



Bilag 3 – Faktaark

FAKTA

Forslag til lokalplan Lille Kongensgade-karreen



Bydel: Indre By

Beliggenhed/adresse: Lille Kongensgade, Bremerholm, Østergade, Kongens Nytorv

LOKALPLANFORSLAGET

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	5.938 m ²	Ingen
Anvendelse / KP-ramme	S-ramme	Ingen
Bebyggelsesprocent	-	Ingen
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	-	Ingen
Etageareal	Ca. 23.200 m ²	Ingen
Muliggjort m ² bolig	Ca. 3.900 m ² (17 %)	- (Ingen bestemmelser herom)
Muliggjort m ² erhverv	Ca. 19.300 m ² (83 %)	- (Ingen bestemmelser herom)
Friarealprocent boliger	-	- (Ingen bestemmelser herom)
Friarealprocent erhverv	-	- (Ingen bestemmelser herom)
Bilparkering	-	- (Ingen bestemmelser herom)
Cykelparkering	-	- (Ingen bestemmelser herom)

almindelige		
Cykelparkering pladskrævende	-	- (Ingen bestemmelser herom)
Detailhandel	Ca. 3.800 m ²	5.000 m ²
Almene boliger i skolegrunddistriktet	1 % af den samlede boligmasse	- (Ingen bestemmelser herom)