

FAKTA

Forslag til tillæg nr. 1 for lokalplan nr. 490 Sundbyøster Skole



Bydel: Sundbyøster

Adresse: Amagerbrogade 183-187

LOKALPLANFORSLAGET

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	Ca. 2.000 m ²	Ca. 2.000 m ²
Anvendelse / KP-ramme	S2	B4
Bebyggelsesprocent	150	150
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	16 m	16 m (maks. 17,5 i det sydøstlige hjørne)
Etageareal	Ca. 4.200 m ²	Ca. 4.850 m ²
Muliggjort m ² bolig	Ca. 1.000 m ²	Ca. 3.000 m ²
Muliggjort m ² butik	Ca. 1.300 m ²	Ca. 1.850 m ²
Muliggjort m ² kulturelle serviceerhverv/ erhverv	Ca. 1.900 m ²	-
Friarealprocent boliger	40	40
Friarealprocent erhverv	10	10
Friarealprocent institutioner	Friareal til andre institutioner end grundskole (40) og børneinstitution (100) er efter vurdering	Friareal til andre institutioner end grundskole (40) og børneinstitution (100) er efter vurdering
Bilparkering / antal pladser	1:200 / 1:100	1:200 / 1:100

Cykelparkering	Boliger 2,5 pr. 100 m ² Ungdomsboliger 4 pr. 100 m ² Ældre- og plejeboliger 1,5 pr. 100 m ² Arbejdspladser generelt 1,5 pr. 100 m ² Uddannelsesinstitutioner 0,5 pr. stud. og ansat Butikker 4 pr. 100 m ²	Boliger 2,5 pr. 100 m ² Ungdomsboliger 4 pr. 100 m ² Ældre- og plejeboliger 1,5 pr. 100 m ² Arbejdspladser generelt 2,5 pr. 100 m ² Uddannelsesinstitutioner 0,5 pr. stud. og ansat Butikker 4 pr. 100 m ²
Detailhandel	Ca. 1.300 m ²	Ca. 1.850 m ²
Energiklasse	Laveste energiklasse	Laveste energiklasse
Arbejdspladser	-	Ca. 45
Skatteindtægter	-	0,9 mio (2012)