



6. november 2018

## **Bilag 6 Redegørelse for bevaringsværdige bygninger**

Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler at bevare tre bygninger i forbindelse med det kommende lokalplansforslag for Engelsbøjevej 51.

### *Baggrund*

Ejeren af matrikel nr. 1850, Sundbyvester, København (Engelsbøjevej 51, Irlandsvej 3, Ulrik Birchs Allé 47 samt Vatnavej 12) samt ejeren af matrikel nr. 5d, Sundbyvester, København (Irlandsvej 5A-B), ønsker at opføre ny boligbebyggelse på ejendommene.

Forvaltningen foreslår, at to eksisterende bygninger på ejendommene – Ulrik Birchs Allé 47 og Irlandsvej 5A - udpeges som bevaringsværdige samtidig med muliggørelsen af ny boligbebyggelse. Derudover foreslår forvaltningen at udpege en bygning på naboejendommen Ulrik Birchs Allé 54, matrikel nr. 831, Sundbyvester, København, som bevaringsværdig.

### *Ulrik Birchs Allé 47*

Villaen er opført i 1921 og er et fint og intakt eksempel på villabyggeri for borgerskabet i denne periode. Villaen har en høj bevaringsværdi (SAVE 3) og fremhæves særligt for sin arkitektoniske kvaliteter i form af bl.a. en klassisk facade samt for sin tilstand og originalitet. Københavns Bymuseum har oplyst, at villaen er herskabeligt anlagt med bl.a. pigeværelse, spisestue, stue og kabinet samt i kælderen vaske- og strygestue, viktualierum, brændeskur og billardværelse. Bygningen anvendes i dag til beboelse.



*Ulrik Birchs Allé set mod øst.*

#### *Ulrik Birchs Allé 54*

Gården er opført i 1853 og er et af de ældste og sidste spor fra det gamle Sundby og områdets historie som bondelandsby. Gården vurderes samlet til at have en middel bevaringsværdi (SAVE 5). Gården har en høj kulturhistorisk værdi (SAVE 3), men er i dårlig stand og ombygget af flere omgange, hvorfor den samlede værdi er middel. Selve gårdanlægget, som er trelænget og består af et stuehus og en tidligere hestestald, fremstår stort set intakt. Københavns Bymuseum oplyser, at denne type gård var almindelig i Sundbyerne indtil for omkring 50 år siden. Der er i dag få eksempler tilbage, hvorfor forvaltningen vurderer, at gården skal bevares som et vigtigt kulturhistorisk spor. Bygningen anvendes i dag til bilværksted.



*Ulrik Birchs Allé 54 set mod Nordvest fra Vatnavej.*

#### *Irlandsvej 5A*

Den tidligere værktøjsfabriksbygning er opført i 1916 og vidner om den tidlige industri i området. Fabriksbygning vurderes til at have en middel bevaringsværdi (SAVE 5). Den udvendige bygning er udvendigt stort set intakt fra 1916 med bl.a. den originale hejsekvist. Bygningen anvendes i dag til erhverv samt til en kommunal funktion i form af en flerbørnsdagpleje i stuetagen.



*Irlandsvej 5A set mod øst fra Engelsvej/Irlandsvej.*

#### *Planmæssig vurdering*

Forvaltning vurderer, at de tre bygninger inden for et meget afgrænset område med stor forskellighed fortæller hele historien om Sundbyernes udvikling fra bondeland til industriområde og villaby. Bygningerne har hver for sig, men også i høj grad tilsammen en høj kulturhistorisk bevaringsværdi, som kan opleves helt konkret i krydset mellem Ulrik Birchs Allé og Vatnavej, hvor man i ét blik og bybillede kan aflæse byudviklingen frem til i dag. Med en bygningsbevaring vil bygningerne således blive repræsentanter for stedets identitet og sammensatte fortid og give karakter til den nye bebyggelse, der tilføres i lokalplanområdet som endnu et historisk lag.



*Karrebyen langs Engelsvej, nyt byggeri samt Ulrik Birchs Allé 47  
og 54 set mod vest fra Ulrik Birchs Allé.*