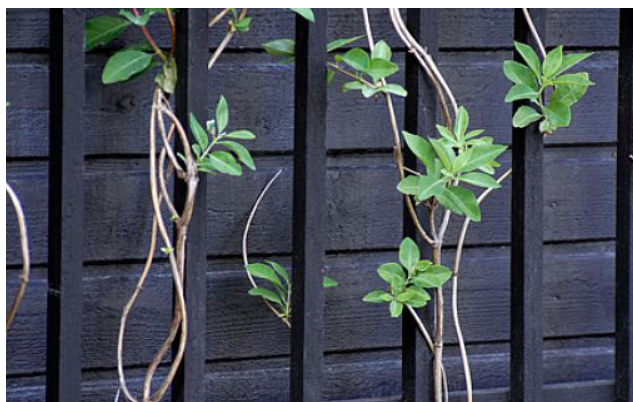


# Den besluttede plan for en fælles gårdhave



Tegningen er ikke målfast



Fire nye renovations- og barnevognsskure etableres med grønne tage.

I planen for den fælles gårdhave er indarbejdet lokal regnvandsafledning (LAR) ved etablering af større vandgennemtrængelige arealer i form af græs, grus og plantebede. Der er samtidig idéer om vækstbede med grøntsager, krydderurter og et drivhus. I forbindelse med den videre projektering og den kommende drift vurderes det, om der kan ske yderligere lokal afledning af regnvand (opsamling og genbrug) evt. med mulighed for tilbagebetaling af tilslutningsbidrag fra Københavns Energi.

### **Cykler, kassecykler og barnevogne**

Hovedparten af cykelstativerne etableres i gården langs facaderne, samt i porte mod Mimersgade, evt. ved ophæng på væg. Herudover placeres der cykelstativer på gadesiden langs ejendommene. En af garagerne overgår til barnevognsdepot og – parkering, mens to af de murede skure indrettes til cykler og evt. til cykelværksted. I den nordlige del af gården indrettes to barnevognsskure.

### **REPARATION AF EJENDOMMENE**

Hvis ejerne har planer om renovering af ejendommens kloakledninger i gården, nedlæggelse af køkkenbrønde, lyskasser eller istandsættelse af fundamenter, kan dette arbejde ofte med fordel udføres samtidig med gårdhaven. Det er en forudsætning, at der er truffet skriftlig aftale herom, inden omlægningen af gårdhaven påbegyndes.

### **DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE**

Når gårdhaven er færdig, afleveres den til ejerne. Ejerne er forpligtet til at danne et gårdlaug, og dette sker, når anlægsarbejderne påbegyndes. Gårdlauget har til opgave at bevare og vedligeholde gårdhaven og udarbejde ordensregler for gårdens benyttelse. Gårdlauget stiftes med hjælp fra forretningsføreren, der indkalder til stiftende generalforsamling.

### **TIDSPLAN**

Teknik- og Miljøforvaltningens forretningsfører vil i samarbejde med en landskabsarkitekt stå for projektering af gårdhaven, og indkalder gårdgruppen til et møde om detailudformning, materialevalg, farver og



Inspiration til den fremtidige gårdhave



plantevalg i gårdhaven. Projektering og indhentning af priser på gårdhaven m.v. tager ca. 4 måneder, hvorefter anlægsarbejdet sættes i gang. Selve udførelsen af gårdhaven tager ca. 5 måneder og forventes at være afsluttet i foråret 2013.

### LOVGRUNDLAG

Beslutningen om den fælles gårdhave er truffet efter bestemmelserne i Lov om byfornyelse og udvikling af byer, lovbekendtgørelse nr. 132 af 5. februar 2010, kapitel 6.

### RETSVIRKNINGER

Der må ikke retsligt eller faktisk etableres forhold på de omfattede ejendomme i strid med Teknik- og Miljøudvalgets beslutning, medmindre Teknik- og Miljøforvaltningen giver tilladelse hertil.

### KLAGEADGANG

En ejer eller mindst ¼ af lejerne i en ejendom, der berøres af beslutningen, kan indbringe Teknik- og Miljøudvalgets afgørelse for:

Statsforvaltningen Hovedstaden,  
Att.: Byfornylsesnævnet,  
Borups Allé 177,  
2400 København NV.

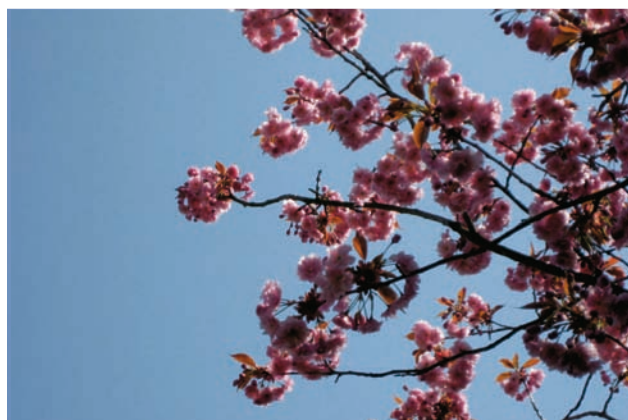
Indbringelse af beslutningen for Byfornylsesnævnet skal ske skriftligt inden den XX. YY 20XX.

En klage kan dog kun behandles af Byfornylsesnævnet, hvis beslutningen omfatter spørgsmål om forståelse af loven eller en bestemmelse, der er fastsat i medfør heraf. Klagen kan også behandles, hvis beslutningen efter Byfornylsesnævnets vurdering har almindelig interesse eller videregående betydelige følger for klageren.

### ØKONOMI

Alle udgifter til etablering af den fælles gårdhave afholdes af det offentlige inden for det rammebeløb, der er fastsat i ovennævnte lov.

Ejere og beboere skal alene betale udgifterne til vedligeholdelsen af den færdige gårdhave. Udgifterne til driften af gårdhaven skal fordeles mellem ejendommene i forhold til ejendommens bruttoetageareal.



Inspiration til den fremtidige gårdhave





#### **MERE INFORMATION**

Center for Bydesign

Byfornyelse

Tlf. 3366 3500

E-mail: [bydesign@tmf.kk.dk](mailto:bydesign@tmf.kk.dk)

[www.kk.dk/gaardhaver](http://www.kk.dk/gaardhaver)

**SAMMEN  
OM BYEN**

**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen