

CAMPUS EMDRUP

Startredegørelse

Principper for udarbejdelse af forslag til lokalplan for Campus Emdrup

Emdrupborgs bebyggelse er et sammensat anlæg med markante røde murstensbygninger, der ligger trukket tilbage fra Tuborgvej. Et parklignende areal danner en visuel grøn forbindelse mod Emdrup sø.

Ny bebyggelse foreslås placeret på et areal tæt ved Emdrup Station. Et eksisterende betonbyggeri skal enten rives helt ned eller delvist indgå i den nye bebyggelse.

I forlængelse af Lersø Park Allé er der kig til campusområdet ved stationen. Arealet foran bebyggelsen i sammenhæng med Emdrup Station har potentiale som ankerpunkt og ankomstareal for den nye campusbebyggelse.

Luftfoto af området med det aktuelle lokalplanområde afgrænset med hvid ramme. (Illustration: E+N)

Projektet

| | |
|---------------------------------------|---|
| Bygherre | Bygningsstyrelsen |
| Arkitekt | E+N Arkitektur A/S har udarbejdet volumenstudier. Der skal efterfølgende udskrives arkitektkonkurrence. |
| Hovedgreb | Bebyggelsesmæssig fortætning på Aarhus Universitets campus i Emdrup. Ny bebyggelse placeres trukket tilbage fra vejen tættest ved Emdrup Station med åbninger mod eksisterende bygninger, ankomstområde og stier/adgange. |
| Etageareal | ca. 25.000 m ² nybyggeri |
| Bebyggelsespct. | max. 135 |
| Parkering - cykler og biler | Biler: I størrelsesordenen 1 pr. 150 m ² etageareal (forventeligt 350 pladser ved en udbygning med op til 25.000 m ²) Cykler: 0,5 plads pr. studerende/ansat (forventeligt 2.000 pladser) |

Baggrund

Aarhus Universitet (AU) har besluttet at koncentrere de fleste af AU's aktiviteter på Sjælland på deres campus i Emdrup, hvor Institut for Uddannelse og Pædagogik ligger. Det er i første omgang planen, at Danmarks Miljøundersøgelser i Risø ved Roskilde skal flyttes til Emdrup. Campus Emdrup er placeret i et område, der er præget af åbne boligbebyggelser og gennemskåret af infrastruktur. Udviklingen af universitetsmiljøet skaber en fortætning ved Emdrup Station og bidrager til at skabe en mere sammensat bydel.

For at belyse mulighederne for en udbygning er der udarbejdet volumenstudier. Efterfølgende skal der udskrives en arkitektkonkurrence med Bygningsstyrelsen som bygherre. Ønsket er, at fortætte universitetets areal ud mod baneterrænet. Derved sikres størst muligt hensyn til Campus grønne parklignende område samt de gamle røde murstenshovedbygninger (Emdrupborg). Et lokalplanforslag vil blive udarbejdet på baggrund af arkitektkonkurrencen.



Stedet

Området er placeret i bydelen Bispebjerg og er beliggende som en afgrænset enklave omkranset af baneterrænet, Tuborgvej, Emdrupvej og matrikler nord for området.

Egenart

Emdrupborgs bebyggelser ligger trukket tilbage fra Tuborgvej med en markant bygningsfront med et parklignende areal foran. Det grønne træk danner en visuel forbindelse til det skrånende parkstrøg på den anden side af Tuborgvej med forbindelse til Emdrup sø. Centralt i området omkranser bebyggelserne et grønt rum, der fungerer som et centralt uderum på campus. En træallé markerer placeringen af en tidligere løbebane.

Bygningsmassen på arealet fremstår som et sammensat anlæg. Emdrupborg blev bygget af den tyske besættelsesmagt under 2. verdenskrig og har siden tilblivelsen i 1940'erne fungeret som undervisningsinstitution. Efter krigen eksproprieredes anlægget af den danske stat. I 1960-erne blev bebyggelsen langs baneterrænet tilføjet. I al sin sammensathed har det eksisterende bygningsanlæg gennemgående høj arkitektonisk kvalitet, der rummer væsentlige fortællinger om undervisningens udvikling og er et stykke unikt kulturhistorie om besættelsen og efterkrigstiden.

Ankomsten og sammenhængen med stationen har potentiale som ankerpunkt og ankomstrum for det nye campusbyggeri. Dette areal ligger delvist udenfor campusmatriklen, og muligheder for en samlet bearbejdning af dette areal vil blive belyst i arkitektkonkurrencen.

Det forventes, at nogle af de træer, der er registreret som bevaringsværdige, må fældes for at optimere bebyggel-

Fakta

| | |
|--|------------------------------|
| Eksisterende bruttoarealer jf. bygningsreglementet (Kælder - medregnes ikke) | 27.406 m ² |
| Grundstørrelse | 39.298 m ² |
| Eksisterende bebyggelsespct. | 70 |
| Ønsket nybyggeri | op til 25.000 m ² |
| Samlet bruttoetageareal | ca. 52.500 m ² |
| Ny bebyggelsespct. | 134 |
| Friarealprocent | mellem 35-50 pct. |

sens funktioner og sammenhænge. Arkitektkonkurrencen skal belyse, hvordan den eksisterende træallé så vidt muligt kan bevares helt eller delvist, se endvidere afsnittet om Anbefalinger. Der skal beregnes en 6 m beskyttelseszone om de træer, der bevares.

Mobilitet

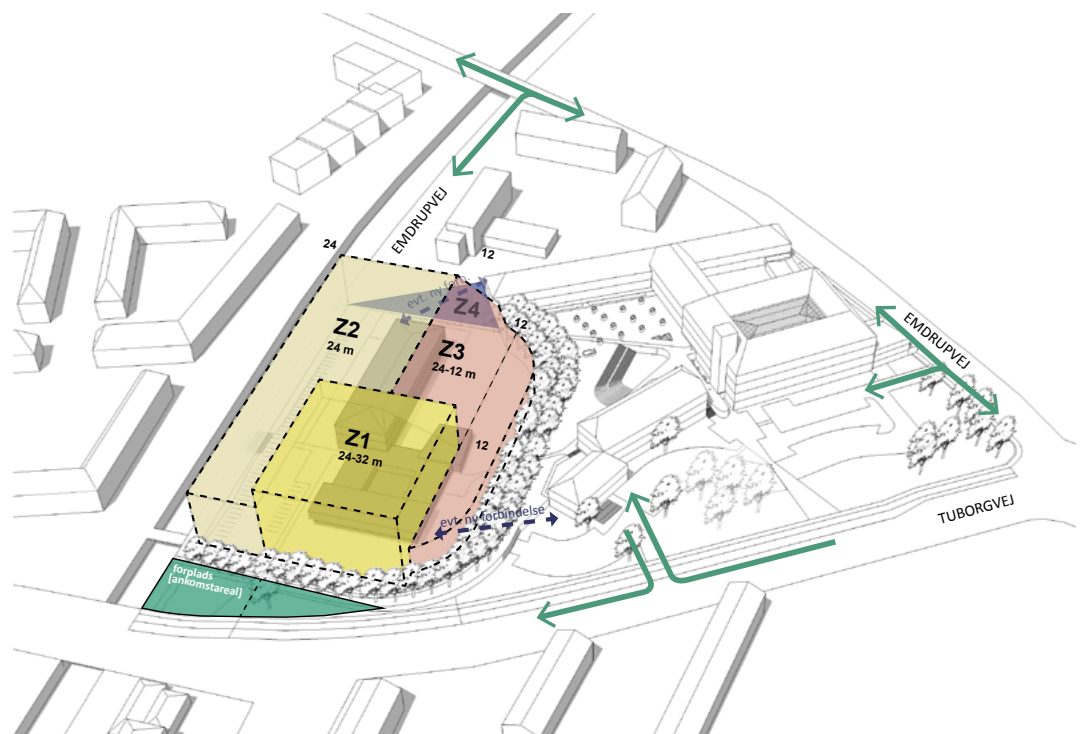
Campus Emdrup har en stationsnær beliggenhed ved Emdrup Station. Der er gennemført en parkeringsanalyse, som peger på, at parkeringsbehovet vil være i størrelsesordenen 1 plads pr. 150 m² etageareal. Udlægning af nye parkeringspladser vil blive en del af arkitektkonkurrencen og forventes placeret foran Emdrupborg ved en optimering af terrænparkeringspladserne samt delvist i kælder langs baneterrænet. Cykelparkeringen skal være 0,5 pladser pr. studerende/ansat i overensstemmelse med kommuneplanen. Dette svarer til ca. 2.000 pladser. Halvdelen af cykelparkeringerne skal være overdækket. Arkitektkonkurrencen skal afdække indretningen for bil- og cykelparkering.

Rejst byggefelt, der viser vejledende zoneinddeling.

Principper for ny bebyggelse:

- **Zone 1:** Mulighed for at bebyggelse i dele af volumet kan overskride 24 m, dog maks 32 m.
- **Zone 2:** Maks 24 m. Opbrydning af bebyggelsen (i arkitektur/volumen) mod banen skal modvirke bagsidekarakter.
- **Zone 3** skal opfattes som en overgangszone uden massivt byggeri, hvor der kan skabes overgange fra zone 1 og zone 2 til det eksisterende Emdrupborg.

(Illustration: E+N)



Mål og planer

Kommuneplan

I Kommuneplan 2011 er området udlagt til institutioner og fritidsområder (O2) med en maksimalt bebyggelsesprocent på 110 og en maksimal bygningshøjde på 24 m.

Rammeændring

En realisering af det aktuelle projekt forudsætter en ændring af kommuneplanens rammebestemmelser. Det foreslås derfor, at området ændres til O3 med en maksimal bebyggelsesprocent på 150, og at der tilføjes en særlig bestemmelse om, at bygningshøjden for dele af bebyggelsen i en lokalplan kan fastsættes til maksimalt 32 m. Det foreslås endvidere, at en ændring af kommuneplanrammen sker som led i kommuneplanrevisionen i 2015, parallelt med lokalplanprocessen. Kommuneplanrammen foreslås ændret under hensyn til at muliggøre bedre udnyttelse af et stationsnært areal. Udvikling af områdets funktion som universitet understøtter desuden vækst og uddannelse i København.

Byliv

I "Metropol for mennesker" er målet, at København skal være verdens bedste by at leve i. En bæredygtig by med byrum, der inviterer til et mangfoldigt og unikt byliv. Det er intentionen, at sikre et godt campusliv og et åbent universitetsmiljø ved i sammenhæng med de nye bebyggelser at skabe en landskabelig helhedsplan med nye ankomstrum og forbindelser gennem området.

Bæredygtighed

København vil blive verdens første CO₂-neutrale hovedstad i 2025, og dette skal ske samtidig med, at kommunen

Foreslået fremtidig KP-ramme for området:

O3 - Institutioner og fritidsområder

(forslag til rammeændring indgår i kommuneplanrevision 2015)

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| Maks. bebyggelsesprocent | 150 |
| Maks. bygningshøjde | 24* |
| Friarealpct. boliger | - |
| Friarealpct. erhverv | - |
| Parkeringsdækning | Højest 1 pr. 100 m ² |

*Der indføres følgende særlige bestemmelse: I en lokalplan kan bygningshøjden for dele af bebyggelsen fastsættes til maksimalt 32 m.

skaber øget beskæftigelse og vækst. I forbindelse med udviklingen af Campus Emdrup har Aarhus Universitet igangsat udviklingen af et idékatalog, der har til formål at kortlægge bæredygtige initiativer, der kan benyttes i universitetets byggeprojekter. Idékataloget beskriver konkrete tiltag indenfor emnerne social, miljømæssig og økonomisk bæredygtighed, fx. solceller, grønne tage og dyrkning af udearealer. Planen er, at Emdrup-projektet skal være pilotprojekt, hvor brug af idékataloget bliver en del af en samlet bæredygtighedsstrategi.

Arkitektur

Københavns Kommunes Arkitekturpolitik har fire hovedmålsætninger, nemlig styrkelse af byens egenart gennem bevaring og udvikling, fremme god og bæredygtig arkitektur, udvikling af nye byrum og urbane landskaber



Foto set fra Tuborgvej mod vest med højdegrænser indtegnet.

(Illustration: E+N)

samt udvikling og fremme af processer, der sikrer arkitektonisk kvalitet og bæredygtige løsninger. Processen med en arkitektkonkurrence understøtter en bred forankring og kvalificering af projektets arkitektoniske og landskabelige kvaliteter.

Andre planer

Projektet for campus åbner området mere op i forhold til det omgivende kvarter. Også andre igangværende planer er med til at skabe udvikling i kvarteret. I en del af bydelen arbejdes med en udviklingsplan som en del af arbejdet med de udsatte byområder. På Bispebjerg Hospital sydvest for campus sker der en udvikling i de kommende år til et nyt stort hospital i en helhedsplan, der åbner hospitalsområdet op med forbedrede forbindelser og grønne områder. Der er endvidere planlagt en ny idrætshal ved Lundehusskolen syd for campus.

Miljøforhold

MPP (Miljøvurdering af planer og programmer). I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget foretages en miljøscreening med henblik på at vurdere, om der skal udarbejdes en miljøvurdering af planer og programmer.



Foto set fra Tuborgvej mod øst med højdegrænser indtegnet. (Illustration: E+N)

Anbefalinger

Forvaltningerne vil i det videre forløb i samarbejde med bygherre og rådgivere særligt fokusere på følgende temaer:

Forbindelser

Forbindelser til og fra området skal sikre tilknytning og sammenhæng mellem universitetsområdet og lokalområdet. Forbindelser i tilknytning til ankomst og gennem området kan ved at knytte an til særlige udadvendte funktioner eller åbenheder i bebyggelserne understøtte synlighed og åbenhed omkring universitetsmiljøet.

Arkitektonisk karakter

Det skal sikres, at man opnår et moderne byggeri af høj arkitektonisk kvalitet i samspil med omgivende bebyggelser og det eksisterende Emdrupborg. Mod Emdrupborg og den centrale grønning skal der ske en særlig indpasning i skala, arkitektur og ved bearbejdning af kantzoner.

Landskabelig karakter

Der vil blive lagt vægt på, at et kommende projekt indeholder parkkvaliteter, der bygger videre på områdets grønne præg. En landskabelig helhedsplan skal binde området sammen og understøtte udviklingen af gode ankomstrum, særligt i forbindelse med stationen.

Træalléen har en landskabelig kvalitet og er en historisk reference. Arkitektkonkurrencen skal belyse forholdet mellem bygningsvolumen og den eksisterende træallé med henblik på så vidt muligt at bevare alléen helt eller delvist.

Bæredygtighed

Udviklingen af en strategi for bæredygtighed med fokus på den grønne bæredygtighed skal sikre implementering af bæredygtige elementer i alle faser af projektet.

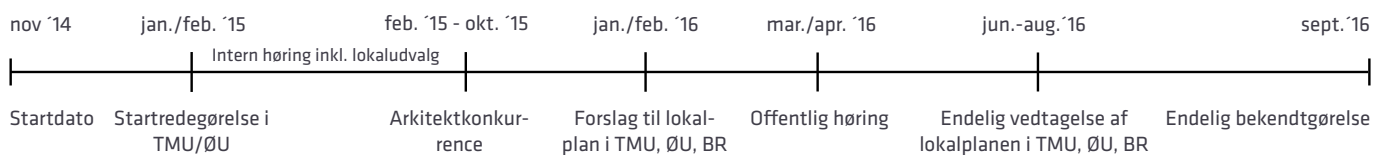
Øvrigt

Skyggevirkninger, tilkørselsforhold samt støj- og vindforhold skal afdækkes nærmere i den kommende projektudvikling.

Tidsplan

Samlet lokalplanproces: Aftalt tid (50 uger + konkurrenceproces på ca. 30 uger, i alt 80 uger)

MILEPÆLE



LEVERANCER

