

FORUNDERSØGELSER

AF KAPACITETSUDVIDELSER PÅ SKOLER I KØBENHAVNS KOMMUNE

UDFØRT FOR KEJD OG BUF
VER. 28. JUNI 2013



SKOLEN PÅ ISLANDS BRYGGE

INDLEDNING

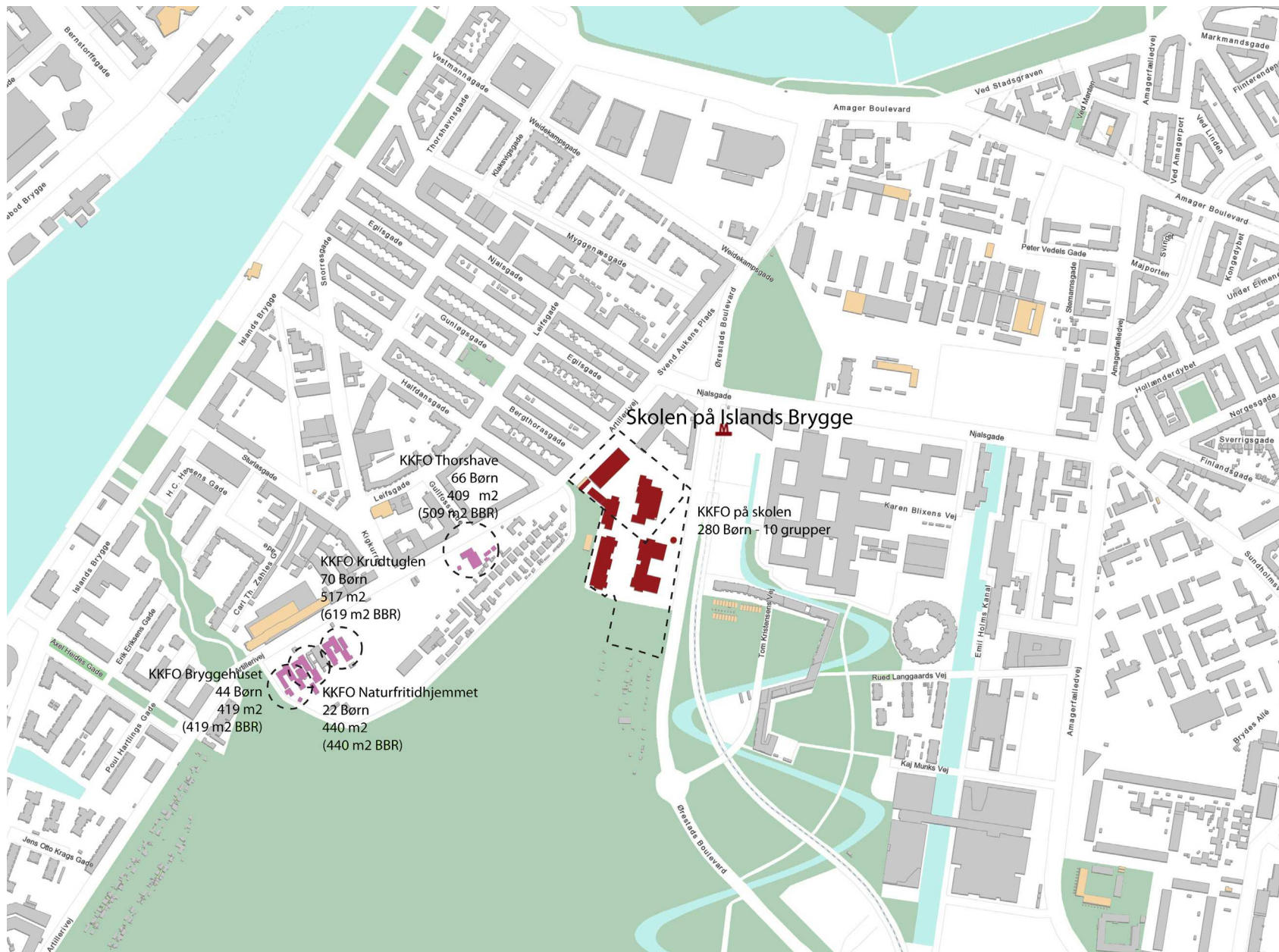
Opgaven med forundersøgelse af Skolen på Islands Brygge er stillet af Københavns Ejendomme (KEjd) og Børne- og Ungdomsforvaltning (BUF), og er udarbejdet med henblik på at tjene som beslutningsgrundlag for en eventuel skoleudvidelse af Skolen på Islands Brygge.

Opgaven tager udgangspunkt i en grundig kortlægning af skolens nuværende tilstand, kapacitet og organisering baseret på en umiddelbar registrering, samtaler med relevante nøglepersoner på skolen og en detaljeret gennemgang skolens lokaler.

Der er udarbejdet et antal scenarier baseret på de af Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF) udarbejdede Realitetsanalyser. Scenarierne er blevet drøftet på en række møder med KEjd og BUF.

Forundersøgelserne er udarbejdet med Børne- og Ungdomsforvaltningens "Funktionsprogram for skole 2013", som en del af grundlaget. Der er i materialet indarbejdet forhold der gør det muligt for skolen at imødekomme kravene for overenskomstforhandlingerne for lærere 2013, med deraf følgende krav til forberedelsesfaciliteter.

BBP ARKITEKTER har i det følgende gennemgået hvert scenarie i tegninger og beskrivelser. Til sidst er der en opsummering af scenarierne.



OVERSIGTSKORT
SKOLEN PÅ ISLANDS BRYGGE



OVERSIGTSFOTO
SKOLEN PÅ ISLANDS BRYGGE
4

EKSISTERENDE FORHOLD

SKOLEN PÅ ISLANDS BRYGGE

Skolen på Islands Brygge er en ny skole fordelt på en relativ stor matrikel mellem Ørestads Boulevard og Artillerivej. Nord for grunden ligger den forhenværende politiskole og syd for grunden starter Amager Fælled.

Skolen er udlagt som en række enkeltstående bygninger alle i 2 plan. Bygningerne er nye og velfungerende i forhold til de krav der er til en moderne skole. I alt er der cirka 13,300 m² til de 4 spor og 10 KKFO grupper.

Skolen er bygget over flere etaper. Først blev der opført en lang barakbygning (der senere er nedrevet) og en lille gymnastiksal med omklædning i kælderens (bygning 2). Senere er der tilføjet en ny bygning med en fagfløj i to etager (bygning 4). I 2006-2007 er der blevet bygget en ny administrationsbygning (bygning 5) i forlængelse af bygning 2 samt opført to nye bygninger med klasserum (bygning 6 og bygning 7). Afslutningsvis er der blevet opført en idrætshal med en stor skolebod (EAT) og 4-stols tandlægeklinik, der blev indviet i 2012.

Bygning 2

Bygningen rummer en lille gymnastiksal som bruges til sang, musik og drama/teater, især for indskoling.

Bygning 4

Fagfløjen fungerer som hovedindgang til skolen fra Artillerivej i det at den er opført som 2 separate bygninger under ét stort tag. De to dele er forbundet af en gangbro på tværs af den "port" der er midt i bygningen.

Den er indrettet med musiklokale, et stort billedkunstlokale med karakter som et atelier, to fysik/kemi lokaler, et naturfagslokale, et depot for idrætslokalet, og et hjemkundskabs lokale, et mindre musiklokale, et håndarbejdslokale og et sløjd lokale. I bygningens sydlige ende er der en gymnastiksal. Sløjd lokalet og hjemkundskab har kun kapacitet til 20 elever og skal derfor udvides.

Bygning 5

I forlængelse af bygning 2 ligger administrationsbygningen, der også rummer skolens bibliotek.

Administrationen (placeret i stueetage) vurderes til ikke at rumme mulighed for ekstra kapacitet og i forbindelse med det nye spor bør der etableres plads til møderum samt ekstra faste arbejdspladser. Biblioteket på 1. sal har adgang til gården via en stor trappe. Derudover huser bygningen lærerværelse samt personalefaciliteter.

Bygning 6 og bygning 7

De to bygninger er indrettet til henholdsvis mellemtrin og udskoling i bygning 6 og KKFO og indskoling i bygning 7. Bygningerne er i 2 plan, og er indrettet med al nødvendig garderobe plads, depoter og toiletter. Desuden er der i bygningerne lagt store fællesarealer ud, som især fungerer godt i bygning 7, hvor indskoling og KKFO benytter sig af arealerne til en friere form for undervisning og leg.

Bygning 10

Den store idrætshal, der kan indeles i 3 separate gymnastiksale er den nyeste bygning. Der er 4 store omklædningsrum og skolens store skolebod. På 1. sal er der indrettet en stor tandklinik med 4 behandlingsrum.

Bygningen hører driftsmæssigt under Kultur- og fritidsforvaltningen, der også administrerer bygningen, men skolen har fri adgang til bygningen i skoletiden.

Kapacitet

Skolen på Islands Brygge er en relativt ny skole og den nuværende kapacitet er til 4 spor. Dog er ikke alle klassetrin fuldt besat og kapaciteten fordeler sig sådan, at det kun er 1. - 5. klasse, der er 4 sporet. 6. - 7. klasse er 3-sporet, og 8. - 9. klasse er 2 sporet. I modsætning er børnehaveklassen allerede i dag udvidet med et 5. spor. I udskoling betyder dette blandt andet at klasserne har flere lokaler til rådighed, hvorimod indskoling har været nødt til at tage et faglokale i

brug til deres 5. spor.

På skolen er der indrettet KKFO pladser til 220 børn. Det vurderes at arealet indrettet til KKFO på sigt kan rumme op til 280 børn. Udover de KKFO pladser der er indrettet på skolens grund er der yderligere 4 adresser med fritidshjem, alle placeret på Artillerivej og med kapacitet til i alt 202 børn.

Tilstand

Eftersom bygningerne er nyopførte, hovedsageligt inden for de sidste 5 år er det en yderst velfungerende skole. Der er udført alle moderne installationer og især de tunge faglokaler (Fysik/kemi, Natur/teknik, Billedkunst og sløjd) har alle tænkelige faciliteter til rådighed.

Udearealer

Udover den attraktive placering ved Amager Fælled er der anlagt en spændende og moderne skolegård.

Foran skolen, mod Artillerivej samt bag idrætshallen, mod Ørestads Boulevard er der plads til parkering for biler og cykler. I alt er der plads til 48 parkeringspladser og et 280 cykelstativer.

Genhusning

Da skolen er relativt tyndt besat i udskolingsdelen vurderes det at genhusning i pavillioner kan undgås ved udvidelsen til det 5. spor.

Dog kan genhusning komme på tale mens der ombygges i administration og bygning 6.

Hovedskolen
Artillerivej 57
2300 København S
Opført år 1980/2012

Matr.nr.: 145-1A

Bebygget: 8192m²

Udeareal: 25,059m²

Bebyg.procent: 42,9 %

Udvid.mulighed
ift. byg.procent: 5695m²

Etageareal.: 14.256m²

Vejareal:
424m²

Antal klassetrin: 0. - 9.
Antal spor: 4 spor

Komm.plan. ramme: 02

Lokalplan: 384 Artillerivej øst

Max byg.højde: 12 m.

Max bebyg.procent: 60%

EKSISTERENDE FORHOLD
SKOLEN PÅ ISLANDS BRYGGE

FREDNING

For godkendelse af en ny bygning på det fredede areal, skal man ifølge Center for Natur og Park regne med en behandlingstid på 12 måneder. En ny bygning på det 2 ha store areal syd for skolen skal have udformning og placering godkendt af Fredningsnævnet.

Den bygning, der mest sandsynligt kan godkendes af Center for Natur og Park, er en 2 etagers bygning med placering som illustreret i Scenarie 1. Fordelen ved netop denne udformning og placering er, at den overholder samme højde som de resterende bygninger på grunden, den lukker ikke for udsyn fra skolen til fælleden og omvendt, og bygningen har størst mulig afstand til fælleden mod syd. Samtidig holder den afstand til nabobygningen så man har en åben bygningskarakter set fra Ørestads Boulevard.

Disse forhold vil blive indarbejdet i den forventede byggetid

LOKALPLAN

Lokalplan 384 for Artilerivej Øst er udarbejdet med henblik på udbygning af Skolen på Islands Brygge og er vedtaget 9. maj, 2004.

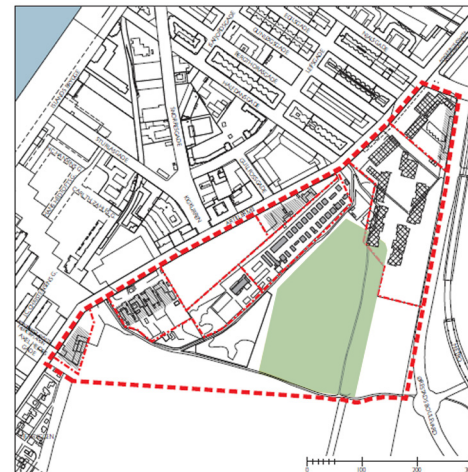
I lokalplanen er anvendelse af området IIA fastlagt til:
"...private institutioner m.v. af almen karakter, såsom skoler..."

Der er en bebyggelsesprocent på maksimum 60 % i højst 2 etager, og at ny bebyggelse skal opføres som vist på den principielle bebyggelsesplan (Se tegning på denne side).

I forløbet med de følgende forundersøgelser har der været indledende samtaler med stadsarkitekten, der vurderer at der fortrinsvist bør bevares en 2 - etagers skole, ligesom de eksisterende bygninger, men at det ikke kan afvises at der kan bygges i 4-5 etagers højde på den del af grunden der ikke er fredet.

Det vurderes at en behandlingstid i forhold til en eventuel ændring af lokalplanen vil vare 11-12 måneder inklusiv en høringsperiode.

Disse forhold vil blive indarbejdet i den forventede byggetid



INDLEDNING TIL SCENARIER

Skolen på Islands Brygge er en moderne skole placeret på kanten af Amager Fælled. Der er undersøgt udvidelsesmulighed med 1 og 2 spor. Placeringen på kanten af Fælleden medfører en begrænsning, da halvdelen af matriklen er fredet, og der derfor skal indregnes en behandlingstid på cirka et år, hvis man beslutter sig for at opføre en bygning på den fredede grund. Alternativt kan man opføre en bygning tæt mod Artillerivej, hvilket kræver en ny lokalplan som også har en behandlingstid på cirka 1 år.

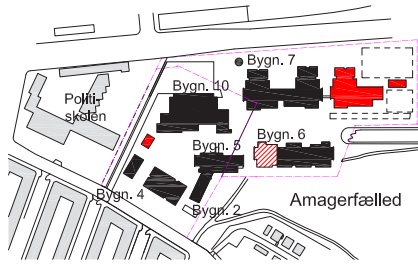
Scenarie 1 - Skolen udvides fra 4 til 5 spor.

Scenarie 1 placerer en 2 etagers bygning i forlængelse af bygning 7, på det fredede areal. Bygningen indeholder klasserum til mellemtrinnet, og er ellers opført i stil med bygning 7. I bygning 6 ombygges en del af stueetagen til at huse faglokaler for de praktisk / æstetiske fag samt yderligere areal til administrationen.

Scenarie 2 - Skolen udvides fra 5 til 6 spor.

Scenarie 2 betragtes som en udvidelse fra 5 til 6 spor, i forlængelse af scenarie 1. Den nye bygning beskrevet i scenarie 1 indgår altså som en eksisterende bygning i scenarie 2.

I scenarie 2 nedrives 1/3 af bygning 4 og der opføres en ny bygning i 4 etager, der huser udskolingen og et nyt bibliotek. Den bygning, der allerede er opført i forbindelse med scenarie 1, overgår til KKFO og Indskolingen placeres i hele bygning 7. Bygning 6 huser mellemtrinnet og de praktisk / æstetiske fagområder. De nedrevne lokaler fra bygning 4 indrettes på 1. sal af bygning 5 og der indrettes desuden ekstra kontorer og møderum til administrationen.



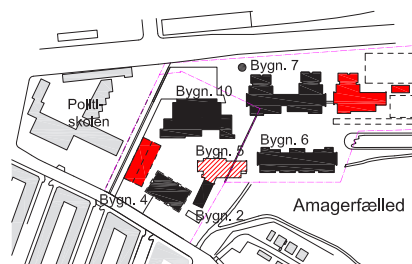
Scenarie 1 Udvidelse med 1 spor
+ 70 KKFO pladser
+ 56 Fritidsklubpladser

NYBYG	2539 m ²		
OMBYG, større	470 m ²		
OMBYG, mindre	205 m ²		
UDEVÆRKSTED	124 m ²	BEBYG%	51 %
FRITIDSKLUB	300 m ²	FRIAREAL%	138 %

Ny bygning opføres i 2 etager, indeholdende mellemtrin.

Ekstra administration samt faglokaler indrettes i Bygning 6.

Udover de eksisterende 280 KKFO pladser opføres der yderligere 70 pladser.



Scenarie 2 Udvidelse med 2 spor
+ 182 KKFO pladser
+ 112 Fritidsklubpladser

NYBYG	6051 m ²		
OMBYG, større	1141 m ²		
OMBYG, mindre	47 m ²		
NEDRIV	870 m ²	BEBYG%	57 %
UDEVÆRKSTED	124 m ²	FRIAREAL%	118 %
FRITIDSKLUB	300 m ²		

Ny bygning opføres i 2 etager, indeholdende KKFO.

Ny bygning opføres i 4 etager (1/3 af Bygning 4 nedrives), der huser udskoling og nyt bibliotek.

Faglokaler og ekstra administration etableres i Bygning 5.

Udover de eksisterende 280 KKFO pladser opføres yderligere 70 pladser + 112 pladser til det 6. spor.

Bevillingsbehov*, inkl. Fritidsklub:
120.342.514,-

Bevillingsbehov*, ekskl. Fritidsklub:
112.659.357,-

Bevillingsbehov*, inkl. Fritidsklub: **
266.814.214,-

Bevillingsbehov*, ekskl. Fritidsklub: **
255.536.113,-

* Heraf er 11 millioner til KKFO finansieret i Budget 2013

** Der er en besparelse på 6,2 millioner ved at bygge de to scenarier på samme tid.

SCENARIO 1

1 EKSTRA SKOLESPOR, 70 KKFO PLADSER OG EVT. 56 FRITIDSKLUB PLADSER

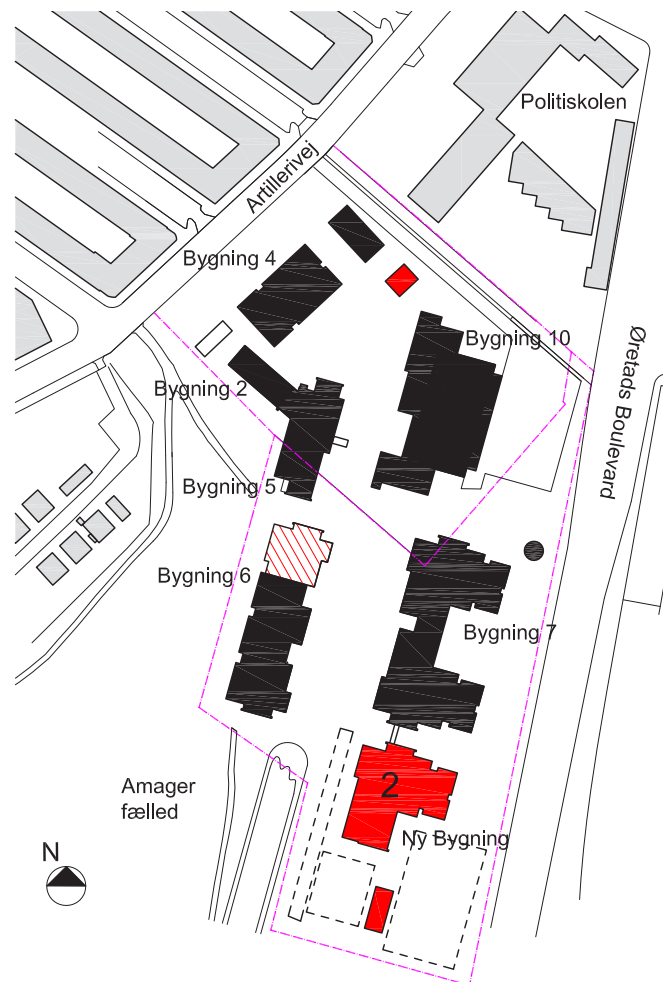
DER OPFØRES EN NY BYGNING I 2 ETAGER SYD FOR BYGNING 7 (INDSKOLINGEN).




Den nye bygning indeholder klasserum til mellemtrinnet og 3. klassetrin. På hver etage udlægges desuden et stort areal til grupperum/fællesrum i forbindelse med hovedtrappen.

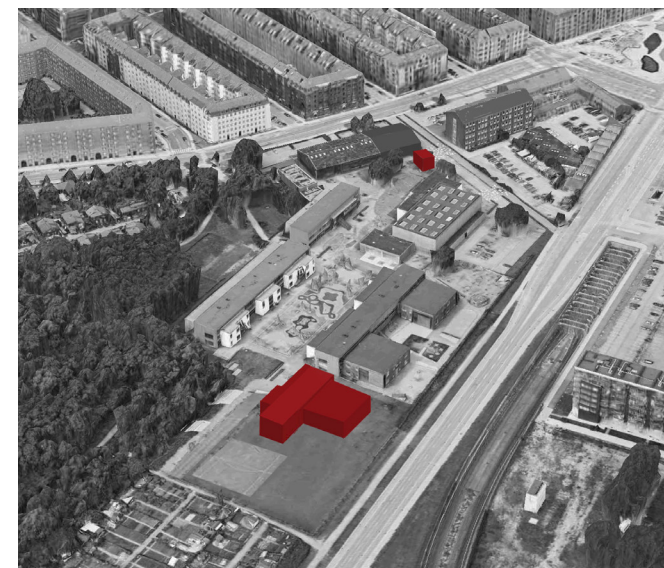
Den eksisterende bygning 6 foreslås indrettet til praktisk-/æstetiske fagfløj, desuden plads for skolens administration.

Ved at placere en ny bygning i forlængelse af de eksisterende bygninger opført på det fredede areal imødekommer man Center for Natur og Park og derved kan man med al sandsynlighed nøjedes med en behandlingstid på omkring 1 år. Dette er en klar fordel for mulighed for et 5. spor på Islands Brygge.

Der inddrages en portion af skolens nuværende boldbaner/løbebane, men disse kan reetableres, da skolen har rigeligt med udearealer til rådighed.



-  Eksisterende bygninger tilhørende skolen
-  Ny bygning / Udvidelse
-  Eksisterende bygning, der ombygges



SCENARIO 1
SKOLEN PÅ ISLANDS BRYGGE

SCENARIO 2

DER OPFØRES EN NY BYGNING I 4 ETAGER VED ARTILLERIVEJ.

SCENARIO 2 BETRAGTES SOM EN UDVIDELSE (ETAPE 2) I FORLÆNGELSE AF SCENARIO 1. DEN NYE BYGNING BESKREVET I SCENARIO 1 INDGÅR ALTSÅ SOM EN EKSISTERENDE BYGNING I SCENARIO 2.

Der foreslås opført en ny bygning ved Artillerivej som kan rumme udvidelsen med endnu et ekstra spor således at skolen bliver en 6-sporet skole.

Den nye bygning ved Artillerivej kræver nedrivning af en tredjedel af Bygning 4. Bygningen kan rumme udskoling samt et stort bibliotek i stueplan.

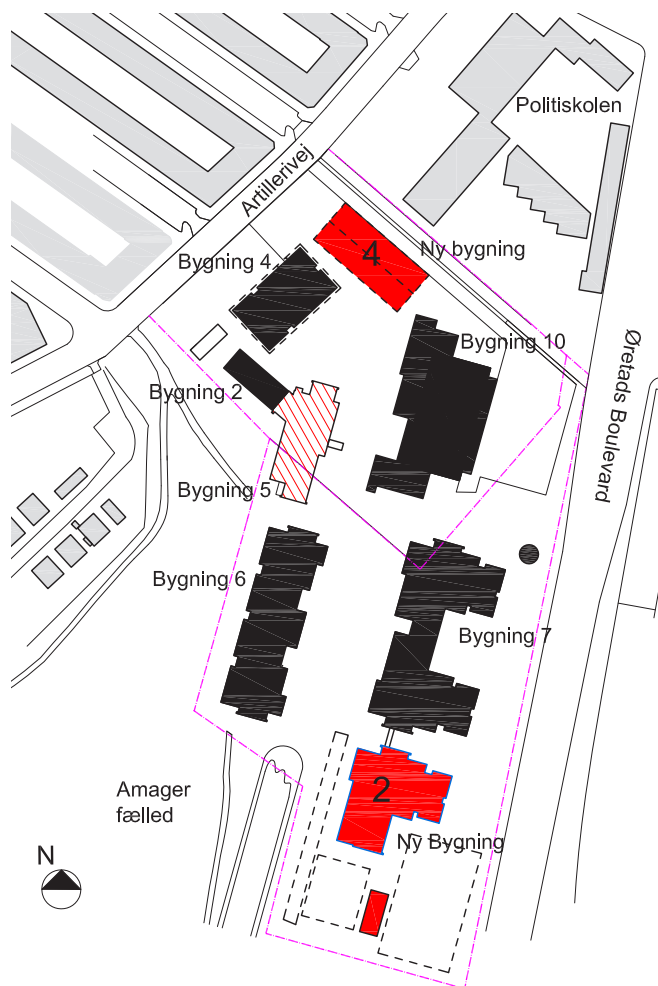
Den nye bygning ved Artillerivej kræver en ny lokalplan, som vurderes til en behandlingstid på 1 år.




Den nye bygning opført syd for Bygning 7 (se scenarie 1) kan rumme KKFO pladser til en 6-sporet skole.

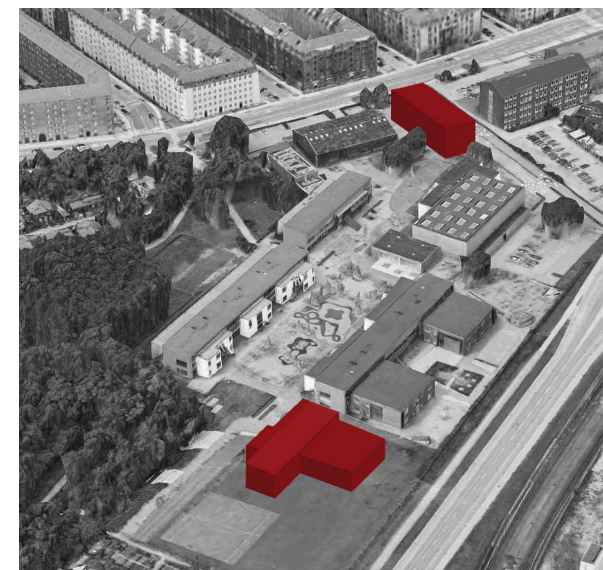
I de eksisterende Bygning 6 og Bygning 7 foreslås indrettet klasserum til indskoling og mellemtrin. Bygning 6 kan desuden rumme den praktisk-/æstetiske fagfløj.

Adgang til parkering bag Bygning 10 skal omlægges i forbindelse med den nye bygning ved Artillerivej, til gengæld kan der skabes en mere afsluttet skolegård.

Dette scenarie kan opføres samlet eller som to etaper. Der er dog en økonomisk gevinst ved at etablere scenarie 1 forud for scenarie 2.



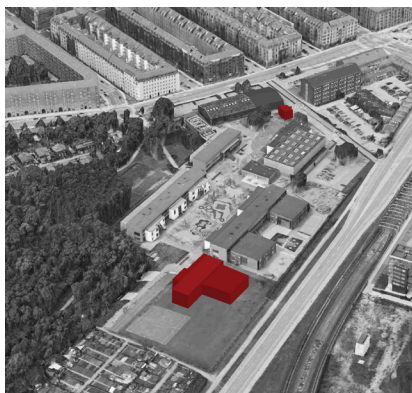
-  Eksisterende bygninger tilhørende skolen
-  Ny bygning / Udvidelse
-  Eksisterende bygning, der ombygges



SCENARIO 2

SKOLEN PÅ ISLANDS BRYGGE

10



SCENARIO 1

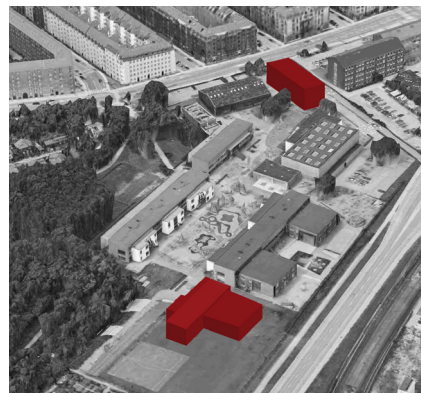
Der opføres en ny bygning der rummer det ekstra spor.

En bygning i stil med de eksisterende basis bygninger er lettere at behandle i Center for Natur og Park.

Der er udføres små ændringer af den eksisterende mellemtrin/udskolingsbygning.

Bevillingsbehov*, inkl. Fritidsklub:
120.342.514,-

Bevillingsbehov*, ekskl. Fritidsklub:
112.659.357,-



SCENARIO 2

I tillæg til scenarie 1 opføres endnu en ny bygning i 4 etager, der rummer en udvidelse fra 5 til 6 spor.

Der udføres små ændringer i de eksisterende bygninger. Desuden ombygges det nuværende bibliotek til musik, billedkunst og administration.

Den nye bygning i Scenarie 2 er betydeligt dyrere at opføre end bygningen i scenarie 1, da det er nødvendigt at genhuse dele af fagfløjen. Til gengæld er der en økonomisk gevinst ved at opføre scenarierne samtidigt.

Bevillingsbehov*, inkl. Fritidsklub: **
266.814.214,-

Bevillingsbehov*, ekskl. Fritidsklub: **
255.536.113,-

* Heraf er 11 millioner til KKFO finansieret i Budget 2013.

** Der er en besparelse på 6,2 millioner ved at bygge de to scenarier på samme tid.