



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Center for Byudvikling

20-01-2015

Ole Kassow
c/o Purpose Makers
Trangravsvej 8
1436 København K

Sagsnr.
2015-0017053

Dokumentnr.
2015-0017053-2

Besvarelse af forespørgsel

Du har den 13. januar 2015 sendt en række spørgsmål til Økonomiudvalget, som Borgerrepræsentationens Sekretariat har bedt mig om at besvare.

Du stiller fire spørgsmål:

1. Er byggeplanerne på Bopa Plads trukket tilbage?
2. Er der fremlagt alternativer til oprettelse af daginstitutionspladser?
3. Har kommunen udarbejdet længerevarende lejekontrakter for de relevante ejendomme?
4. Fremlægges det nu generelt fra forvaltningens side, dersom udsættelser og nedrivninger af kommunale ejendomme har betydning for publikumsorienterede funktioner enten i eller uden for ejendommen?

Ad 1) Idet jeg lægger til grund, at du henviser til idéen om etablering af en kommunal børneinstitution på ejendommen Løgstørgade 2 (dvs. ikke på selve Bopa Plads, men i den bagvedliggende kommunale ejendom), så er der ikke aktuelle byggeplaner for ejendommen.

Der er vedtaget en lokalplan (lokalplan nr. 510 Viborggade bekendtgjort på www.kk.dk den 15. 1. 2015), som regulerer byggemulighederne i området Viborggade/Løgstørgade. Lokalplanen fastslår bl.a., at bebyggelse direkte mod Bopa Plads fastlægges som bebyggelsesplan med anvendelsesmuligheder og omfang i alt væsentligt svarende til den aktuelle situation, samt at væsentligt nyt byggeri på ejendommen Løgstørgade 2 kræver ny lokalplan.

Ad 2) Der er ingen kommunale planer for anvendelsen af den kommunale ejendom. Behovet for daginstitutionspladser på Østerbro er henvist til opfyldelse på andre adresser i bydelen.

Ad 3) Lejekontrakterne med erhvervslejerne i de kommunalt ejede bygninger er ikke tidsbegrænsede, men løbende. De har således ikke nogen fastlagt varighed. Lejekontrakterne er ikke ændret. Idet udlejningen sker til private erhvervslejerne, skal den ske på markedsvilkår og i overensstemmelse med gældende lovgivning om opsigelighed, begrundelse herfor, lovpligtigt varsel etc.

Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen 1
1599 København V

Telefon
3366 2205

E-mail
ish@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

www.kk.dk

Ad 4) I fremtidige indstillinger fra Økonomiforvaltningen (hvortil forvaltningen af Københavns Kommunes ejendomme er overflyttet) vil der blive gjort opmærksom på, at der skal tages stilling hertil, såfremt en sag om ændret anvendelse (herunder til kommunale formål) og lign. har betydning for publikumsorienterede funktioner i en kommunal ejendom.

Med venlig hilsen

Ingvar Sejr Hansen
Kontorchef