



Til Teknik- og Miljøudvalget

Notat om almene boliger vedrørende endelig vedtagelse af lokalplan Sundmolen, Østerbro

Der er forud for behandlingen i Teknik- og Miljøudvalget blev spurgt til, hvorvidt det er muligt at stille krav om 25 % almene boliger i denne lokalplan.

I henhold til § 12 stk. 1 er kommunen forpligtet til at arbejde for at realisere kommuneplanen. Anmodningen om udarbejdelse af lokalplanen for Sundmolen har ikke været i strid med kommuneplanen, og derfor er kommunen forpligtet til at arbejde for at få vedtaget en lokalplan. Forvaltningen vurderer, at der ikke er planmæssige argumenter for at udsætte den endelige vedtagelse af lokalplanen for Sundmolen. Forvaltningen vurderer endvidere, at det vil være i strid med almindelige forvaltningsretlige principper om rimelighed at udsætte den endelige vedtagelse af planen.

Arbejdet med lokalplanen blev sat i gang primo 2014 og lokalplanforslaget var i høring i sept.- okt. 2014 og var forventet vedtaget ved årsskiftet. Når planen ikke er vedtaget endnu skyldes det, at der har været behov for afklaring af de støjmæssige forhold. By & Havn har nu indgået en aftale med Metroselskabet om, at der ikke bygges om natten på metrolinjen i Nordhavn nær Sundmolen, da det er særdeles vigtigt for By & havn at realisere planen nu. Da der er taget hånd om støjproblematikken, kan planen vedtages.

Hvis der skal kunne stilles krav om almene boliger, er det nødvendigt at udsætte den endelige vedtagelse af lokalplanen til kommuneplantillægget for almene boliger er vedtaget, og der skal gennemføres en supplerende høring af lokalplanen, da der er tale om en større ændring. Kommuneplanforslaget er planlagt vedtaget i september. Det er en forudsætning, at kommuneplantillægget er vedtaget, før de muligheder det udløser, kan følges op i lokalplanerne.

Der er indgået en partnerskabsaftale mellem By & Havn og kommunen, hvor det er aftalt med By & Havn, at der opføres 20 % almene boliger på Sundmolen samt Levantkaj øst.

Beslutninger om at indarbejde krav til almene boliger er hidtil truffet i forbindelse med behandlingen af startredegyrelser og lokalplanforslag. Kommunen har ikke tidligere besluttet at udsætte den endelige vedtagelse af en lokalplan med henblik på at opnå mulighed for at indarbejde almene boliger.

26-05-2015

Sagsnr.
2014-0222028

Dokumentnr.
2014-0222028-8

Sagsbehandler
Vibeke Cedervall

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Direkte telefon
2630 1218

E-mail
berlys@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

Teknik- og Miljøforvaltningen har drøftet ovenstående med Økonomiforvaltningen, der er enige i konklusionen.

Jakob Møller Nielsen
Serviceområdechef