



28-04-2015

BILAG 9 - Undersøgelse af opbakning til gårdhaveprojekterne

I bilaget vises en opgørelse af opbakningen i fire karréer

Der er blevet gennemført en undersøgelse af beboere, erhverv og ejeres opbakning til etablering af de fire gårdhaver. De indkomne tilbagemeldinger fra karréerne er opgjort og sammenfattet i dette bilag.

På kortbilaget er resultatet af undersøgelseerne opgjort ud fra følgende kriterier:

- Mere end 2/3 af de afgivne stemmer er positive overfor projektforslagene.
- Ja-ejendommene udgør mere end halvdelen af bruttoetagerarealerne i karréerne.

Sagsnr.

2015-0045657

Dokumentnr.

2015-0045657-14

Opgørelse af lokal opbakning i Alsgadekarréen

Karréens ejendomme omfatter 156 boliger og 5 erhvervslejemål i en andelsboligforening.

Forvaltningen har modtaget 75 tilbagemeldinger ud af i alt 162 bolig- og erhvervsenheder samt ejere svarende til 46,3 pct. af den samlede gruppe. Svarprocenten er for boligenheder: 47,4 pct. og for erhvervsenheder: 20,0 pct. Andelsboligforeningens bestyrelse har svaret som beboere.

Der er modstand mod projektet fra enkelte beboere og erhverv, fordi der er bekymring for driftsudgifterne ift. det nuværende niveau.

De indkomne svar, der fremgår af vedlagte kortbilag, fordeler sig på følgende måde:

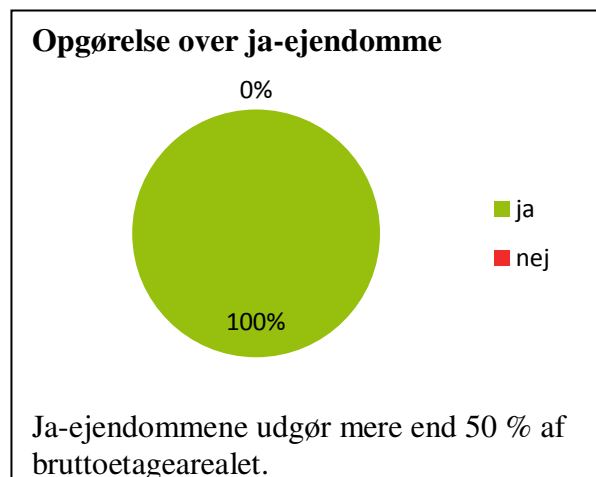
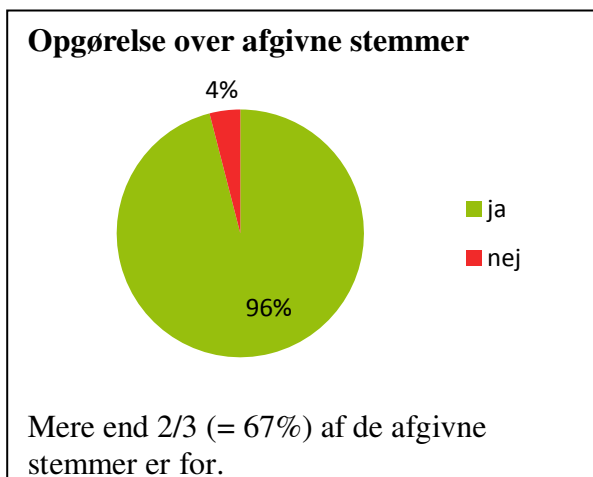
Bolig- og erhvervsenheder

	Samtlige mulige stemmer	Afgivne stemmer	Ja	Nej
Boligenheder i udlejningsejendomme	0	0	0	0
Boligenheder i andelsbolig- og ejerforeninger	156	74	72	2
Erhvervsenheder	5	1	0	1
Samlet opbakning	161	75	72	3

Forvaltningens sammenfatning

Svarprocenten på 46,3 pct. er tilfredsstillende. 96 pct. af de afgivne stemmer er for den fælles gårdhave. Der er ikke indkommet svar fra ejere og bestyrelser. Tilslutningen i forhold til ejendommenes samlede bruttoetageareal er 100 pct.

Fordeling af stemmer i Alsgadekarréen



Opgørelse af lokal opbakning i Vejlegadekarréen

Karréens ejendomme omfatter 185 boliger og 7 erhvervslejemål fordelt på fem andelsboligforeninger, tre ejerforeninger og 1 udlejningsejendom.

Forvaltningen har modtaget 90 tilbagemeldinger ud af i alt 201 bolig- og erhvervsenheder samt ejere svarende til 44,8 pct. af den samlede gruppe. Svarprocenten er for boligenheder: 48,6 pct. og for erhvervsenheder: 0,0 pct. Foreningsbestyrelserne har svaret som beboere.

Der er modstand mod projektet fra Vejlegade 6-10, der er en tidligere erhvervs ejendom, der er ombygget til boliger. Ejendommens gårdareal er renoveret. En beboer mister sit private areal, for at skabe sammenhæng til den øvrige del af gården, hvor den er meget snæver. Herudover er der modstand fra ejendommen Horsensgade 3-5.

De indkomne svar, der fremgår af vedlagte kortbilag, fordeler sig på følgende måde:

Ejere

	Ikke svaret	Ja	Nej	Begrundelse
Ejere af enkeltejendomme	0	0	0	
Bestyrelser i andelsbolig- og ejerforeninger	0	0	0	
Samlet opbakning	0	0	0	

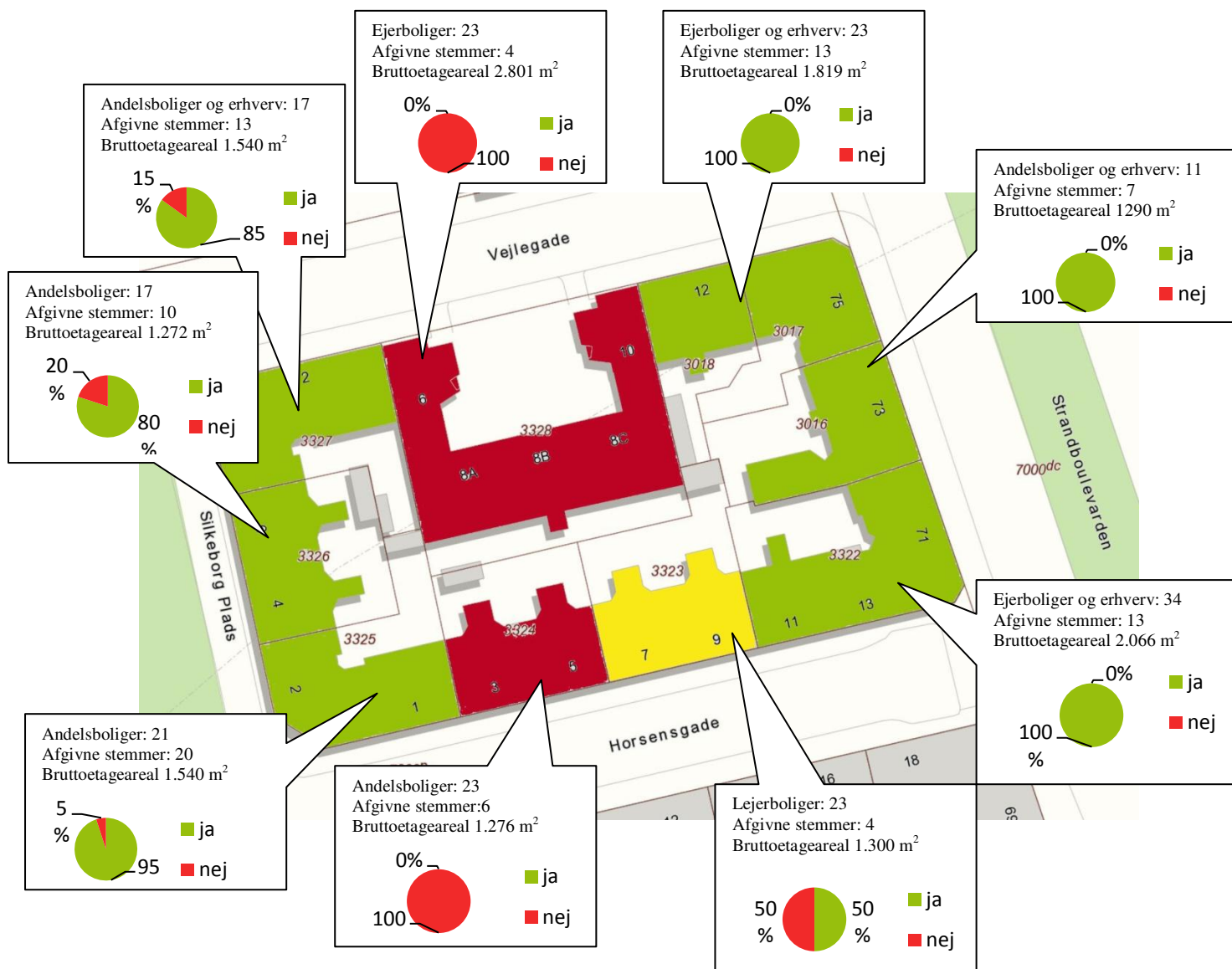
Bolig- og erhvervsenheder

	Samtlige mulige stemmer	Afgivne stemmer	Ja	Nej
Boligenheder i udlejningsejendomme	23	4	2	2
Boligenheder i andelsbolig- og ejerforeninger	162	86	71	15
Erhvervsenheder	7	0	0	0
Samlet opbakning	192	90	73	17

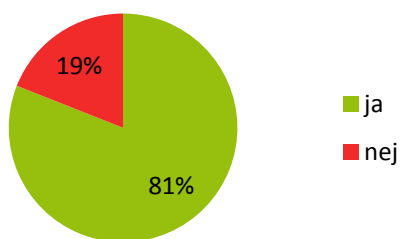
Forvaltningens sammenfatning

Svarprocenten på 44,8 pct. er tilfredsstillende. 81 pct. af de afgivne stemmer fra boliger og erhverv er for den fælles gårdhave. Der er ikke indkommet svar fra ejere og bestyrelser. Tilslutningen i forhold til ejendommenes samlede bruttoetageareal er 72,7 pct.

Fordeling af stemmer i Vejlegadekarréen

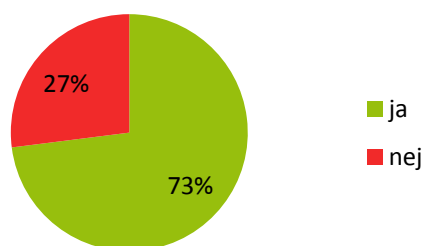


Opgørelse over afgivne stemmer



Mere end 2/3 (= 67%) af de afgivne stemmer er for.

Opgørelse over ja-ejendomme



Ja-ejendommene udgør mere end 50 % af bruttoetagearealet.

Opgørelse af lokal opbakning i Svenskelejrenkarréen

Karréens ejendomme omfatter 81 boliger og 14 erhvervslejemål fordelt på to ejerforeninger og en udlejningsejendom.

Forvaltningen har modtaget 46 tilbagemeldinger ud af i alt 98 bolig- og erhvervsenheder samt ejere svarende til 46,9 pct. af den samlede gruppe. Svarprocenten er for boligenheder: 56,8 pct. og for erhvervsenheder: 0,0 pct. Foreningsbestyrelserne har svaret som beboere.

Der er modstand mod projektet fra ejendommen Svenskelejren 9, da beboerne er glade for deres nuværende areal. Derudover er der en bekymring for de fremtidige driftsudgifter. De er bekymrede for, at driftsudgiften vil stige væsentligt med en ny fælles gårdhave. Denne ejendom er på den baggrund taget ud af den fælles gårdhave.

De indkomne svar, der fremgår af vedlagte kortbilag, fordeler sig på følgende måde:

Ejere

	Ikke svaret	Ja	Nej	Begrundelse
Ejere af enkeltejendomme	0	0	0	
Bestyrelser i andelsbolig- og ejerforeninger	0	0	0	
Samlet opbakning	0	0	0	

Bolig- og erhvervsenheder

	Samtlige mulige stemmer	Afgivne stemmer	Ja	Nej
Boligenheder i udlejningsejendomme	8	7	0	7
Boligenheder i andelsbolig- og ejerforeninger	73	39	39	0
Erhvervsenheder	14	0	0	0
Samlet opbakning	95	46	39	7

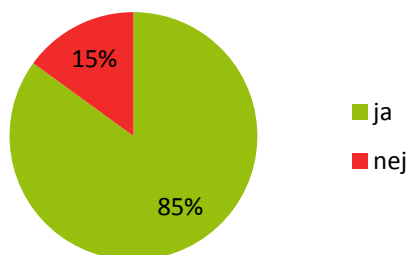
Forvaltningens konklusion/sammenfatning

Svarprocenten på 46,9 pct. er tilfredsstillende. 85 pct. af de afgivne stemmer fra boliger og erhverv er for den fælles gårdhave. Der er ikke indkommet svar fra ejere og bestyrelser. Tilslutningen i forhold til ejendommenes samlede bruttoetageareal er 88,4 pct.

Fordeling af stemmer i Svenskelejrenkarréen

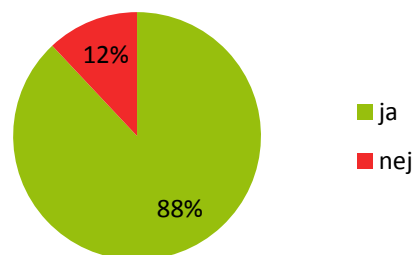


Opgørelse over afgivne stemmer



Mere end 2/3 (=67 %) af de afgivne stemmer er for.

Opgørelse over ja-ejendomme



Ja-ejendommene udgør mere end 50 % af bruttoetagearealet.

Opgørelse af lokal opbakning i Brønshøjvejkarreén

Karreéns ejendomme omfatter 116 boliger og 9 erhvervslejemål fordelt på en andelsboligforening og en udlejningsejendom.

Forvaltningen har modtaget 82 tilbagemeldinger ud af i alt 127 bolig- og erhvervsenheder samt ejere svarende til 64,6 pct. af den samlede gruppe. Svarprocenten er for boligenheder: 69,8 pct. og for erhvervsenheder: 11,1 pct. Andelsboligforeningens bestyrelse har svaret som beboere.

Der er modstand mod projektet fra fire boliger og ét erhverv, som skyldes en bekymring for de fremtidige driftsudgifter. De er bekymrede for, at driftsudgiften vil stige væsentligt med en ny fælles gårdhave.

De indkomne svar, der fremgår af vedlagte kortbilag, fordeler sig på følgende måde:

Ejere

	Ikke svaret	Ja	Nej	Begrundelse
Ejere af enkeltejendomme	0	0	0	
Bestyrelser i andelsbolig- og ejerforeninger	0	0	0	
Samlet opbakning	0	0	0	

Bolig- og erhvervsenheder

	Samtlige mulige stemmer	Afgivne stemmer	Ja	Nej
Boligenheder i udlejningsejendomme	79	42	40	2
Boligenheder i andelsbolig- og ejerforeninger	57	39	37	2
Erhvervsenheder	9	1	0	1
Samlet opbakning	145	82	77	5

Forvaltningens sammenfatning

Svarprocenten på 64,6 pct. er tilfredsstillende. 94 pct. af de afgivne stemmer fra boliger og erhverv er for den fælles gårdhave. Der er ikke indkommet svar fra ejere og bestyrelser. Tilslutningen i forhold til ejendommenes samlede bruttoetageareal er 100 pct. Ejendommen Svenskelejren 11 er udtaget i forbindelse med offentliggørelsen af forslaget.

Fordeling af stemmer i Brønshøjvejkarreén

