



29. november 2018

Sagsnr.
2018-0223533

Dokumentnr.
2018-0223533-5

**Notat vedr. ressourceforbrug ved udarbejdelse af en
"mellemformlokalplan" for Eberts Villaby**

Teknik- og miljøborgmester Ninna Hedeager Olsen har i relation til indstillingen "Bevarende lokalplan for Eberts villaby, Amager Vest", der behandles på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. december 2018, bedt Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejde et notat, der redegør for udgifterne til at udarbejde en "mellemform" lokalplan for Eberts Villaby samt redegør for udgifterne til den efterfølgende administration af denne.

Ressourceforbrug

Hvis der udarbejdes en "mellemformlokalplan" for Eberts Villaby skønnes ressourceforbruget at være trefjerdel årsværk til udarbejdelse af lokalplanen. Administration af denne type lokalplan er ressourcekrævende, idet selv mindre om- og tilbygninger kun kan realiseres ved dispensation, og de er mere tidskrævende end sagsbehandlingen er efter den nugældende byplanvedtægt.

Hvis der udarbejdes en bevarende lokalplan for Eberts Villaby forventes ressourceforbruget at være et årsværk til udarbejdelse af lokalplanen. Da der er flere ting, der reguleres, vil der også være flere ting, der skal godkendes, og den efterfølgende administration vil være mere tidskrævende end den nuværende byplanvedtægt.

Hvis en eventuel "mellemformlokalplan" eller en bevarende lokalplan for Eberts Villaby skal udarbejdes inden for forvaltningens egen ramme, betyder det, at udarbejdelse af lokalplanen vil indgå i den samlede prioritering af forvaltningens opgaver.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Byplan Indre

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452