Indre By Lokaludvalg

17. august 2026
J.nr. 2026-0260630

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Med henvisning til den indledende høring om et forslag til tillæg 1 til lokalplan 455 "Landgreven", som lokaludvalget modtog den 10. juni 2026:

Lokaludvalget mener principielt, at man ikke skal nedlægge boliger i Indre By. Kun hvis der er tale om boliger, som i praksis ikke er egnet til boligformål, kan det give mening at tillade, at de bruges til andet formål.

Når der politisk er ønske om flere boliger i kommunen, bør forvaltningen generelt fortolke kravene til bolig i den ældre bymasse mindre restriktivt og mere realistisk.

I denne sag synes lokaludvalget, at kommunen skal strække sig til det yderste for, at de to baghuse kun kan anvendes til boligformål. Hvis dagslysforholdene i de to baghuse er sådan, at baghusene kan anvendes til erhvervsformål, må de som udgangspunkt også kunne anvendes til boligformål.

Fastholder forvaltningen, at dagslysforholdene er en hindring for at anvende baghusene eller dele heraf til bolig, beder lokaludvalget om, at der etableres et antal boliger i nærheden, svarende til det, som boligandelen i området måtte blive sat ned med.

Lokaludvalget beder desuden om at få en orientering om, hvordan forvaltningen er nået frem til, at dagslysforholdene er en hindring for at anvende baghusene eller dele heraf til bolig. Det kan ske i forbindelse med en besigtigelse af ejendommen. Lokaludvalget foreslår således, at forvaltningen og repræsentanter for lokaludvalget besigtiger ejendommen sammen inden så længe.

Jeg beder om, at forvaltningen kontakter lokaludvalgets sekretariat med henblik på en aftale om dato og tidspunkt for besigtigelsen.

Med venlig hilsen

Åge Staghøj,
Indre By Lokaludvalg