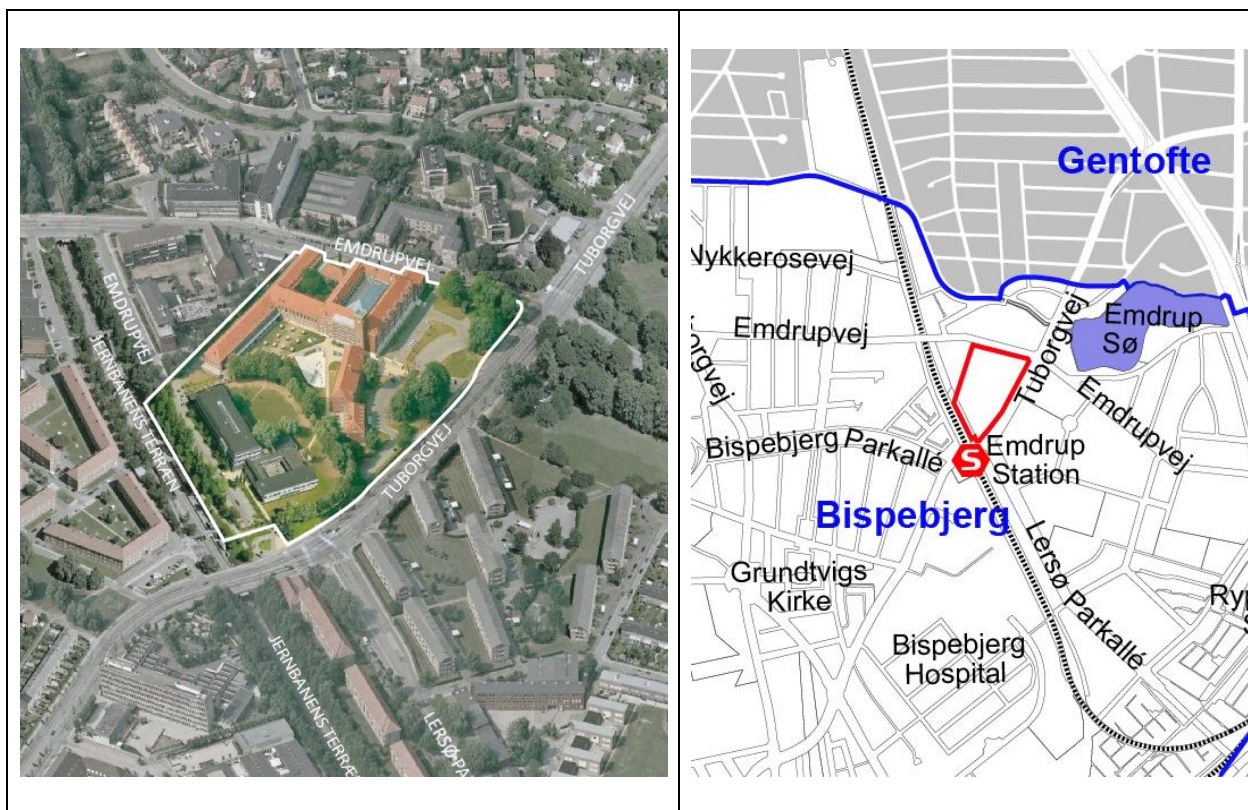


Bilag 2 FAKTA
Forslag til lokalplan for Campus Emdrup



Bydel: Bispebjerg **Beliggenhed/adresse: Tuborgvej 164, matr. nr. 1125 Emdrup, København**

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold <i>Ingen lokalplan</i>	Muliggjorte ændringer <i>Ny lokalplan</i>
Samlet grundareal	39.298 m ²	39.298 m ²
Anvendelse / KP-ramme	O2 – Institutioner og fritidsområder	O3* – Institutioner og fritidsområder (*se særlig bestemmelse nederst)
Bebyggelsesprocent	69,7	133,5
Maksimal bygnings-højde/ antal etager		12-32 m
Etageareal	27.406 m ²	52.406 m ²
Muliggjort m ² bolig		
Muliggjort m ² erhverv		Ca. 25.000 m ²
Friarealprocent		Fastlægges i lokalplanen, forventes at ligge mellem 35-50 pct.
Bilparkering / antal pladser	188	Ca. 350 (eksisterende + nyt)
Cykelparkering	235	Ca. 2.000 (eksisterende + nyt)

FAKTA		
Forslag til ændring, der skal indarbejdes i Kommuneplan 2015		
	KOMMUNEPLAN 2011	ÆNDRING
Anvendelse / KP-ramme	O2, Institutioner og fritidsområder	O3*, Institutioner og fritidsområder
Maks. bebyggelsesprocent	110	150
Maks. bygningshøjde	24 m	24 m (se også særlig bestemmelse)
Friarealprocent boliger	Fastlægges i lokalplanlægningen	Uændret
Friarealprocent erhverv	Fastlægges i lokalplanlægningen	Uændret
Friarealprocent institutioner	Fastlægges i lokalplanlægningen	Uændret
Parkering	Højest 1 pr. 100 m ²	Uændret
Cykelparkering	0,5 pladser pr. studerende/ansat	Uændret
Særlige bestemmelser	Ingen	I en lokalplan kan bygningshøjden for dele af bebyggelsen fastsættes til maksimalt 32 m.