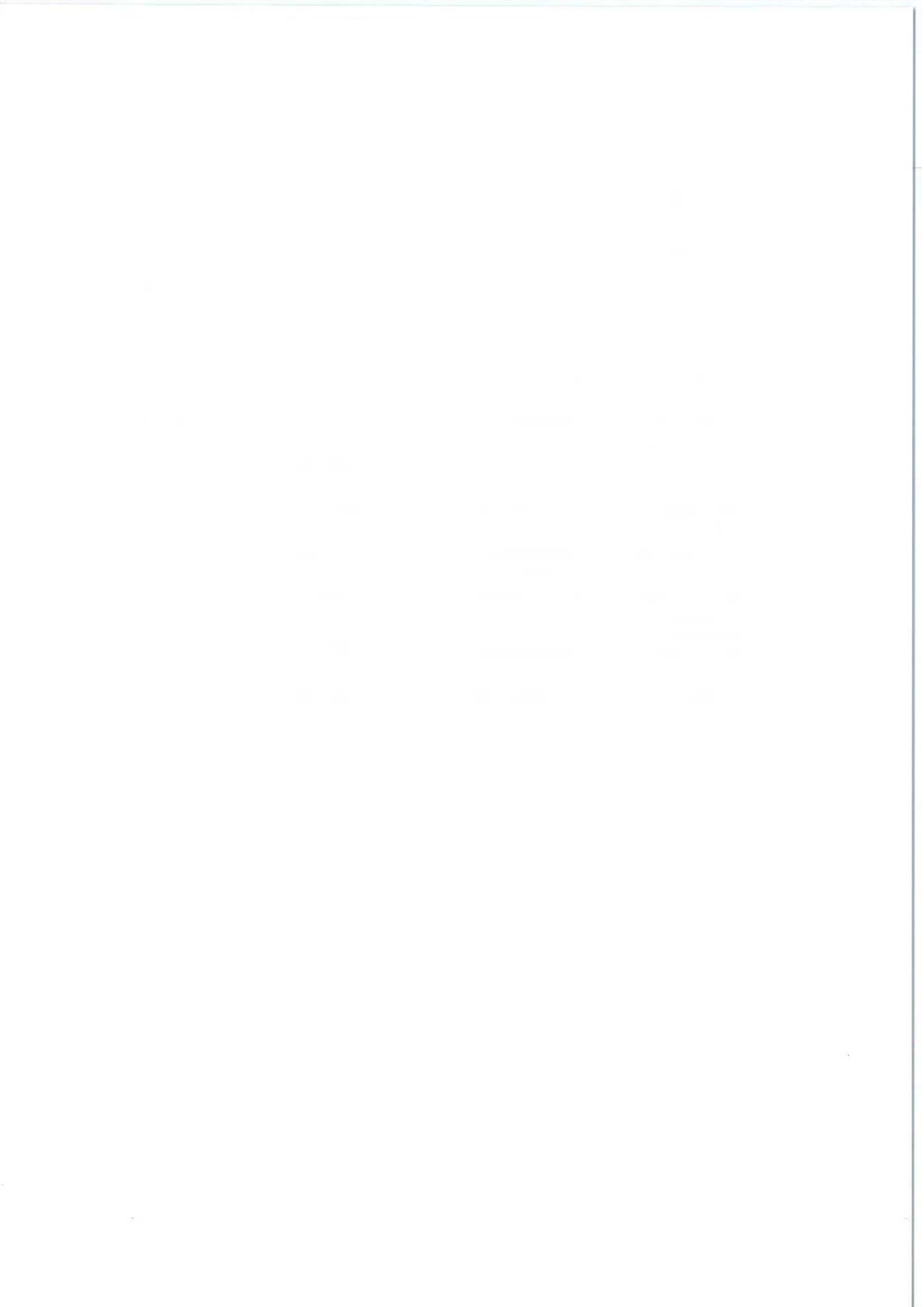


Bilag 2. Henvendelser modtaget i høringsperioden

Nr.	Navn	Adresse	Postby	Henvendelsesdato
1	Louise & Rune Mielonen Grasso	Trekronergade 129	2500 Valby	2. februar 2015
2	Vibeke Hjortlund & Claude Teisen-Simony	Carl Jacobsens Vej 16	2500 Valby	17. marts 2015
3	Renee Petersen & Lisbeth Haugaard	Kløverbladsgade 44	2500 Valby	17. marts 2015
4	Morten Kaltoft	Trekronergade 105	2500 Valby	17. marts 2015
5	HOFOR Nis Fink	Ørestads Boulevard 35	2300 København S	11. marts 2015
6	MKøbenhavns Museum Rikke Simonsen	Absalonsgade 3	1658 København V	17. marts 2015
7	Bjørn Bune	Trekronergade 107	2500 Valby	9. marts 2015
8	Anders Engelhardt Petersen	Trekronergade 111	2500 Valby	10. marts 2015
9	Valby Lokaludvalg	Valby Kulturhus, Valgårdsvej 4-8	2500 Valby	11. marts 2015
10	Grundejerforeningen Kløverbladet, v. formand Liz Haltrup	Kløverbladsgade 40, 1.	2500 Valby	16. marts 2015
11	Hjalte Pohlentz	Trekronergade 57	2500 Valby	16. marts 2015
12	Thommi Nielsen	Løverbladsgade 52	2500 Valby	16. marts 2015



**Winnie Flindt**

2015-0033065-①

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 3. februar 2015 10:16  
**Til:** Winnie Flindt  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ny Ellebjerg-området - forslag til tillæg 2 med kommuneplantillæg ().  
Afsender: Louise & Rune Mielonen Grasso

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær. 5003  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 2. februar 2015 23:21  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ny Ellebjerg-området - forslag til tillæg 2 med kommuneplantillæg (). Afsender: Louise & Rune Mielonen Grasso

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ny Ellebjerg-området - forslag til tillæg 2 med kommuneplantillæg**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høeringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer:  
Svar id: 7889  
Navn: Louise & Rune Mielonen Grasso  
Postnr/by: 2500 Valby  
Organisation:  
Adresse: Trekronergade 129  
Email: [lo@tmf.kk.dk](mailto:lo@tmf.kk.dk)  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

**Trafik:**

Som daglige brugere af Trekronergade, Carl Jacobsens Vej og området ved Ny Ellebjerg St savner vi en meget mere aktiv stillingtagen til trafik håndtering i området. Specielt krydset Carl Jacobsens Vej / Trekronergade oplever vi som decideret farligt. For os (og rigtig mange andre) er det den daglige skole- og børneinstitutionsvej og vi bruger mottoet "vi cykler - på trods".

Med etablering af sidste etape af metroen og endestation på Ny Ellebjerg og med tilførelsen af x antal nye boliger og institutioner i området oplever vi ikke at der i lokalplanforslag 448 m tillæg 1 og tillæg 2 overhovedet er forholdt sig til hvad den øgede mængde trafik medfører af daglige udfordringer.

Specielt kobling til Ny Ellebjerg station fra Carl Jacobsens Vej og krydsning i svinget Carl Jacobsens Vej /

Trekronergade forventer vi belyst og løst så det reflekterer den øgede trafikmængde og de forøgede udfordringer, der må forventes når man bygger et nyt "tæt bykvarter med en blanding af boliger og erhverv".

Parkering:

Vi savner tydelig angivelse af hvordan og hvor det øgede parkingsbehov løses. Omkringliggende veje er allerede under pres med station og børneinstitutioner på Carl Jacobsens Vej og Trekronergade uden parkeringsmuligheder.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/7889>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Søs Lynard**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 17. marts 2015 13:51  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ny Ellebjerg-området tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (). Afsender: Vibeke Hjortlund & Claude Teisen-Simony  
**Vedhæftede filer:** Indsigelse mod lokalplan 160315 1.6.pdf  
  
**AppServerName:** KKEDOC4  
**DocumentID:** 2015-0033065-2  
**DocumentIsArchived:** -1

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 17. marts 2015 13:37  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Ny Ellebjerg-området tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (). Afsender: Vibeke Hjortlund & Claude Teisen-Simony

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ny Ellebjerg-området tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringssvar på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer:  
 Svar id: 8437  
 Navn: Vibeke Hjortlund & Claude Teisen-Simony  
 Postnr/by: 2500 Copenhagen Valby  
 Organisation: Videnskab.dk og eye-d innovation  
 Adresse: Carl Jacobsens Vej 16,  
 Email:  
 Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Indsigelse vedr. Tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 448-1 Ny Ellebjergområdet

Vedr. bevaringsværdige industribygninger nedrives og erstattes med arkitektur af spekulantagtig kvalitet, som vil udvikle sig til ghetto

Denne indsigelse bygger primært på følgende:

- At ovennævnte lokalplanforslag i Kløverbladsgade-Trekronergade karreen vil nedrive noget af vores bygningsmæssige kulturarv og selve bydelen Valbys inderste DNA, nemlig de fine gamle industribygninger af høj arkitektonisk kvalitet, som nuværende lokalplan og forslaget selv betegner som bevaringsværdigt.
- At de planlægges erstattet med en spekulantarkitektur, som aldrig vil andet end hurtigt ældes med grimhed og derved med stor sandsynlighed skabe et fremtidigt ghettoiseret område.

Fin klassisk industribygning, her skal der være Klassisk (bevaringsværdig) shedtags 6 etager. industribygning, her skal der være 5 etager

De af lokalplanforslaget betegnede bevaringsværdige industribygninger er ældet med stor skønhed, fordi de er udført i ordentlige kvalitetsmaterialer og med en tidløs kvalitetsarkitektur. De kan således holde i mange århundreder endnu.

Derfor er det en skandale at nedrive disse arkitektonisk smukke bygninger, når de helt uden problemer kan ombygges til moderne formål til f.eks. blandet brug som serviceerhverv og boliger, helt i tråd med nuværende lokalplan.

2

Det er der mange gode eksempler på i lokalområdet. For eksempel Sukkertoppen på Carl Jacobsens Vej lige om hjørnet, der i dag fremstår som et mønstereksempel, og som blev præmieret af Københavns Kommune i 1993. Men få år tidligere var det folkelige protester mod de omfattende nedrivninger i Valby og kortsynet over for sikring af kulturarven, som sikrede dette smukke og velfungerende kompleks Sukkertoppen for eftertiden.

Det bør kommunen huske nu, frem for at ødelægge områdets karakter få år efter redningen med et forslag som det i Tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 448-1 Ny Ellebjergområdet.

Arkitekten bag renoveringen af Sukkertoppen, Kristian Isager, skriver bl.a. følgende i en artikel, publiceret i en rapport fra Kulturstyrelsen (\*):

Et af Danmarkshistoriens første, arkitektonisk ambitiøse industri kvarterer var under hovedløs nedrivning og ødelæggelse og blev blot erstattet af tidens mest kedsommelige kontorhusbyggerier. Respekten for hvad der var opført blot en eller to generationer før kunne ligge på et meget lille sted. Det var de døve og blinde, der regerede.

Tidsbilledet var også et København, der endnu ikke var kommet ud af mange års stilstand og krise. Byen bar præg af alt for mange nedrivninger – nedrivninger der ofte blev fulgt op af endnu mere ligegyldigt nybyggeri end det der netop var revet ned - et enkelt blik på Toftegaards Plads et godt stenkast fra Carl Jacobsens Vej kan hurtigt bekræfte dette synspunkt. Dette folkelige signal havde Chr. Islef & Co. opfanget. Ønsket var klart at forene tanken om en sikring af kulturværdierne med en rent forretningsmæssig betragtning på det gamle sukkerraffinaderis tilbageværende bygningsmasse.

Mere moderne industribygning i vellykket Nuværende facade af industribygning typisk industriarkitektur, som står godt i med fine sprossede vinduer mod det arkitektur og proportioner til omgivende tilstødende lave beboelseskvarter. beboelse

Det er værd at understrege arkitekt Kristian Isagers pointe om, at kulturværdierne og forretningsmæssige betragtninger rent faktisk spiller sammen.

Dertil kommer i den nuværende sag proportionerne i forhold til det omkringliggende byggeri, hvilket også er helt centralt.

De eksisterende bevaringsværdige industribygninger holder sig i en skala i 1-2 etager, som er rådende for karreen mellem Kløverbladsgade og Trekronergade, og som er herskende i det nærliggende historiske arbejderkvarter med fine små huse i 1½ - 2½ etager.

Industribygningerne forholder sig således godt til det omgivende beboelseskvarter og rummer også god plads til lys og luft omkring bygningerne. Der kan således skabes et utroligt attraktivt miljø, således som der også er opstået i de omgivende bevarede fabrikskomplekser Sukkertoppen og Kapselabrikken.

Den sydlige del af den nye bebyggelse set fra sydøst.  
Illustration af Arkitema fra tillæg til Lokalplanen.

I modsætning hertil er det nye foreslåede spekulantbyggeri i helt op til 6 etager, hvilket ikke ellers optræder historisk i kvarteret. Byggeriet er derudover planlagt utroligt tæt, så det ikke har samme luftighed, som ellers præger denne del af Valby. Byggeriet er en stor, massiv klods, som udelukkende forholder sig til de andre nybyggerier på modsatte side af Carl Jacobsens Vej. Derfor skabes en ubalance i karreen med det ellers varierede og attraktive beboelses- og villakvarter, med omgivende bevarede historiske fabriksbygninger.

Hvis man skal erstatte de smukke, bevaringsværdige industribygninger med noget nyt, må man i det mindste stille krav om, at arkitekturen er i samme kvalitet som det, man nedriver. Det fremgår med al tydelighed af tillægget til lokalplan 448-1, at der er tale om byggeri af ussel kvalitet – desværre i lighed med andre nye byggerier i området, som er udført i ussel betonmodulbyggeri. Godt nok med påklistede murstenskaller. Men kvaliteten af murstensskallerne, deres kedelige industriforbandt og livløse røde farve lever på ingen måde kvalitetsmæssigt op til murstenskvaliteten og de smukke levende murstensfarver i de eksisterende bevarede fabrikker i området.

Dette nye foreslåede byggeri vil således forringe den kulturhistoriske og arkitektoniske variation i området og trække den arkitekturmæssige standard ned. Man kan se på de senest opførte nye bygninger, at de allerede ser triste ud, og det vil kun accelerere med tiden, således at området i lighed med andre steder i København vil udvikle sig til en kedelig ghetto, hvor det er svært at tiltrække borgere med overskud.

Alt dette medfører en stor sandsynlighed for, at dette byggeri tilsammen med de tilstødende byggerier i samme ringe kvalitet vil forsumpe til en ghetto med belastende sociale, volds- og hærværksmæssige problemer til følge.

Det bør kommunen huske nu, frem for at ødelægge områdets karakter få år efter redningen med et forslag som det i Tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 448-1 Ny Ellebjergområdet.

Arkitekten bag renoveringen af Sukkertoppen, Kristian Isager, skriver bl.a. følgende i en artikel, publiceret i en rapport fra Kulturstyrelsen (\*):

*Et af Danmarkshistoriens første, arkitektonisk ambitiøse industri kvarterer var under hovedløs nedrivning og ødelæggelse og blev blot erstattet af tidens mest kedsommelige kontorhusbyggerier. Respekten for hvad der var opført blot en eller to generationer før kunne ligge på et meget lille sted. Det var de døve og blinde, der regerede.*

*Tidsbilledet var også et København, der endnu ikke var kommet ud af mange års stilstand og krise. Byen bar præg af alt for mange nedrivninger – nedrivninger der ofte blev fulgt op af endnu mere ligegyldigt nybyggeri end det der netop var revet ned – et enkelt blik på Toftegaards Plads et godt stenkast fra Carl Jacobsens Vej kan hurtigt bekræfte dette synspunkt. Dette folkelige signal havde Chr. Islef & Co. opfanget. Ønsket var klart at forene tanken om en sikring af kulturværdierne med en rent forretningsmæssig betragtning på det gamle sukkerraffinaderis tilbageværende bygningsmasse.*



Mere moderne industribygning i vellykket typisk industriarkitektur, som står godt i arkitektur og proportioner til omgivende beboelse



Nuværende facade af industribygning med fine sprossede vinduer mod det tilstødende lave beboelseskvarter.

Det er værd at understrege arkitekt Kristian Isagers pointe om, at kulturværdierne og forretningsmæssige betragtninger rent faktisk spiller sammen.

Dertil kommer i den nuværende sag proportionerne i forhold til det omkringliggende byggeri, hvilket også er helt centralt.

De eksisterende bevaringsværdige industribygninger holder sig i en skala i 1-2 etager, som er rådende for karreen mellem Kløverbladsgade og Trekronergade, og som er herskende i det nærliggende historiske arbejderkvarter med fine små huse i 1½ - 2½ etager.

Industribygningerne forholder sig således godt til det omgivende beboelseskvarter og rummer også god plads til lys og luft omkring bygningerne. Der kan således skabes et utroligt attraktivt miljø, således som der også er opstået i de omgivende bevarede fabrikskomplekser Sukkertoppen og Kapsselfabrikken.



Den sydlige del af den nye bebyggelse set fra sydøst.  
Illustration af Arkitema fra tillæg til Lokalplanen.

I modsætning hertil er det nye foreslåede spekulantbyggeri i helt op til 6 etager, hvilket ikke ellers optræder historisk i kvarteret. Byggeriet er derudover planlagt utroligt tæt, så det ikke har samme luftighed, som ellers præger denne del af Valby. Byggeriet er en stor, massiv klods, som udelukkende forholder sig til de andre nybyggerier på modsatte side af Carl Jacobsens Vej. Derfor skabes en ubalance i karréen med det ellers varierede og attraktive beboelses- og villakvarter, med omgivende bevarede historiske fabriksbygninger.

Hvis man skal erstatte de smukke, bevaringsværdige industribygninger med noget nyt, må man i det mindste stille krav om, at arkitekturen er i samme kvalitet som det, man nedriver. Det fremgår med al tydelighed af tillægget til lokalplan 448-1, at der er tale om byggeri af ussel kvalitet – desværre i lighed med andre nye byggerier i området, som er udført i usselt betonmodulbyggeri. Godt nok med påklistrede murstensskaller. Men kvaliteten af murstensskallerne, deres kedelige industriforbandt og livløse røde farve lever på ingen måde kvalitetsmæssigt op til murstenskvaliteten og de smukke levende murstensfarver i de eksisterende bevarede fabrikker i området.

Dette nye foreslåede byggeri vil således forringe den kulturhistoriske og arkitektoniske variation i området og trække den arkitekturmæssige standard ned. Man kan se på de senest opførte nye bygninger, at de allerede ser triste ud, og det vil kun accelerere med tiden, således at området i lighed med andre steder i København vil udvikle sig til en kedelig ghetto, hvor det er svært at tiltrække borgere med overskud.

Alt dette medfører en stor sandsynlighed for, at dette byggeri tilsammen med de tilstødende byggerier i samme ringe kvalitet vil forsumpe til en ghetto med belastende sociale, volds- og hærværksmæssige problemer til følge.

Det er der mange sørgelige eksempler på i både Københavns og Frederiksberg Kommune. F.eks. bebyggelsen Stjernen på Frederiksberg, hvor man nedrev det gamle



2

Det er der mange sørgelige eksempler på i både Københavns og Frederiksberg Kommune. F.eks. bebyggelsen Stjernen på Frederiksberg, hvor man nedrev det gamle arbejderbryggeri Stjernen. Nu ligger det hen som et socialt belastet område og et eksempel på, at når man placerer et nyt spekulantbyggeri af ringe arkitekturmæssig kvalitet i velfungerende kvarterer, udvikler de sig hurtigt til socialt belastende ghettoområder. Ved Stjernen blev en ung mand oven i købet dræbt på åben gade. Sådanne områder kommer i høj grad til at belaste det omgivende kvarter med både vold og hærværk.

Det er næppe det, kommunen ønsker. Men det er en konkret risiko, der trænger sig på i den konkrete sag i Valby, hvis Tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 448-1 Ny Ellebjergområdet gennemføres som planlagt. Samtidig med at man rammer både kulturarven, forretningsmulighederne på den lange bane, og man ødelægger det fine arbejde med området, som blev gennemført i 1990'erne.

Chefredaktør Vibeke Hjortlund og Direktør Claude Teisen-Simony  
Virksomhedsledere i Valby

(\*) Artikel af Kristian Isager er publiceret rapport udgivet af Kulturstyrelsen i forbindelse med seminar om genanvendte industriarealer, side 42 i rapporten.

[http://www.kulturstyrelsen.dk/fileadmin/user\\_upload/kulturarv/publikatio...](http://www.kulturstyrelsen.dk/fileadmin/user_upload/kulturarv/publikatio...)

#### **Vedhæftede filer:**

Indsigelse mod lokalplan 160315 1.6.pdf

#### **Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/8437>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

29

## Indsigelse vedr. Tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 448-1 Ny Ellebjergområdet

### Vedr. bevaringsværdige industribygninger nedrives og erstattes med arkitektur af spekulantagtig kvalitet, som vil udvikle sig til ghetto

Denne indsigelse bygger primært på følgende:

- At ovennævnte lokalplanforslag i Kløverbladsgade-Trekronergade karreen vil nedrive noget af vores bygningsmæssige kulturarv og selve bydelen Valbys inderste DNA, nemlig de fine gamle industribygninger af høj arkitektonisk kvalitet, som nuværende lokalplan og forslaget selv betegner som bevaringsværdigt.
- At de planlægges erstattet med en spekulantarkitektur, som aldrig vil andet end hurtigt ældes med grimhed og derved med stor sandsynlighed skabe et fremtidigt ghettoiseret område.



Fin klassisk industribygning, her skal der være 6 etager.



Klassisk (bevaringsværdig) shedtags industribygning, her skal der være 5 etager

De af lokalplanforslaget betegnede bevaringsværdige industribygninger er ældet med stor skønhed, fordi de er udført i ordentlige kvalitetsmaterialer og med en tidløs kvalitetsarkitektur. De kan således holde i mange århundreder endnu.

Derfor er det en skandale at nedrive disse arkitektonisk smukke bygninger, når de helt uden problemer kan ombygges til moderne formål til f.eks. blandet brug som serviceerhverv og boliger, helt i tråd med nuværende lokalplan.

Dette er der mange gode eksempler på i lokalområdet. For eksempel Sukkertoppen på Carl Jacobsens Vej lige om hjørnet, der i dag fremstår som et mønstereksempel, og som blev præmieret af Københavns Kommune i 1993. Men få år tidligere var det folkelige protester mod de omfattende nedrivninger i Valby og kortsynet over for sikring af kulturarven, som sikrede dette smukke og velfungerende kompleks Sukkertoppen for eftertiden.

2

arbejderbryggeri Stjernen. Nu ligger det hen som et socialt belastet område og et eksempel på, at når man placerer et nyt spekulantbyggeri af ringe arkitekturmæssig kvalitet i velfungerende kvarterer, udvikler de sig hurtigt til socialt belastende ghettoområder. Ved Stjernen blev en ung mand oven i købet dræbt på åben gade. Sådanne områder kommer i høj grad til at belaste det omgivende kvarter med både vold og hærværk.

Det er næppe det, kommunen ønsker. Men det er en konkret risiko, der trænger sig på i den konkrete sag i Valby, hvis Tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 448-1 Ny Ellebjergområdet gennemføres som planlagt. Samtidig med at man rammer både kulturarven, forretningsmulighederne på den lange bane, og man ødelægger det fine arbejde med området, som blev gennemført i 1990'erne.

Chefredaktør Vibeke Hjortlund og Direktør Claude Teisen-Simony  
Virksomhedsledere i Valby

(\*) Artikel af Kristian Isager er publiceret rapport udgivet af Kulturstyrelsen i forbindelse med seminar om genanvendte industrialæg, side 42 i rapporten.  
[http://www.kulturstyrelsen.dk/fileadmin/user\\_upload/kulturarv/publikationer/emneopdelt/bygninger/genanvend/rapport.pdf](http://www.kulturstyrelsen.dk/fileadmin/user_upload/kulturarv/publikationer/emneopdelt/bygninger/genanvend/rapport.pdf)

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the success of any business and for the protection of the interests of all parties involved. The text outlines various methods for recording transactions, including the use of journals, ledgers, and spreadsheets. It also discusses the importance of regular audits and the role of accountants in ensuring the accuracy of the financial statements.

The second part of the document provides a detailed explanation of the double-entry system of accounting. It describes how every transaction is recorded in two accounts, one as a debit and one as a credit, ensuring that the accounting equation remains balanced. The text also discusses the importance of understanding the accounting cycle and the role of the accounting department in providing accurate financial information to management and other stakeholders.

## Søs Lynard

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 17. marts 2015 10:37  
**Til:** Søs Lynard; Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ny Ellebjerg-området tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (). Afsender: Renee Petersen og Lisbeth Haugaard

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 17. marts 2015 10:21

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Ny Ellebjerg-området tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (). Afsender: Renee Petersen og Lisbeth Haugaard

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ny Ellebjerg-området tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer:

Svar id: 8435

Navn: Renee Petersen og Lisbeth Haugaard

Postnr/by: 2500 valby

Organisation: privat

Adresse: Kløverbladsgade 44

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger: m

### Høringssvar:

Lisbeth Haugaard og Renee Petersen Kløverbladsgade 44, 2500 Valby har følgende bemærkninger til forslag.

1. Byggehøjde og byggeprocent
2. Parkeringsforhold
3. Udendørs udfoldelsesmuligheder
4. Faciliteter ang. regnvand

ad.1.:

Det bekymrer os at man påtænker byggehøjden og byggeprocenten så høj i Kløverbladsgade. Det bliver tunnellignende fornemmelse at gå igennem gaden. Det bliver lidet attraktivt at bosætte sig her.

ad.2.:

Der er allerede store parkeringspladsmangler i gaden. Der parkeres desuden nogle gange foran folks indkørsler. Efter den nye plan er der ikke indtænkt nok parkeringspladser. Det gælder både til de nye boliger og besøgende og ansatte på plejehjem. Ifht til den udvidede togtrafik med parkeringsbehov ser vi også at folk der skal til lufthavnen langtidsparkerer i gaden. Der er desuden øget parkeringsbehov ved Ny Ellebjerg station for folk der skal ind til byen. Kbh kommune har en politik om at begrænse biltrafikken i byen. Dette muliggøres ikke med denne plan.

Hvordan vil i afhjælpe dette.

ad.3.:

Ifht lokalplanen er der ikke skitseret udfoldelsesmuligheder for børn der er over sandkassealderen. Hvis ikke der tages hensyn til dette vil der opstå problemer sidenhen. Boligerne vil fremstå mindre attraktivt for familier med større børn.

Hvordan vil I imødekomme dette?

ad.4.:

3

Vi har tidligere haft store problemer med vand i kældre ved større regnmængder.

Hvordan er der taget hensyn til grønt miljø? Regnvandsopsamling, grønne tage, nedsivning m.v. så det ikke belaster det gamle boligområde.

Med venlig hilsen

Lisbeth Haugaard og Renee Petersen

Renee\_petersen@hotmail.com  
Lishau44@gmail.com

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/8435>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

4

## Søs Lynard

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 17. marts 2015 09:55  
**Til:** Søs Lynard; Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Ny Ellebjerg-området tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (). Afsender: Morten KAltoft

**AppServerName:** KKEDOC4  
**DocumentID:** 2015-0033065-4  
**DocumentIsArchived:** -1

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 17. marts 2015 08:48

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Ny Ellebjerg-området tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg (). Afsender: Morten KAltoft

### **Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ny Ellebjerg-området tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### **Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer:  
Svar id: 8434  
Navn: Morten KAltoft  
Postnr/by: 2500 Valby  
Organisation:  
Adresse: Trekronergade 105  
Email: |  
Øvrige Kontaktoplysninger:

### **Høringssvar:**

Der bor mange børn på trekronergade og bilerne kører alt for hurtigt.  
Der er et behov for at sænke hastigheden på trafikken på trekronergade.

Mvh. Morten KAltoft

### **Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

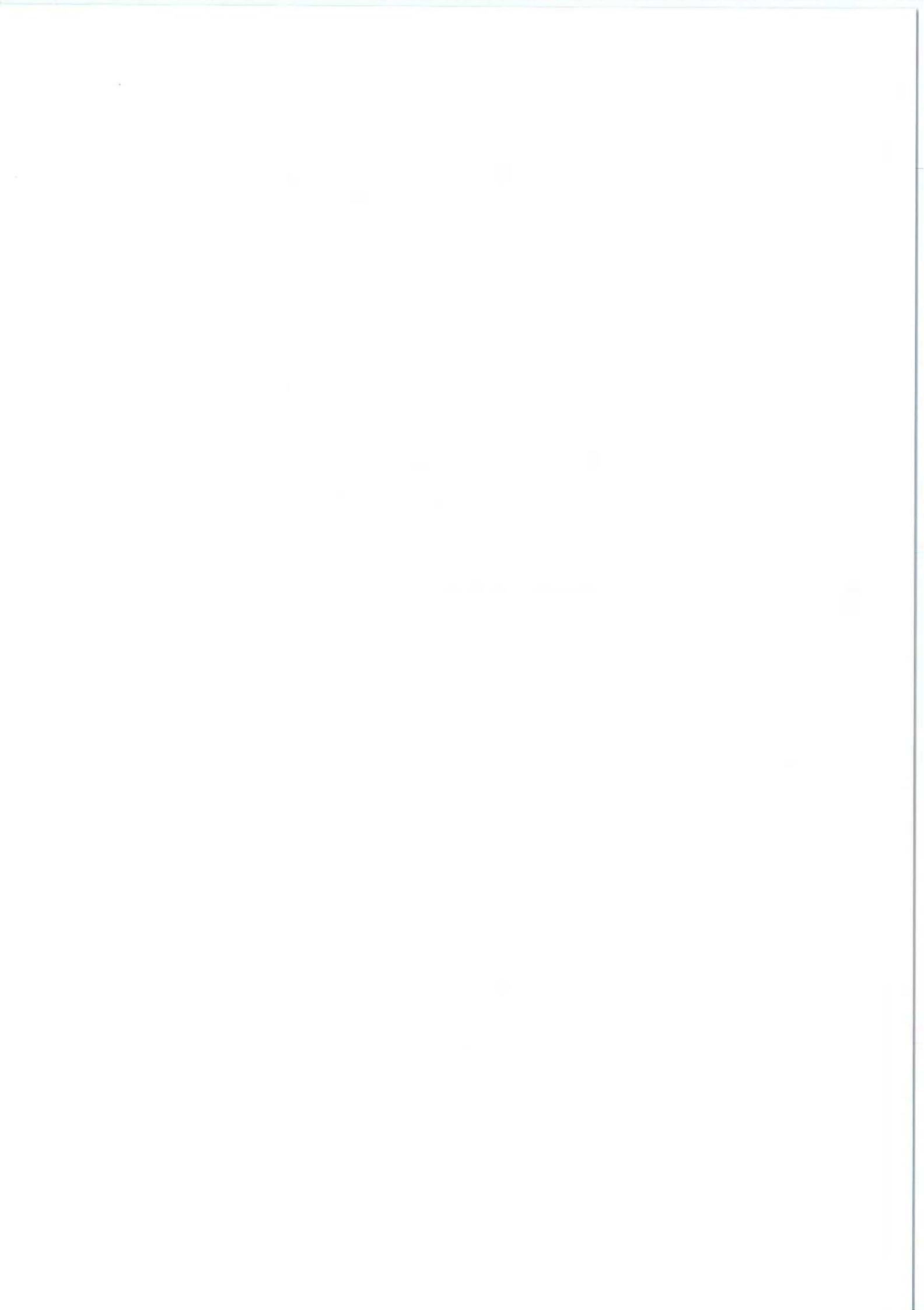
### **Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/8434>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)





5

## Søs Lynard

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 17. marts 2015 14:58  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Til Forvaltninger, Lokaludvalg, Bygherrer og intern fordeling i BU - Høring / Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 448-1 Ny Ellebjerg-området med tilhørende forslag til kommuneplantillæg

---

**Fra:** Nis Fink [mailto:nifi@hofor.dk]

**Sendt:** 11. marts 2015 14:20

**Til:** Winnie Flindt; TMFKP BU

**Emne:** SV: Til Forvaltninger, Lokaludvalg, Bygherrer og intern fordeling i BU - Høring / Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 448-1 Ny Ellebjerg-området med tilhørende forslag til kommuneplantillæg

Haj

HOFOR har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

Med venlig hilsen

**Nis Fink**  
Planlægger  
Plan - VS  
Regn- og Spildevand

Direkte tf: 2795 4602  
E-mail: [nifi@hofor.dk](mailto:nifi@hofor.dk)  
*Tænk på miljøet - spar på vand og energi!*

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tf. 3395  
3395 | [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)

---

**Fra:** Winnie Flindt [mailto:winfli@tmf.kk.dk]

**Sendt:** 19. januar 2015 12:23

**Til:** KFFKP Sekretariat og Presse; Birgitte Clasen; Per Christensen; SUFKP SUF; Stine Gammelgaard Jakobsen; Tue Rex; Tøger Nis Thomsen; Ida Nielsen; Mette Jørgensen; TMFKP BU CBP Trafikplanvurdering; Søren Kastoft; Nis Fink; Erna Nyvang; Phillip Reisinia; 'clabc@dongenergy.dk'; Inger Wiene; Hanna Sofia Strandmark Dahlström; 'ejendomme@dsb.dk'; 'banedanmark@bane.dk'; Fællespostkasse Valby lokaludvalg; 'jaub@arkitekter.dk'; ':mih@scandibyg.dk'; 'mesh@3b.dk'; 'tnk@kpf.dk'; 'et@diakon.dk'; Pernille Klemens Orth; Ole Horst; Peter Juul Nielsen; Lone Jacobsen; Lone Toft Jakobsen; Helle Hinsch

**Emne:** Til Forvaltninger, Lokaludvalg, Bygherrer og intern fordeling i BU - Høring / Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 448-1 Ny Ellebjerg-området med tilhørende forslag til kommuneplantillæg

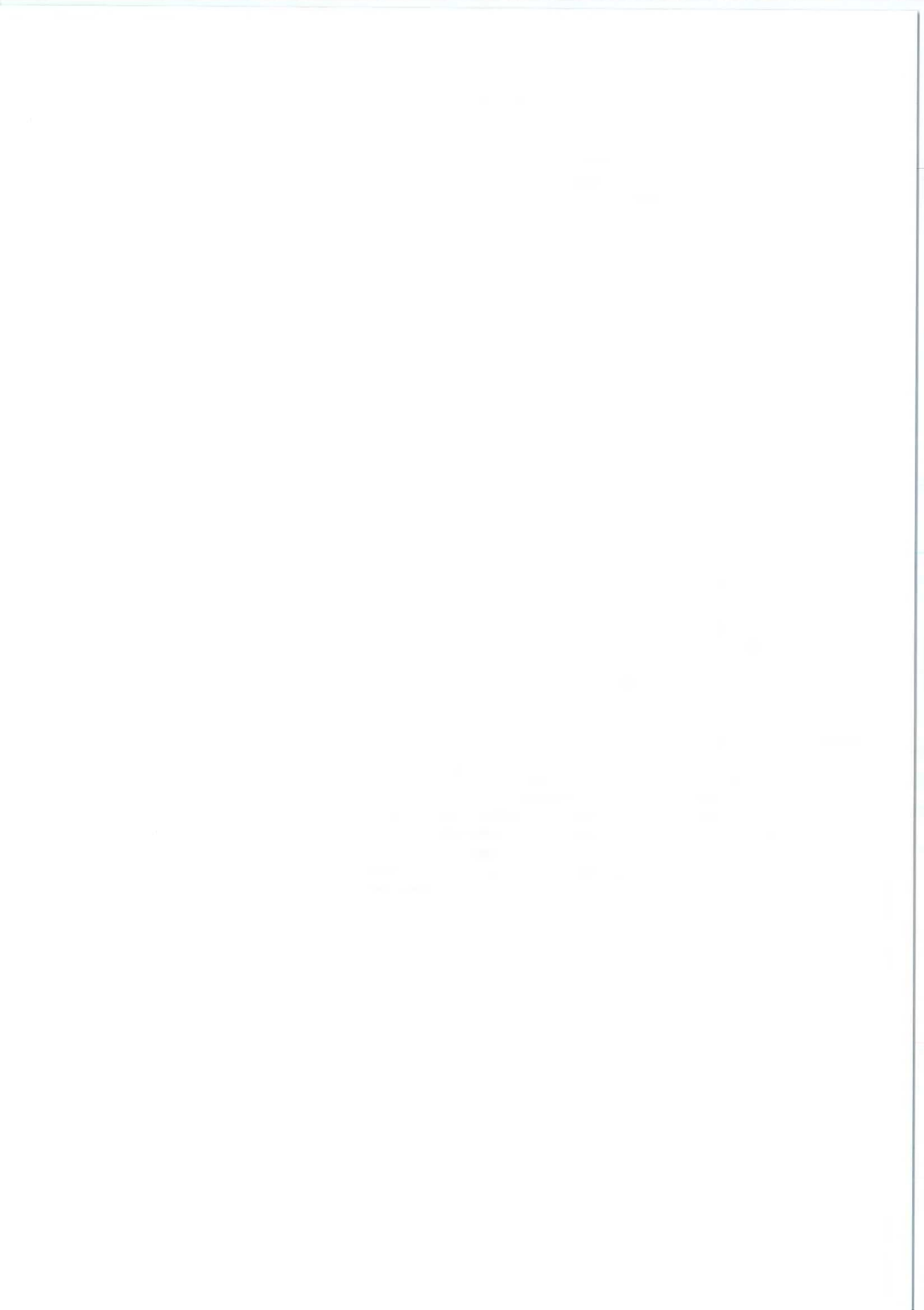
Til orientering fremsendes hermed link til Københavns Kommunes hjemmeside, hvor materiale om lokalplanforslaget, "Ny Ellebjerg-området" med tilhørende forslag til kommuneplantillæg, findes. Planforslaget er vedtaget af Borgerrepræsentationen den 11. december 2014.

Tryk Ctrl og klik på musen samtidig:

<http://blivhoert.kk.dk/node/7692>

Med venlig hilsen

**Winnie Flindt**  
Sekretær  
Byplan Indre



6



Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign  
Postboks 447  
1505 København V

København, d. 16.03.2015

**Vedr. lokalplanforslag "Ny Ellebjerg-området" med tilhørende forslag til kommuneplantillæg**

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte høring og har foretaget en gennemgang af sagen.

Landskabet og området ved Ny Ellebjerg fremstår i dag meget anderledes end i tidligere tider. Da Øresund opstod for ca. 9.000 år siden, kom den nye kystlinje til at ligge ganske tæt på Ny Ellebjerg-området, som lå godt beskyttet for foden af Valby Bakke. Ud for kysten lå en lav bakkeø, hvor Mozarts Plads ligger i dag. Der er for ca. 100 år siden sket store opfyldning i området, som har ændret landskabet og rykket kystlinjen en del længere ud.

Det tidligere landskab var imidlertid ideelt for fortidens mennesker, tæt ved skov og hav med rige jagt- og fiskemuligheder, og landskabstypen er kendt som yndet opholdssted for stenalderens befolkning om sommeren. Dette afspejles i de arkæologiske fund fra sten- og bronzealder i området. Lige sydvest for Ny Ellebjerg Station ligger en sløjfet oldtidshøj. Der er i Vigerslev registreret yderligere en sløjfet oldtidshøj, og der findes en fredet gravhøj bevaret. Desuden er der i området ved vores dages Mozart Plads gjort omfattende fund fra stenalderbosættelser samt fund af bronzealdergenstande.

Gåsebækken, som i dag genfindes i Gåsebækrenden, har passeret nøjagtigt, hvor Ny Ellebjerg Station ligger i dag. Den udsprang i Solbjerg, vest for Frederiksberg Have, og løb ved foden af Valby Bakke ned til Kalveboderne. En anden markant å for området er Harrestrup Å mod vest. Det er en gammel å, som Vigerslevbønderne brugte til fiskeri, og som qua adskillige fund fra stenalder og jernalder viser kontinuerlig tilstedeværelse af mennesker i forhistorisk tid.

Med venlig hilsen

Inger Wiene  
Museumsinspektør  
Københavns Museum  
[iwiene@kff.kk.dk](mailto:iwiene@kff.kk.dk)  
3328 4205

Rikke Simonsen  
Museumsinspektør  
Københavns Museum  
[rikke.simonsen@kff.kk.dk](mailto:rikke.simonsen@kff.kk.dk)  
5171 4547

**Søs Lynard**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 17. marts 2015 15:17  
**Til:** Søs Lynard  
**Emne:** VS: Svar vedr lokalplanforslag Ny Ellebjerg  
**Vedhæftede filer:** lokalplanforslag Ny Ellebjerg-området med tilhørende forslag til kommuneplantillæg.docx

---

**Fra:** Rikke Simonsen  
**Sendt:** 17. marts 2015 15:17  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Svar vedr lokalplanforslag Ny Ellebjerg

Hermed fremsendes svar fra Københavns Museum vedr lokalplanforslag Ny Ellebjerg.

M.v.h.

**Rikke Simonsen**  
Museumsinspektør, arkæolog

Københavns Museum  
Absalonsgade 3  
1658 København V

[rikke.simonsen@kff.kk.dk](mailto:rikke.simonsen@kff.kk.dk)  
Tel: +45 51 71 45 47  
[www.copenhagen.dk](http://www.copenhagen.dk)

09.03.2015  
Bliv Hørt / svar  
8418

Publiseret den *BLIV HØRT* | Københavns kommunes digitale høringsportal  
(<http://www.blivhoert.kk.dk>)

[Forside](#) > [Ny Ellebjerg-området tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg](#) > [Svar](#) > Høringssvar: Bjørn Bune > Høringssvar: Bjørn Bune

## Høringssvar: Bjørn Bune

**Navn:**

Bjørn Bune

**Postnr:**

2500

**By:**

Valby

**Adresse:**

Trekronergade 107

Hvorfor skal der ikke gøres en indsats for at dæmpe trafik på Trekronergade og fremme cykellister? Der vil komme endnu mere trafik med de mange nye boliger på Kløverdalsvej og et plejehjem på Trekronergade. Der er i forvejen kommet øget trafik grundet nye boliger på Carl Jacobsens Vej. Eksempelvis krydset mellem Carl Jacobsens vej og Trekronergade er et mareridt hver morgen med mine to piger på to og fire år. Det er umuligt at orientere sig.

Hvor skal ansatte og besøgende på plejehjem parkere - der er i forvejen for få pladser for beboerne på Trekronergade .

Kan de 4. etagenhøje boliger se ind i mit hus på Trekronergade 107? Vil det tage eftermiddagssolen.

Vil den høje tagterrace på Trekronergade være en gene for mit privatliv med dens frie udsyn til mit hus og have samt støj herfra.

Vil der komme en legeplads mere i området til de mange nye børn. Hvad med en ny skole i området - der er langt til nærmeste folkeskole(Baunehøj).

Jeg er bekymret over bebyggelsesprocenten i forhold til rekreative områder, parkeringspladser og trafik i Ny-Ellebjerg området.

Plejehjemsbygningen er fredet, vil man bibeholde samme facade og højde på bygningen?

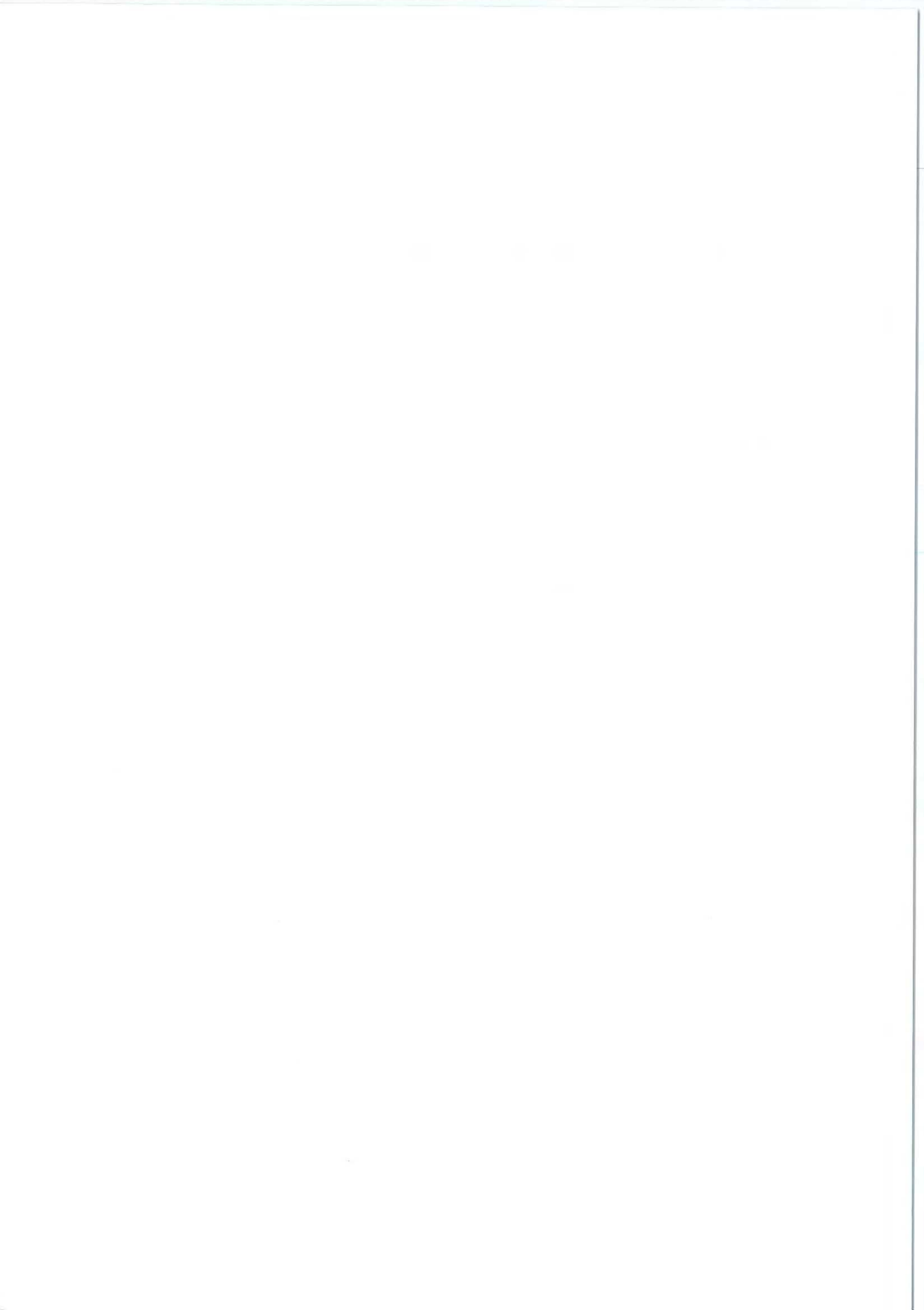
**Høring:**

[Ny Ellebjerg-området tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg](#) <sup>[1]</sup>

**Destinations URL:** <http://www.blivhoert.kk.dk/svar/8418>

**Links:**

[1] <http://www.blivhoert.kk.dk/hoering/ny-ellebjerg-omr-det-till-g-2-lokalplanforslag-med-kommuneplantill-g>



Publiseret den *BLIV HØRT* | Københavns kommunes digitale høringsportal  
(<http://www.blivhoert.kk.dk>)

SVAR  
8419

Forside > Ny Ellebjerg-området tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg > Svar > Høringssvar: Anders Engelhardt Petersen > Høringssvar: Anders Engelhardt Petersen

## Høringssvar: Anders Engelhardt Petersen - email: ✓

**Navn:**

Anders Engelhardt Petersen

**Postnr:**

2500

**By:**

Valby

**Adresse:**

Trekronergade 111

**Trafik:**

Har man tænkt over den øget trafik der nødvendigvis vil komme og er allerede er kommet til området, jeg tænker her på specielt på Trekronergade, hvor der bor mange børn, og krydset Trekronergade/ Carl Jakobsensvej, hvor jeg færdes med mine to drenge på 6 og 9 år hver dag på vej til og fra skole. I forevejen er dette kryds meget uoverskueligt med mange biler i høj hastighed. Er der her tænkt over en løsning, evt fart dæmpning på Trekronergade og lysreguleret kryds ved Carl Jakobsensvej eller skal der en alvorlig ulykke til først?

Som lille byhus på Trekronergade, er jeg meget bekymret over højden på det etagebyggeri der skal opføres på Karensbanevej, vil dette påvirke vores privat liv i haven, og ikke mindst lys og sol. Vil de fra deres tagterrasse kunne glo lige ned på os, i så fald vil dette være utrolig ubehageligt.

Er der tænkt på parkering til plejehjemmet, i forevejen er det efterhånden meget svært for folk der på Trekronergade at få plads til deres egen bil pga af folk bruger gaden til gratis parkering inden de tager toget til city fra Ny Ellebjerg station.

Med det forholdsvis store antal mennesker der kommer til at bo i området i forhold til nu, er der virkelig brug for rekreative grønne områder, legepladser og sportspladser, har man tænkt det ind?

VH Anders

**Høring:**

[Ny Ellebjerg-området tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg](http://www.blivhoert.kk.dk/hoering/ny-ellebjerg-omr-det-till-g-2-lokalplanforslag-med-kommuneplantillæg) [1]

**Destinations URL:** <http://www.blivhoert.kk.dk/svar/8419>

**Links:**

[1] <http://www.blivhoert.kk.dk/hoering/ny-ellebjerg-omr-det-till-g-2-lokalplanforslag-med-kommuneplantillæg>





2015-0033065 11.03.2015 Birte Hart (9)  
Svar 8422



VALBY LOKALUDVALG

Valby Lokaludvalg  
Valby Kulturhus, 1. sal  
Valgårdsvej 4-8  
2500 Valby

[www.valbylokaludvalg.kk.dk](http://www.valbylokaludvalg.kk.dk)

Telefon  
3618 0192  
E-mail  
[dse@okf.kk.dk](mailto:dse@okf.kk.dk)  
EAN nummer  
5798009800176

Center for Byplanlægning

## VALBY LOKALUDVALG - HØRINGSSVAR VEDR. TILLÆG 2 TIL LOKALPLAN 448-1 NY ELLEBJERG

Valby Lokaludvalg har behandlet forslaget i By&Trafik-udvalget den 3. marts og i lokaludvalget den 10. marts 2015.

Valby Lokaludvalg har overordnet været meget positive omkring det samlede lokalplanforslag som indeholder mange kvalitetsmuligheder for området, og Lokaludvalget deler visionerne om at skabe byområder med attraktivt byliv omkring Ny Ellebjerg Station. For Valby Lokaludvalg er det afgørende, at de flotte intentioner i planen fastholdes og føres ud i livet i en form, der i den konkrete udformning lever op til de forventninger, lokalplanen lægger op til. Valby Lokaludvalg anser det derfor som afgørende, at der ikke gives køb på kravene til bebyggelsen ydre fremtræden med rød tegl som gennemgående facademateriale, tilpasning til de eksisterende bevaringsværdige bygninger og kravene om høj arkitektonisk standard og materialekvalitet.

Tillæg 2 omhandler underområde IV langs Kløverbladsgade og Carl Jacobsens Vej og underområde V mod Trekronergade.

Hvad angår område IV ønsker vi, at der bliver taget yderligere hensyn til, at området nord for jernbanen i lokalplanen er fastlagt som 'den røde by', hvor udgangspunktet er de røde murstensbygninger i det genanvendte industribyggeri. Lokaludvalget ønsker, at der bliver fastsat skrappe krav, der sikrer, at der ikke blot arbejdes med mørke tegl mod Carl Jacobsens Vej, men at der stilles krav om at arbejde med røde tegl, der matcher de gamle industribygninger, langs Carl Jacobsens Vej og på den del af Kløverbladsgade, der kan ses fra Carl Jacobsens Vej. På den måde fastholdes denne karaktergivende kvalitet i området.

11-03-2015

Sagsnr.  
2015-0061503

Dokumentnr.  
2015-0061503-4

Lokaludvalget finder det vigtigt, at bygningsmassen bliver skaleret, så den passer til det omgivende kvarter, hvor bygningshøjden aftager



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Valby Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

mod nord. Vi kvitterer for, at det er indarbejdet i den principielle bebyggelsesplan, tegning 4b, og ønsker, at det bliver udformet, så bygningshøjden på 2-3 etager mod nord i maksimal grad korresponderer med de omliggende byggeforeningshuse. Vi gør opmærksom på, at tegningen på s. 6 opererer med højere bygninger end bebyggelsesplanen og at denne tegning bør ændres i overensstemmelse med tegning 4b.

Vi lægger stor vægt på etableringen af indbydende byrum mellem bygningerne. Området kan tilføre det samlede område kvalitet, hvis bebyggelsesplanens tanke om passager og tilgængelige byrum realiseres. Vi vil være meget opmærksomme på, at det konkrete byggeri udformes, så der tages hensyn til de eksisterende, omliggende bebyggelser med lave dobbelthuse på Kløverbladsgade og Trekronergade. Især er det vigtigt at undgå skyggevirkninger og massive visuelle barrierer.

Hvad angår område V vil vi meget nøje følge den videre udvikling af planerne om et privat plejehjem.

Med venlig hilsen

Michael Fjeldsø  
Formand Valby Lokaludvalg

2015-0033065

16.03.2015

10

Bliv Hørt

Publiseret den *BLIV HØRT* | Københavns kommunes digitale høringsportal svar/8431  
(<http://www.blivhoert.kk.dk>)

Forside > [Ny Ellebjerg-området tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg](#) > [Svar](#) > Høringssvar: Liz Haltrup > Høringssvar: Liz Haltrup

## Høringssvar: Liz Haltrup

**Navn:**

Liz Haltrup

**Virksomhed / organisation:**

Grundejerforeningen Kløverbladet

**Postnr:**

2500


**By:**

Valby

**Adresse:**

Kløverbladsgade 40, 1.

**Materiale:**

 [Høringssvar lok.448.docx](#) [1]

**Høring:**

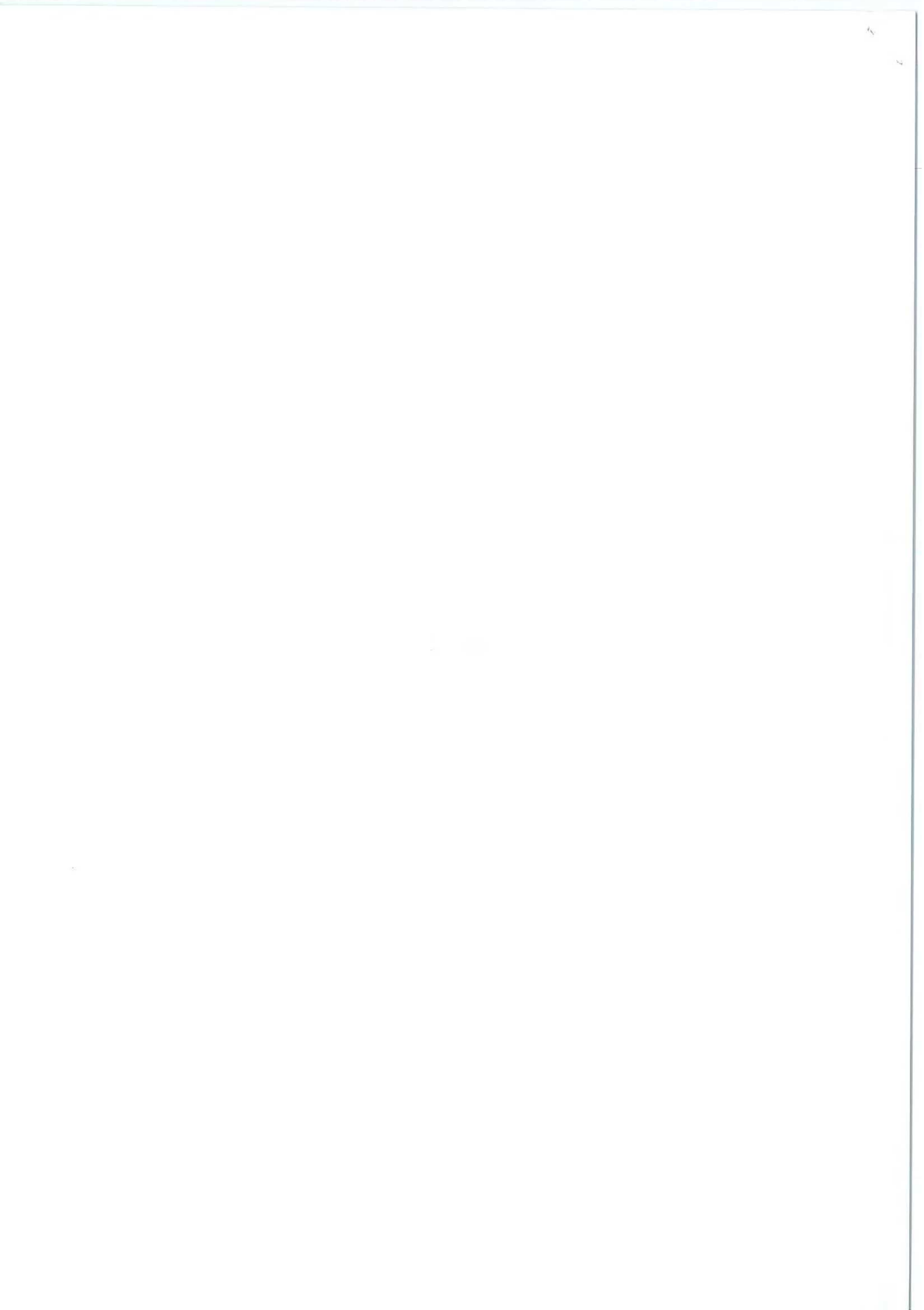
[Ny Ellebjerg-området tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg](#) [2]

**Destinations URL:** <http://www.blivhoert.kk.dk/svar/8431>

**Links:**

[1] <http://www.blivhoert.kk.dk/sites/default/files/svar/materiale/Høringssvar lok.448.docx>

[2] <http://www.blivhoert.kk.dk/hoering/ny-ellebjerg-omr-det-till-g-2-lokalplanforslag-med-kommuneplantill-g>



## Høringsvar vedr. lokalplanforslag til tillæg nr. 2 til lokalplan 448-1 Ny Ellebjerg-området.

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Kløverbladet har drøftet det foreslåede tillæg til lokalplanen.

**Etagehøjde:** Der er uoverensstemmelse mellem den etagehøjde, der er givet tilladelse til for 3B-byggeriet på den nordlige del af grunden i Kløverbladsgade ved de hvide byggeforeningshuse og den etagehøjde, der angives såvel i beskrivelsen som på tegningen af dette byggeri på side 6-7 i lokalplanforslaget. Her omtales nederst bebyggelsen som værende 3-4 etager med tagterrasser øverst. Ifølge den tilladelse, der er givet til 3B-byggeriet, skal de nye huse i umiddelbar forlængelse af byggeforeningshusene i Kløverbladsgade være 2-3 etager. Ud for den røde erhvervsbygning opføres husene i 3½ etage. Der bør være overensstemmelse mellem det tilladte etagemål og den beskrivelse, der står i lokalplantillægget, så der ikke pludselig bliver tillagt dette byggeri ekstra etager.

**Trafik og parkering:** Grundejerforeningens bestyrelse konstaterer, at boligmængden i Kløverbladsgade de kommende år bliver mindst fordoblet fra nuværende ca. 130 boliger til 236 boliger, og at det planlagte plejehjem med ca. 50 beboere mod Trekronegade får et indtil videre ukendt antal ansatte med daglig færden i kvarteret.

Vi finder ikke, at det foreliggende forslag på nogen måde tager tilstrækkelig højde for de trafik- og parkeringsmæssige konsekvenser, de mange nye boliger vil få for beboerne i Kløverbladsgade, Gerdasgade og Karens-gade, som er smalle gader med status af private fællesveje. Tværtimod, anses de trafikmæssige konsekvenser i lokalplanforslaget at være af ikke nævneværdig betydning!

Vi finder, at 100 parkeringspladser til 136 nye boliger er for få pladser, og forslaget redegør ikke for, hvor de ansatte i det kommende plejehjem samt besøgende til plejehjemmet skal parkere biler. Eller besøgende til de kommende beboere i de nye ejendomme for den sags skyld.

I lokalplan 448-1 forventes trafikken på Carl Jacobsens Vej fordoblet, når lokalplanen er gennemført. Samtidig fremgår det, at 275 p-pladser i området er nedlagt bl.a. i forbindelse med anlæggelse af cykelsti i 2009-10. Kløverbladsgadekvarteret oplever allerede sin del af denne trafikforøgelse, og grundejerne og beboerne i kvarteret frygter, at det kommende byggeri vil skabe endnu mere biltrafik i de smalle gader med indkørsel via Trekronegade gennem Gerdasgade eller Karens-gade til den kommende parkeringskælder i Kløverbladsgade.

På trods af, at der er gennemkørsel forbudt, har der nu i årevis været en omsiggribende pendler- og parkeringstrafik i Kløverbladsgade-kvarteret, som udgør en attraktiv offentlig, tidsubegrænset og gratis parkeringsplads for mange af arbejdspladserne i området, Teknisk Skole, pendlere til S-togene samt senest også beboerne i de nye almene boliger på Carl Jacobsens Vej.

Der parkeres alle vegne, ofte ulovligt på gadehjørner, vendepladser og foran ejendommens indkørsler. Det er næppe forkert at skønne, at der er en parkeringsbelægning på + 100 % i dagtimerne. De faste beboere i kvarteret henvises ofte til parkering langt fra matriklen også i sene aftentimer.

Med så mange arbejdspladser, nye boliger og den medfølgende trafikforøgelse vil det ikke være muligt at opretholde et bare nogenlunde roligt gademiljø for de eksisterende og kommende beboere i Kløverbladsgade.

Grundejerforeningen ser frem til, at der både overordnet og specifikt i lokalplanen tages højde for de trafik- og parkeringsmæssige konsekvenser dette lokalplantillæg har for hele området.

Venlig hilsen  
Grundejerforeningen Kløverbladet  
Liz Haltrup, formand.

2015-0033065 16.03.2015

Bliv Hørt

SVAR/8432

11

Publiseret den **BLIV HØRT** | Københavns kommunes digitale høringsportal  
(<http://www.blivhoert.kk.dk>)

[Forside](#) > [Ny Ellebjerg-området tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg](#) > [Svar](#) > Høringssvar: Hjalte Pohlentz > Høringssvar: Hjalte Pohlentz

## Høringssvar: Hjalte Pohlentz

**Navn:**

Hjalte Pohlentz

**Postnr:**

2500

**By:**

Valby

**Adresse:**

Trekronergade 57

14

Angående trafikale problemer på Trekronergade i Valby

Vi bor på Trekronergade 57 i Valby. En vej der er meget mere trafikeret end den burde være.

Trafikken om morgenen og eftermiddagen er tung og det virker som om gaden benyttes i stedet for Sjælørboulevard eller gammel Køge landevej, som begge er langt mere velegnet til tung trafik. Der kører mange biler, men også lastbiler og busser. Der er en 30km/t zone på gaden, men ikke på hele gaden.(?!) Der er også enkelte fartchikaner, men vores erfaring er at de nærmere udfordrer bilister til at køre ekstra hurtigt fremfor at sætte farten ned.

Da der ikke er nogen cykelsti, er det meget ubehageligt at cykel både alene, men specielt med børn på gaden. Dette forgår som regel til og fra børnehaven, når trafikken er værst og bilerne forsøger at klemme sig ind mellem lastbiler, skolevogne, busser, børn og cykelister, for at komme hurtigere frem end man kan på Gammel Køgelandevej. Det er ofte så kaotisk at vi lader vores barn køre på fortovet i stedet for på gaden, som loven ellers foreskriver.

Specielt krydset mellem Trekronergade og Carl Jacobsens vej er forfærdeligt. Der er ingen udsyn og trafik fra 4 retninger. Der ligger desuden en børnehaven på hjørnet, hvor forældre afleverer i bil. Det kryds er simpelthen så farligt, at det kun kan være et spørgsmål om tid før det koster menneskeliv. Jeg får ondt i maven hver eneste gang jeg skal over krydset. Det bør som minimum lysreguleres, med fodgængerfelt og optegnede cykelstier.

Alt i alt er Trekronergade beboelsesgade, med en skole og to børnehaver/vuggestuer. Der bor rigtig mange mennesker der hverdag skal frem og tilbage fra arbejde, skole, vuggestue osv. Samtidig er trafikken steget helt vildt de senere år, og der er meget mere trafik i vente med alle de nye boliger. Men der er ikke gjort noget for at sikre sikkerheden på gaden. Det må iværksættes med det samme, før nogen kommer til skade.

Mvh. Julie og Hjalte

**Høring:**

[Ny Ellebjerg-området tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg](#) [1]

**Destinations URL:** <http://www.blivhoert.kk.dk/svar/8432>

**Links:**

[1] <http://www.blivhoert.kk.dk/hoering/ny-ellebjerg-omr-det-till-g-2-lokalplanforslag-med-kommuneplantill-g>



2015-0033065-16.03.2015

Bliv Hørt

SVAR id 8433

12

Publiseret den *BLIV HØRT* | Københavns kommunes digitale høringsportal  
(<http://www.blivhoert.kk.dk>)

[Forside](#) > [Ny Ellebjerg-området tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg](#) > [Svar](#) > Høringssvar: Thommi Nielsen > Høringssvar: Thommi Nielsen

## Høringssvar: Thommi Nielsen

**Navn:**

Thommi Nielsen

**Postnr:**

2500

**By:**

Valby

**Adresse:**

Kløverbladsgade 52

Som genbo til det kommende byggeri i Kløverbladsgade er vi bekymret for, at byggeriet overfor vores hus bliver højere end det beskrevet i den oprindelige lokalplan. Vi vil på forhånd anmode om, at der ikke tillades byggeri overfor vores hus, der er højere end vores byggeforeningshus, ligesom vi ikke mener, at bebyggelsesprocenten bør overstige det, som er beskrevet i det oprindelige lokalplanforslag.

Som beboere i området er vi desuden bekymrede i forhold til den stigende biltrafik og deraf følgende parkeringskaos i området. Vi mener, at der i lokalplanen bør indføres trafikregulering, der nedsætter hastigheden for biltrafikken. Vi mener ikke, at der er taget højde for øget trafik og parkeringsproblemer i forbindelse med lokalplanen.

Som husejer i Kløverbladsgade skal man være medlem af grundejerforeningen Kløverbladet. Der bør tages stilling til, at de kommende grundejere også er omfattet af denne regel, ligesom de skal være med til, at dække de omkostninger, der er ved, at bo på en privat fællesvej. Vi skal desuden anmode om, at den/de kommende bygherre forpligtes til, at reetablere de skader, som sker på vej og fortov som følge af byggeriet, herunder ekstra slid, som sker pga. kørsel med tunge køretøjer.

**Høring:**

[Ny Ellebjerg-området tillæg 2 - lokalplanforslag med kommuneplantillæg](#) [1]

**Destinations URL:** <http://www.blivhoert.kk.dk/svar/8433>

**Links:**

[1] <http://www.blivhoert.kk.dk/hoering/ny-ellebjerg-omr-det-till-g-2-lokalplanforslag-med-kommuneplantill-g>

