Udkast til brev om ulovlig korttidsudlejning

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

Indre By Lokaludvalg deler Københavns Kommunes vurdering af, at der er behov for en effektiv indsats over for ulovlig korttidsudlejning.

Lokaludvalget vil gerne understrege, at en væsentlig del af den ulovlige korttidsudlejning i København efter vores erfaring vedrører erhvervslokaler, som uden tilladelse er indrettet til og anvendes som turistlejligheder. Denne type overtrædelser forbigår alt, der vedrører bolig og bopælspligt, men bør indgå som en tydelig del af kommunens samlede indsats mod ulovlig korttidsudlejning.

Lokaludvalget opfordrer derfor Københavns Kommune til selvstændigt at prioritere håndhævelse af byggelovgivningen over for denne type sager, herunder kontrol med, om erhvervslokaler anvendes og er indrettet i overensstemmelse med gældende tilladelser og regler.

Samtidig opfordrer lokaludvalget kommunen til at sikre, at der i den kommende ordning findes en effektiv mulighed for at kræve, at udlejningsplatforme fjerner opslag vedrørende ulovlige turistlejligheder. Det vil være afgørende, at ulovlige annoncer ikke kan blive stående, mens en sag behandles, og at kommunen har klare procedurer for hurtigt at få fjernet opslag, når der er dokumentation for ulovlig drift.

Lokaludvalget vil gerne bidrage til arbejdet ved at hjælpe med at afdække og dokumentere overtrædelser i vores bydel og formidle konkrete observationer, annoncer og andre relevante oplysninger til kommunen og dens kommende Boligpatrulje.

Bemærk: I lovforslaget er det tilsynsmyndigheden, der kan påbyde platforme at fjerne ulovlige annoncer og blokere bookinger. Da kommunen skriver, at den vil hjemtage tilsynet, er forslaget derfor især at sikre, at denne kompetence også reelt og straks kan anvendes over for annoncer for ulovligt indrettede erhvervslokaler.

Med venlig hilsen

Kopi sendt til Plan- og Landdistriktsstyrelsen