270-3

Sagsbehandler
Cecilia Raae Støvelbæk

Bilag 4 - Fastsættelse af parkeringsdækning for biler og cykler i forslag til lokalplan for Kampsportens Hus

I det følgende gennemgås vurderingen af parkeringsdækning for henholdsvis biler og cykler for Kampsportens Hus

Bilparkering til Kampsportens Hus

Kommuneplan 2015

Parkeringsdækningen for offentlige og almene formål, herunder kulturelle og rekreative funktioner fastsættes efter en konkret vurdering på baggrund af ejendommens/områdets anvendelse og beliggenhed i byen, antal ansatte og besøgende m.v.

Parkeringsnormen i forslag til lokalplan

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 175 m², svarende til 15 pladser.

Begrundelse:

Beliggenhed i byen

Grunden ligger 100 meter fra Nørrebro station, hvorfra man kan benyttes s-togslinje F på Ringbanen, og den fremtidige metrostation på Cityringen. Herudover er der under 100 meter til busstoppesteder for 350S, 5C og 4A, samt en række lokalbusser.

Samlet set er grunden derfor meget velbetjent med kollektiv trafik.

Grunden er placeret i krydset Frederikssundsvej/Lygten/Nordre Fasanvej, som er klassificeret som fordelingsgader, og ligger således godt i forhold til det overordnede vejnet. Frederikssundsvej er dog blevet mindre attraktiv at benytte som indfaldsvej efter at der er blevet lukket for biler under Nørrebro station.

Ejendommens anvendelse, brugere og ansatte

Kampsportens Hus er et idrætscenter som forventes at blive brugt af 3 lokale kampsportsklubber, samt i mindre grad af aftenskoler. Der vil være få ansatte og høj grad af frivillige brugere af de 6 kampsportsale og 2 mødelokaler, samt servicearealer.

Brugerne forventes at være alle aldersgrupper, men primært børn og unge, og det forventes at være langt overvejende lokale brugere.

Stævner afholdes i Nørrebrohallen.

Byplan Nord

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Omklædningsfaciliteterne er dimensioneret til 48 herrer og 48 damer, hvor trænere benytter samme omklædningsrum. Altså en forventet max. kapacitet i salene på 96 personer.

Der forventes at være ca. 1-2 faste ansatte til huset, samt evt. 1-2 ansatte til køkkenet hvis dette bortforpagtes.

De to mødelokaler der benyttes af foreningerne samt udlånes til aftenskoler eller andre foreninger dimensioneres til ca. 32 personer.

Herudover vil der være forældre der ledsager deres børn, samt et mindre overlap mellem udøvere der kommer og er ved at gå.

Samlet vurderer forvaltningen at der max. vil være ca. 200 personer samtidig i huset i spidsbelastningen.

Bilandel

Når p-normen skal vurderes for et byggeri til offentligt formål tages udgangspunkt i visionen for biltrafikken i Fællesskab København, dvs. at max. 25 % vil ankomme til huset i bil.

Husets placering i byen og brug taler dog for en væsentlig lavere bilandel.

Placeringen af huset er ret optimal i forhold til kollektiv trafik, med metro, s-tog og højklassede buslinjer lige ved døren.

Majoriteten af husets brugere forventes at være børn og unge, og de forventes primært at komme fra lokalområdet. Ser man på bilejerskabet, er Nørrebro og Nordvest et af de steder i kommunen hvor bilejerskabet er lavest.

Det vurderes derfor, at max. 15 % vil ankomme i bil til Kampsportens Hus.

Da brugerne primært er børn og unge vurderes det at der gennemsnitlig vil være 2 personer i hver bil.

Med en bilandel på 15 %, ca. 200 samtidige brugere af huset og 2 personer pr. bil giver det et behov for 15 parkeringspladser.

Konklusion:

På baggrund af grundens optimale placering i forhold til kollektiv transport, at majoriteten af husets brugere er børn og unge fra lokalområdet og at bilejerskabet på Nørrebro og i Nordvest er lavt vurderes det, at max. 15 % vil ankomme i bil til Kampsportens Hus.

Forvaltningen vurderer derfor, at parkeringsdækningen for denne lokalplan bør fastsættes til 1 pr. 175 m², svarende til 15 pladser.

Cykelparkering til Kampsportens Hus

Kommuneplan 2015

Cykelparkeringsdækningen for offentlige og almene formål, herunder kulturelle og rekreative funktioner, fastsættes efter en konkret vurdering.

Cykelparkeringsnormen i forslag til lokalplan

Forvaltningen foreslår, at cykelparkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 4,5 pr. 100 m², svarende til 117 pladser, heraf 2 pladser pr. 1.000 m² til pladskrævende cykler.

Begrundelse:

Det forventes at majoriteten af husets brugere vil komme fra lokalområdet, og at brugerne primært er børn og unge.

Derfor vurderes det at ca. 60 % vil komme på cykel og de resterende 25 % kommer til fods eller med kollektiv transport.

Projektet opfylder således målet i Fællesskab København om at 75 % af alle ture i København foregår til fods, på cykel eller i kollektiv trafik.

Da brugerne forventes primært at være børn og unge, må det samtidig forventes at en andel af dem, der kommer på cykel, kommer i følgeskab af en voksen, som også er på cykel.

Forvaltningen foreslår derfor, at cykelparkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 4,5 pladser pr. 100 m², svarende til 117 pladser, heraf 2 pladser pr. 1.000 m² til pladskrævende cykler.