



Til Teknik- og Miljøudvalget

20-05-2015

Svar på spørgsmål fra Niels E. Bjerrum vedr. Retningslinjer for altaner og tagterrasser

Sagsnr.
2015-0096369

Dokumentnr.
2015-0096369-5

Medlem af borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum har forud for behandlingen af ”Retningslinjer for altaner og tagterrasser” i Teknik- og Miljøudvalget stillet nedenstående tre spørgsmål:

Sagsbehandler
Jonas Tesch Hallberg

1. ”Hvilken del af retningslinjerne er nye og hvilken del er en videreførelse af eksisterende retningslinjer/praksis?”

Der har tidligere ikke været entydigt nedskrevne retningslinjer for altaner og tagterrasser. I forhold til tidligere praksis, som gennemgået i notatet ”Redegørelse for udformning og krav til altaner og tagterrasser” forelagt for TMU 3. november 2014, er følgende nye overordnede krav og anbefalinger indarbejdet i ”Retningslinjer for altaner og tagterrasser” og følgende tidligere praksis er bortfaldet i de nye retningslinjer:

Nye retningslinjer:

- Krav om overholdelse af dagslysfaktor på 2 % i underliggende lejligheder ved opsætning af altaner på eksisterende byggeri
- Anbefaling vedrørende direkte sollys
- Anbefaling vedrørende transparente partier i altanværn ved nybyggeri
- Anbefaling vedrørende minimumshøjde på 2,8 m over jorden ved etablering af nye altaner over eksisterende opholdsarealer.

Bortfalden praksis:

- Altaner skal som hovedregel fæstnes cirka 30 cm fra vindue- og dørfalsen og højst cirka 1/3 inde på murpillen
- Som udgangspunkt er en altandybde maksimalt på 110 cm mod gade og 150 cm mod gården
- Nye tagterrasser må så vidt muligt ikke kunne ses fra gård- eller gadeplan.

Øvrige retningslinjer er en videreførelse af eksisterende praksis, dog udgør retningslinjerne fremover et mere ensartet grundlag for sagsbehandlingen vedrørende altaner og tagterrasser.

Byplan Nord

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 1342

E-mail
CS35@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

2. *"Når der i retningslinjerne står 'krav fra vejloven og fra bygningsreglementet' - er det så ufravigeligt eller noget der lovligt kan gives dispensation for?"*

Når der i retningslinjerne står krav fra vejloven og krav fra bygningsreglementet er hensigten, at oplyse om, at der ud over retningslinjerne er lovgivning, der regulerer forholdet, og som kommunen derfor har hjemmel til at kræve overholdt.

Bygningsreglementet er den konkrete udmøntning af byggeloven. Formålet med byggeloven er blandt andet at sikre, at bebyggelse udføres og indrettes således, at den frembyder tilfredsstillende tryghed i brand- og sikkerheds- og sundhedsmæssig henseende. Hertil kommer, at loven skal sikre handicaptilgængelig indretning af bebyggelse.

Det er muligt at dispensere fra disse forhold i byggelovgivningen, men praksis i København, og i andre kommuner, er at der ikke dispenseres fra bestemmelser om brand, sikkerhed, sundhed og tilgængelighed.

Formålet med vejloven er bl.a. at sikre mobiliteten på vejene og fremme trafiksikkerheden. Lovgivningen vil i lighed med ovenstående ikke blive fraveget, hvis det betyder at mobiliteten hindres eller trafiksikkerheden bringes i fare.

3. *"Når der i retningslinjerne står 'det anbefales' og 'bør' hvad betyder det så ift den konkrete sagsbehandling og tilladelse/afslag?"*

"Anbefalinger" i retningslinjerne omhandler hensyn, der tages højde for i en helhedsvurdering eller i en vurdering af, om et krav i en lokalplan er overholdt i sagsbehandlingen. De enkelte "anbefalinger" er ikke i sig selv ufravigelige krav.

Ordet "skal" bruges når bygningsreglementet og vejloven refereres.

Ordet "bør" anvendes ikke i retningslinjerne.

Jakob Møller Nielsen
Serviceområdechef