



Økonomiforvaltningen

Dato 23. august 2006

Bestillerenheden

NAJ/LEJ

Kultur- og Fritidsforvaltningen har følgende høringssvar vedrørende indstillingen fra Økonomiforvaltningen til anlægsbevillingen for de fire Borgerservicecentre, samt bemyndigelsesindstilling for back-office funktion og Kontaktcenter.

Ud fra det foreliggende materiale anses det for realistisk at gennemføre ny- og ombygningen af de fire Borgerservicecentre inden for den afsatte økonomiske ramme.

Projekterne er i en tidlig fase, hvorfor der mangler afklaring af myndighedsmæssige forhold, ligesom det udarbejdede budget er forbundet med usikkerhed pga. uafklarede lejeforhold.

Kultur- og Fritidsforvaltningen har ikke i den kommunale portefølje et lejemål, der lever op til Økonomiforvaltningens krav til udvidelse af borgerservicecenteret på Trianglen. Kultur- og Fritidsforvaltningen har ingen bemærkninger til indgåelse af lejemålet, da beliggenheden vurderes at matche huslejeniveauet for sammenlignelige lejemål.

I forhold til bemyndigelsespunkterne vedr. etablering af et kontaktcenter og en back-office-funktion vurderes det som realistisk, at der kan indgås kontrakt på private nyistandsatte lejemål for det oplyste huslejeniveau, forudsat at markedet ikke ændrer sig væsentligt.

Kultur- og Fritidsforvaltningen gør opmærksom på, at det vil tilstræbes at finde kommunale ejendomme til enhederne, men at det må anses for sandsynligt, at der skal benyttes private lejemål, da der stort set ikke er ledige kvadratmeter i egen ejendomsportefølje. Det skal endvidere understreges, at såfremt der findes lejemål i egen portefølje, skal de afsatte økonomiske midler til husleje og deponering i stedet benyttes til husleje og ombygning i eget regi.

Venlig hilsen

Niels-Arne Jensen
Byggechef
Københavns Ejendomme

Afdeling, Byggeri

Gyldenløvesgade 15, 5.
Postboks 228
1502 København V

Telefon
33 66 66 00

Direkte telefon
33 66 65 40/ 65 43

Telefax
33 66 70 19

E-mail
njense@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009781642
www.kk.dk