Fra: Stræderne og Strøgets Beboerforening <ssbf@ssbf.dk>

Dato: 21. oktober 2026 kl. 09.46.10 +02.00

Emne: Høringssvar til lovforslag om korttidsudlejning sagsnummer 2025-4381

Til: <sommerhusloven@plst.dk>

Til Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Høringssvar til lovforslag om korttidsudlejning

Vi er glade for , at Folketinget vil foretage stramninger af den nuværende meget mangelfulde lovgivning, men vi mener, at det er helt afgørende, at lovforslaget også tager højde for følgende centrale udfordringer:

1. Regulering af ulovlig udlejning af erhverv
Det er vores erfaring, at en væsentlig del af problemet med såkaldte "skyggehoteller" ligger i, at erhvervsejendomme eller lokaler med erhvervsstatus ulovligt benyttes til korttidsudlejning. Vi savner redskaber, der effektivt kan bremse denne praksis, da den aktuelle lovgivning ofte ikke opfanger, når anvendelsen af lokalerne er i strid med BBR-koden.

2. Tvungen registrering og gennemsigtighed
Vi mener, at en tvungen registreringspligt for udlejere er en forudsætning for en effektiv kontrol. Uden en central registrering af udlejningsenheder og udlejningsaktivitet, arbejder myndighederne i blinde. Vi opfordrer regeringen til at implementere EU's Short-Term Rental"-forordning (alle udlejere skal have registreringsnummer) . Vi bemærker, at der i regeringsgrundlaget for den nye regering står, at regeringen ønskede at stramme den oprindelige aftale yderligere om korttidsudlejning af helårsboliger, hvilket ministeren, Signe Munk, også har bekræftet over for Turistmonitor.

Vi har indtryk af, at ministerens argument for ikke at ville indføre registreringpligt nu, er ministeren frygter, at det vil forsinke implementeringen. Hun har udtalt i medier , bla. Dagbladet Politiken :

»Hvis man skal lave et registreringssystem, så vil der være noget tid, hvor man skal udvikle it-systemer, implementere dem og så videre. Det er meget vigtigt, at vi får sat ind nu«.

Vi mener ikke, at frygt for forsinkelse er reelt, da det er alment kendt , at ministeren i en lov kan bemyndiges til at sætte specikke tiltag (som fx IT-systemer) i kraft, når disse er klar. Vi mener defor at kravet om registreringspligt bør indføres i lovgivningen med ikrafttræden, når IT-system dertil er klar.

3. Større bøder - så ulovlig udlejning ikke kan betale sig

Lovforslaget lægger op til, at bødestørrelserne hæves, men det foreslåede beløb er stadig alt for lille (max 50.000 pr. skyggehotelenhed) vurderet i forhold til den fortjeneste, som diverse medier har dokumenteret, at fx de såkaldte skyggehoteller tjener. Se fx DR1 , Kontant :

https://www.dr.dk/drtv/episode/kontant_-halloej-paa-skyggehotellet_613703

Vi mener, at straffen bør være konfiskation af den opnåede brutto-lejeindtægt for den ulovlige udlejning samt 25-75 pct. af den ulovlige lejeindtægt i bøde. For at lovgivningen vil have en effekt, er det afgørende, at det IKKE kan betale sig økonomisk at leje ulovligt ud og betale bøden.

Vi undrer os over, at vi - en beboerforening i Indre By, som i udpræget er ramt af de negative konsekvenser af ulovlig korttidsudlejning - ikke er på Høringslisten.

Vi går ud fra , at det er en forglemmelse og ser frem til , at vores høringssvar indgår på linje med de øvrige høringssvar.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Stræderne og Strøgets Beboerforening
ssbf@ssbf.dk

http://www.ssbf.dk
https://www.facebook.com/groups/ssbf.dk