

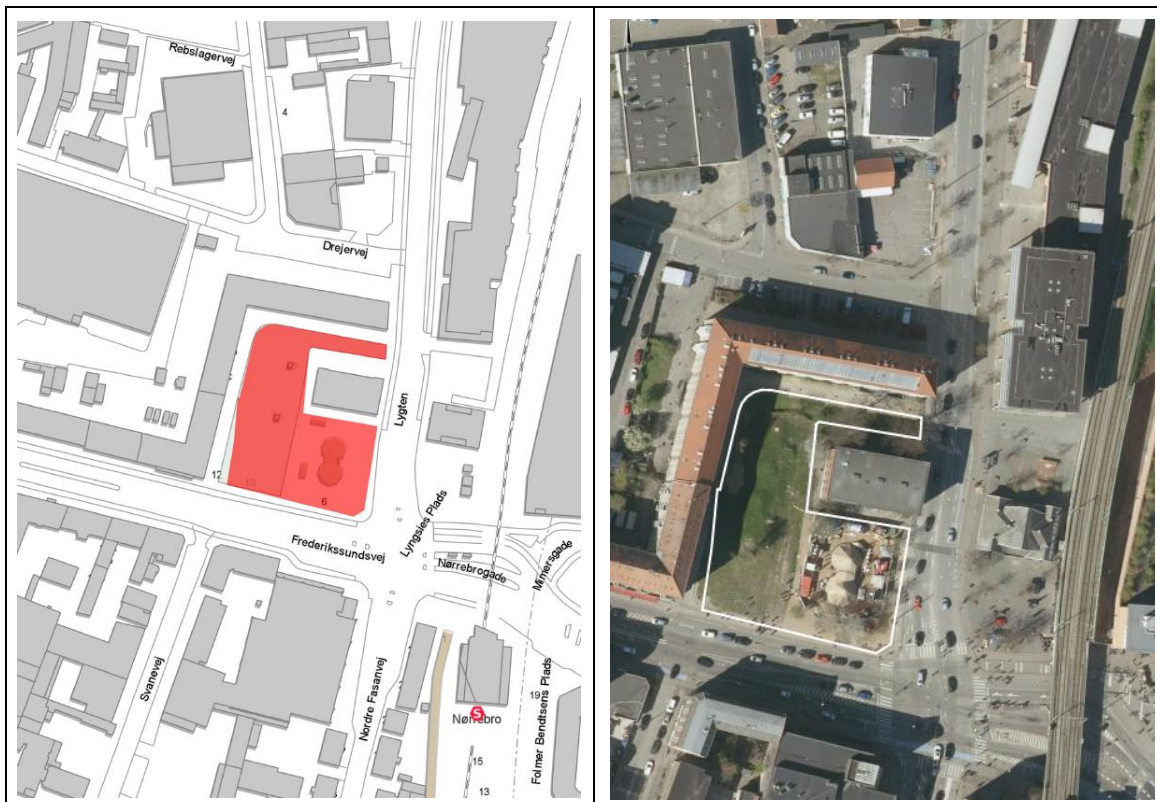


06-12-2018

Bilag nr. 3

FAKTA

Forslag til lokalplan for Kampsportens Hus, Bispebjerg



Bydel:

Beliggenhed/adresse: Lygten 1, Frederikssundsvej 6-10, 2400 København NV

LOKALPLANFORSLAGET

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal		3.150 m ²
Anvendelse / KP-ramme	S3 – Serviceerhverv	S3 – Serviceerhverv
Bebyggelsesprocent	I området: 0 % I kommuneplanramme: 185	I lokalplan: 85 %
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	24 meter	16 meter
Etageareal	5.800 m ²	2.600 m ²
Muliggjort m ² bolig	I kommuneplanramme: 0 m ²	0 m ²
Muliggjort m ² erhverv	I kommuneplanramme: 5.800 m ²	I lokalplan: 0 m ²
Friarealprocent boliger	30	-
Friarealprocent erhverv	10	-
Friarealprocent institutioner	-	60 %
Bilparkering		KP-ramme: 1:100 Offentligt formål efter konkret vurdering

		I lokalplanen: Offentlige formål: 1:175/15 stk. Butikker: 1:100 Ungdoms- og plejeboliger: 1:300
Cykelparkering almindelige		KP-ramme: Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat Butikker: 4:100 Offentligt formål: Konkret vurdering I lokalplanen: Konkret vurdering - Offentlige formål: 4,5:100
Cykelparkering pladskrævende		KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000 I lokalplanen: Offentlige formål: 2:1000
Antal cykelparkeringspladser pr. forventet arbejdsplads		-
Detailhandel	-	-
Arbejdspladser	-	-
Skatteindtægter	-	-
Almene boliger i lokalplanområdet	0	-
Almene boliger i skolegrunddistriktet	28 %	28 %
Særlige bemærkninger		