ØKF Sekretariatet for Østhavnen (6684)
Økonomiforvaltningen

Bilag 3

Oversigt over myndighedsopgaver i By & Havn

Sagsnummer i F2
2026 - 8090

Dokumentnummer i F2
10619941

Sagsnummer eDoc
2026-0136200

Trafikstyrelsen er den statslige myndighed med overordnet ansvar på havneområdet. Styrelsen godkender havnereglementet for Københavns Havn og kan i visse tilfælde meddele tilladelser til anlæg, udvidelser, opfyldninger, uddybninger og andre faste anlæg i havnen og på søterritoriet.

Søfartsstyrelsen har ansvar for den generelle sejladssikkerhed, maritime regler, skibssikkerhed og visse forhold vedrørende afmærkning og sikkerhed til søs. Styrelsen indgår typisk i sager, hvor maritime sikkerhedshensyn er relevante.

Københavns Politi håndhæver gældende regler og kan være involveret ved større arrangementer, sikkerhedsvurderinger, afspærringer og offentlige begivenheder. Overtrædelse af havnereglementets bestemmelser kan føre til politimæssig håndhævelse.

Hovedstadens Beredskab bidrager til at skabe sikre rammer for aktiviteter i havnen og varetager indsatsen ved ulykker, brand, redningsaktioner og andre hændelser, der kræver beredskabsmæssig indsats.

Københavns Kommune har ansvar for en række forhold, herunder badevandskvalitet, miljøforhold, kultur- og fritidsfaciliteter samt den fysiske planlægning gennem kommune- og lokalplaner. Ved etablering af badefaciliteter, fritidsanlæg og lignende indgår kommunen ofte både som myndighed og samarbejdspartner.

De ovennævnte myndigheder og aktører deltager i Partnerskabet for Sikker Havn, hvor aktuelle problemstillinger, aktiviteter og sikkerhedsforhold i Københavns Havn løbende drøftes.

Havnesikkerhed

I bekendtgørelse nr. 569 af 19. maj 2025 vedrørende lov om Metroselskabet I/S og Udviklingsselskabet By & Havn I/S (herefter By & Havnloven) pålægges By & Havn i lovens § 15, stk. 1, at drive Københavns Havn, og loven henviser i § 24, stk. 2, til de dele af bekendtgørelse af lov om havne nr. 116 af 24. januar 2024 (herefter havneloven), som finder

anvendelse i Københavns Havn. Hermed følger blandt andet følgende havnemyndighedsopgaver:

- By & Havn har modtagepligt for skibe, i det omfang pladsforholdene og sikringshensyn tillader det, jf. havnelovens § 5.

- Standardreglement for erhvervshavn: Københavns Havn er ifølge havnelovens § 15 omfattet af generelle regler fastsat af Trafikstyrelsen om overholdelse af orden i danske havne. Derved skal By & Havn drive Københavns Havn efter bekendtgørelse nr. 1146 af 25. november 2004 om Standardreglement for overholdelse af orden i danske erhvervshavne.

- Havnereglement: Det følger endvidere af havnelovens § 15, stk. 2 og 4, at By & Havn skal udarbejde ordensreglement for Københavns Havn. Det gældende Havnereglement er udstedt Gældende fra den 10. januar 2026.

- Farvandsafmærkning: Opgaver angivet i bekendtgørelse om farvandsafmærkning i dansk og grønlandsk afmærkningsområde nr. 1466 af 29. juni 2021 (Farvandsafmærkning) om korrekt afmærkning med bøjer og fyr varetages.

- Faktisk forvaltningsvirksomhed med oprensning og renhold af vandarealer.

- Bro- og bolværkskommissionen (formandspost varetaget af By & Havn) besigtiger årligt broer og bolværker i Københavns Havn og udarbejder en rapport til By & Havn om de enkelte konstruktioners tilstand. By & Havn informerer de enkelte ejere om tilstanden på deres konstruktioner, giver påbud om nødvendig vedligeholdelse, som ikke er varetaget på baggrund af information givet fra By & Havn, og udfører nødvendige vedligeholdsarbejder for ejerens regning, når påbud ikke efterleves.

Visse af ovennævnte myndighedsopgaver er nærmere beskrevet nedenfor:

Ad. Standardreglement for erhvervshavne
By & Havn varetager behandling af anmeldelseskrav efter § 1 og tildeler liggeplads efter § 3 ved døgnbemandet havnekontor. By & Havn varetager ligeledes opgave med fjernelse af vrag, skibe, gods eller materiel efter § 16 samt tilladelse til oplæg af gods på havnens arealer samt fjernelse heraf efter §§ 17-18. By & Havn varetager samtidig håndhævelsesbestemmelserne, jf. § 26 og § 28.

By & Havn varetager derudover tilsynsforpligtigelse efter standardreglement for erhvervshavne, herunder følgende:

- Føre tilsyn med ankringsforbud og give tilladelse til ankring efter § 4.
- Føre tilsyn med overholdelse af sejladsregler i § 5.
- Føre tilsyn med overholdelse af fortøjningsregler i § 6.
- Føre tilsyn med overholdelse, herunder afgivelse af påbud, efter regler om lastning og losning i §§ 7-12.
- Føre tilsyn med reparations- og vedligeholdelsesforbud og give tilladelser efter § 13.
- Føre tilsyn med oplægsforbud og give tilladelser efter § 14.
- Føre tilsyn med vrag forbud i § 15.
- Føre tilsyn med afspærringsregler (rampeanlæg, passagerlandgange etc.) efter § 19.
- Føre tilsyn med regler om affald, rengøring og oprydning på havneområder efter §§ 21-22.
- Føre tilsyn mod de i § 23 nævnte forbudte aktiviteter.

By & Havn skal endvidere myndighedsbehandle ansøgninger til de i § 3, stk. 3, og § 24 nævnte aktiviteter, som kun er tilladte efter havnemyndighedens forudgående tilladelse: eks. røring af maskinen, usædvanligt eller kraftigt lys om bord, åben ild om bord, afbrænding af fyrværkeri, fiskeri, opfiskning eller deponering af materialer, vandskiløb, kapsejlads, benyttelse af sejlbrætter, sejlads med vandscooter o.l., badning fra skibe eller bolværk, samt anbringelse af husbåde. By & Havn agerer ifølge By & Havn-loven inden for rammerne af planloven.

Ad. Havnereglement for Københavns Havn
By & Havn udarbejder udkast til Havnereglement for Københavns Havn til godkendelse af Trafikstyrelsen. By & Havn har dernæst tilsyns- og håndhævelsesopgaver efter reglementet, herunder følgende:

- Sikre overholdelse af orden i Københavns Havn, jf. § 9, stk. 2. Dette gøres ved at udstede anvisninger og påbud, jf. 10, stk. 1.
- Føre tilsyn med sejlads, ophold og generelt forbudte aktiviteter, jf. §§ 12 og 13.
- Fjerne og bortskaffe efterladte fartøjer, jf. § 18.
- Generel regulering af sejlads og anden færdsel i havnen, jf. §§ 25 og 26.
- Inddeling af og tilsyn med forskellige klassificering af gods indskibet i erhvervshavnen, jf. §§ 28-35.
- Tilsyn med besejling af Prøvestenen, jf. §§ 36 og 37.

Efter Havnereglementet behandler By & Havn ansøgninger om tilladelse til blandt andet følgende:

- Tilladelse til aktiviteter, der er en fravigelse af øvrige bestemmelser i Havnereglementet, jf. § 11.
- Tilladelse til ankring og ophold inden for havnens område, jf. §§ 14-16.
- Fastsættelse af havnebade og badezoner, jf. § 38.

Efter Havnereglementet behandler By & Havn ansøgninger om dispensation til blandt andet følgende:

- Fra forbudt sejlads i Københavns Havn, jf. § 24.
- Fra de i § 38 fastsatte badearealer, jf. § 39. Dette omfatter badning fra fartøjer, badning uden for de markerede områder samt badning fra bolværk, broer, kanaler og bassiner.
- Fra forbuddet om dykning i Københavns Havn, jf. § 40.

Faktisk forvaltningsmyndighed

By & Havn varetager endvidere drift af havnen ved udførelse af en række praktiske driftsopgaver (faktiske forvaltningsvirksomhed), herunder følgende:

- Løbende generel overvågning ved rundering af havnen med fokus på sikkerhed, vedligehold og forurening, samt akut afhjælpning efter behov.
- Deltagelse i opsamling og oprydning efter olieforurening, jf. Københavns Kommunes Strandrensningsplan.
- Renhold af havnen ved løbende affaldsopsamling i vandoverflade og årlig oprensning af havbunden.
- Drift og vedligehold af farvandsafmærkning eks. bøjer og fyr.
- Fjernelse af efterladte og ulovligt placerede fartøjer.
- Drift af Kammer Slusen.
- Pejling af vanddybder.
- Døgn vagtberedskab.

Efter By & Havn- lovens § 25, stk. 2, varetager By & Havn yderligere vandarealudlejningsforretning, hvor erhvervsmæssig besejling af havnen forudsætter en besejlingsaftale, og hvor optagelse af et bestemt vandareal forudsætter en vandareallejekontrakt.

Endvidere varetager By & Havn for Københavns Kommune brofogedfunktion efter aftale herom.

Havnesikring

By & Havn varetager overholdelse af de internationale regler på havnesikringsområdet, jf. SOLAS konventionen og EU-forordning nr. 725/2004, som implementeret ved bekendtgørelse om sikring af havne nr. 1282 af 26. august 2020 henholdsvis bekendtgørelse om sikring af havnefaciliteter nr. 1283 af 26. august 2020. Reglerne er kendt som ISPS- koden (International Ship and Port Facility Security Code). Efter bekendtgørelserne varetager By & Havn blandt andet følgende for hele Københavns Havn såvel som for By & Havns egne ISPS-faciliteter:

- § 4-6: By & Havn udarbejder havnesårbarhedsvurdering (PFSA. En PFSA skal fornys hvert 5. år og være godkendt af Trafikstyrelsen inden udløb.
- § 7: By & Havn udarbejder havnefacilitetssikringsplan (PFSP). PFSP skal fornyes hvert 5. år og være godkendt af Trafikstyrelsen inden udløb.
- § 8 By & Havn sikre, at Trafikstyrelsen godkender sårbarhedsvurderinger og sikringsplaner for havnefaciliteter og havne.
- § 11: By & Havn indstiller en sikringsansvarlig for havnen til godkendelse hos Trafikstyrelsen, som er kontaktperson i spørgsmål vedrørende havnesikring.
- § 12: By & Havn sikre at Sikringsniveau udmeldt af Trafikstyrelsen følges.
- § 13: By & Havn indberetter uden ugrundet ophold sikkerhedsrelaterede hændelser til Trafikstyrelsen.
- §§ 16-20 og § 24. By & Havn deltager i Trafikstyrelsens årlige inspektion for implementering af Maritim Sikring mv.
- By & Havn skal gennemføre sikkerhedsøvelser efter Trafikstyrelsens regler. Der skal hver 3. måned afholdes øvelser for havnefaciliteter, der tester de enkelte elementer i sikringsplanen. Derudover skal der for havne og havnefaciliteter mindst 1 gang om året afholdes en større øvelse, som skal teste hele sikringsplanen for både havn og havnefaciliteter, herunder kommunikation, koordinering, ressourcetilrettelægning og reaktioner. Mindst hver tredje gang skal den store øvelse for havnefaciliteter være "full scale", det vil sige en praktisk øvelse.

Havneliv og havneforretning

By & Havn har efter By & Havn-loven blandt andet til formål, at forestå havnedrift i Københavns Havn på et forretningsmæssigt grundlag, og sørge for, at der kan foregå forskellige havneaktiviteter på og ved havnefronten udover den egentlige havnedrift.

By & Havn ejer endvidere havnearealer til brug for erhvervshavnsdrift såvel som rekreative havneaktiviteter, og forestår i den forbindelse vedligehold af bolværker, renhold og vedligehold af bådebroer samt opsætning og vedligehold af redningsmateriel etc. By & Havn driver og servicerer ca. 230 bådpladser, hvor en stor del er faste bådpladser, og hvor ca. 80 pladser er gæstepladser for fritidssejlende, der besøger København.

Derudover varetager By & Havn delejerskabet af Copenhagen Malmø Port, som forestår drift af erhvervshavnsaktiviteter med gods, bulk, energiforsyning og krydstogt i Københavns Havn.