



**Referat af Borgermøde afholdt d. 25. august 2014 i forbindelse med lokalplanforslag Valby Idrætspark**

Borgerdeltagelse: 40

Københavns kommune:

Overborgmester Frank Jensen

**Økonomiforvaltningen:** Ingvar Sejv Hansen, kontorchef, Grith Kyrsted, specialkonsulent.

**Teknik- og Miljøforvaltningen:** Bertha Lysgaard, enhedschef, Vida Christeller, projektleder, Peter Høiriis Nielsen, projektleder, Jens Christian Højgaard, trafikplanlægger; Annelise Witek, referent.

**Kultur- og fritidsforvaltningen:** Dennis Krabbe, specialkonsulent.

Desuden deltog Valby Lokaludvalg og følgegruppen for Valby Idrætspark i borgermødet.

Dagsorden

Kl. 19.00 Velkomst

Kl. 19.05 Visioner for udvikling af Valby og Valby Idrætspark v/ overborgmester Frank Jensen

Kl. 19.15 Følgegruppen v/ Jan Barslev

Kl. 19.30 Ordet er frit

Kl. 19.45 Pause

Kl. 19.55 Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg v/ Bertha Lysgaard

Kl. 20.25 Orientering om den videre proces v/Bertha Lysgaard

Kl. 20.30 Orientering om Club Danmark Hallens renovering v/ Dennis Krabbe Sørensen

Kl. 20.35 Debat

KL. 21.00 Slut

Kl. 19:00 Velkomst

Formanden for Valby Lokaludvalg Michael Fjeldsø byder velkommen.

Kl. 19:05 Visioner for udvikling af Valby og Valby Idrætspark v/ overborgmester Frank Jensen.

Overborgmesteren fortæller om det store politiske fokus, der er kommet på idrætten i KBH, i den forbindelse takker han for lån af lokale på KIES (Københavns Idrætsefterskole) og henviser til, at det er vigtigt for idrætten i KBH med succesoplevelser som KIES. Overborgmesteren uddyber, at der i takt med, at der kommer flere og flere tilflyttere og dermed flere børn, er brug for at understøtte idrætten i København.

Med byudviklingen på F.L. Schmidt og Grønttorvet og med den kommende metro st. på Ny Ellebjerg st. understøtter byudviklingen i Valby denne tilvækst.

26-08-2014

Sagsnr.

2014-0258848

Dokumentnr.

2014-0258848-8

Sagsbehandler

Vida Christeller

**Byens Udvikling**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

Telefon  
3366 1365

E-mail  
vidchr@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149

Overborgmesteren fortæller derefter om udviklingen og planerne for Valby Idrætspark.

Det berettes, at planen stammer fra 2006 og man med en mellemfinansiering fra Københavns Kommune købte Club Danmark hallen for at undgå konkurs. I Club Danmark hallen er der kapacitet til nye idrætsfaciliteter.

Derudover beretter Overborgmesteren om renoveringen af Valby Hal, som kom ind i budgettet sidste år og står færdig i 2015. Der er også sat penge af til nye kryds og kunstgræsbaner samt en genopretning af Valby Stadion til 22 millioner.

Overborgmesteren fortæller, at der generelt er mange visioner og perspektiv i området, som er Københavns største sammenhængende idrætsområde, tænkt sammen med Harestup å og Valby Parken.

Overborgmesteren forklarer, at det er vigtigt, at man kommer i mål med visionerne og, at man kommer overens der, hvor det menes at planerne er kontroversielle, så der skabes en fælles helhed for området.

#### kl. 19:15 Følgegruppen v/ Jan Barslev

Jan Barslev fortæller, at Følgegruppens første referat er 13 år gammelt. Dengang var det ikke samarbejde, der kendetegnede gruppen, men det er det i dag. I dag er det foreningsmennesker, der kendetegner gruppen.

Jan Barslev fortæller derefter, at Valby Idrætspark har storheden både i forhold til arealerne og vidderne, men også i forhold til skønhed og historie. Det er en kvalitet, der giver området en god fortælling, der ånder af idræt og ildsjæle og som har potentialet til at blive til noget rigtig godt.

Han beretter derefter, at Følgegruppen har stræbt efter at være talerør for de fleste, men med fodboldklubberne som omdrejningspunkt. Gruppen er en samarbejdsgruppe, der har prøvet hinanden af og testet ønsker. Gruppen mødes kl. 7 om morgenen hver 14 dag for at finde frem til, hvordan dette område kan udnyttes og åbnes mod de omgivende områder.

Visionen er en idrætsby, der kan samarbejde med institutioner og skabe netværk og relationer omkring idrætten såsom idræt, bolig og uddannelse. Et idrætsmekka alle døgnets timer til gavn for hele København. Her ser Jan Barslev genopretningen af Club Danmark Hallen som en vigtig brik, som beboere og foreninger kan være stolte af.

#### Kl. 19:30 Ordet er frit

En fremmødt bemærker, at der lige nu er stærk opbakning til projektet blandt borgere, og det er vigtigt at fastholde denne og handle for at tiltrække flere ressourcerstærke.

Overborgmesteren kommenterer, at der er vigtigt, at man tager udviklingen i faser, så den kan opleves.

En anden fremmødt bemærker, at området føles lidt utrygt og, at han er i tvivl, om hans søn kan gå alene i området om aftenen.

Overborgmesteren kommenterer, at der er mange store parkeringsarealer, hvor der er huller i hegn og asfalt. Der er et stort oprydningsarbejde, og der er behov for investeringer.

Den fremmødte bemærker, at området har rekreativt potentiale, og at det godt måtte udvikle sig i stil med Islandsbrygge.

Overborgmesteren kommenterer, at der skal laves sti- og overgangssystemer, der kan trække området ned gennem parken og ned til vandet.

Jan Barslev forklarer, at alle de mindre klubber har ytret klart ønske om at være fælles om nogle flere faciliteter. Der er potentiale i at organisere disse kræfter.

Overborgmesteren forklarer, at nogle idrætter lider i København, blandt andet håndbold og badminton, og at det lige nu kun er en jydessport. København skal have fat i noget organiseret idræt, der kan tiltrække flere unge.

Jan Barslev kommenterer, at nøglen er organiseret idræt med uddannelse, eliteidræt og bolig. Han forklarer, at der eksisterer idrætsbyer rundt om i Jylland, som er organiseret på denne måde, og det bliver en udfordring i forhold til at tiltrække håndboldsporten til København.

En fremmødt giver eksempler på koordinering af idræt med bolig. Han foreslår derudover, at området får ansat en konsulent, som kan skabe bedre investeringsmuligheder i området. Overborgmesteren kommenterer, at man ikke må have i forventning, at de klubber, der eksisterer i Valby Idrætspark, skal kunne dække for hele København, da byen er så opdelt, at alle områder ønsker hver deres klub. Spørgsmålet er, hvordan man kan tænke dette bydækkende, så det bliver nogle bæredygtige klubber med mere volumen. Vi skal turde rydde op i historikken og satse.

Jan Barslev fortæller, at der må skabes et idrætsmiljø, hvor eliteidrætten kan vokse nedefra. For dem, der har talent, eksisterer der ikke noget godt tilbud, men det er et udviklingspotentiale at skabe dette. F.eks. er der ikke basis for et superstadion andre steder. Overborgmesteren kommenterer, at de klubber med mest succes er dem, hvor alt andet er skåret væk og sporten er sat helt i fokus. Det er på samme måde, at man skal realiserer en bæredygtig vision her.

Forstander på KIES, Ken Rye Andersen kommenterer på udviklingen i området. Stedet er allerede blevet mere rekreativt, og når

infrastrukturen forbedres med den nye metro station, kan dette blive en idrætsby for hele byen. Her kan der laves noget, der ikke kan laves andre steder i København, og det er derfor vigtigt at gribe chancen.

kl. 19:45 Pause

kl. 19:55 Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg v/ Bertha Lysgaard

kl. 20:25 Orientering om den videre proces v/ Bertha Lysgaard

Bertha Lysgaard gennemgår lokalplanforslaget og orienterer derefter om den videre proces

En fremmødt spørger til gasbeholdergrunden og forslår en kunstgræsbane på området. Ingvar Sejr fra Økonomiforvaltningen svarer, at den er til salg, men at grunden ikke har været tænkt til kunstgræsbane.

Kl. 20:30 Orientering om Club Danmark Hallens renovering v/ Dennis Krabbe Sørensen

Dennis Krabbe Sørensen orienterer om renoveringen og fordeling af arealerne i Club Danmark Hallen.

Formanden for Følgegruppen Jan Barslev kommenterer efterfølgende, at der eksisterer en prioriteringsopgave i forbindelse med renoveringen i forhold til hvilke sportsgrene, der skal satses på i hallen. Han påpeger, at man skal følge klubbernes behov og gøre opmærksom på, at fodboldklubberne er den største brugergruppe.

Kl. 20:35 Debat

Michael Fjeldsøe indleder debatten med at sige, at opførelsen af Club Danmark hallen bliver en god løftestang for resten af Valby idrætspark. Han påpeger derefter, at det er vigtigt, at Valby idrætspark hænger sammen med byen rundt om.

Parken skal integreres som et forbindelsessted med en tunnel mod Folehaven, og det skal sikres, at der kommer god forbindelse til Ny Ellebjerg st. Han påpeger derefter, at det er vigtigt, at man får solgt grundene fra til idrætsrelateret erhverv.

En fremmødt påpeger, at det er vigtigt at lave en hal, der integrerer resten af området og få reserveret noget til en mulig udvidelse. Det påpeges også, at man bør udnytte den grønne cykelsti i forhold til at integrere området med resten af byen.

Bertha Lysgaard kommenterer, at man har tænkt forbindelse ned til idrætsparken. Der arbejdes med en lokalplan ved Poppelstykket, som tænker forbindelseslinjen til Ny Ellebjerg station ind.

En borger foreslår, at der skabes et sted med blød asfalt til rulleskøjter og leg.

Ingvar Sejr kommenterer, at denne lokalplan muliggør den slags byrum. Finansieringen kommer dog fra de arealer, kommunen sælger fra.

En borger spørger til, om der stadig er planer om at anvende arealet ved langsiden ved Valby Stadion til ungdomsboliger.

Jan Barslev kommenterer, at det var en ide på et meget tidligt tidspunkt, men at man ikke fandt placeringen hensigtsmæssig, da det ville kræve nogle omlægninger af trafikken, og at der ville være larm fra togbanen.

Ken Rye Andersen kommenterer at Z, Y og X områderne ikke må ligge uudviklede hen i en alt for lang årrække, da det er vigtigt for områdets udvikling, at der løbende sker noget.

Ingvar Sejr påpeger, at lokalplanen muliggør udviklingen, men at det er finansieringen af disse områder, der er udfordringen. Det er de indtægter, der kommer fra frasalget af kommunens grunde i området, der kan finansiere udviklingen. Udviklingsmulighederne er dog betinget af, hvor højt der bydes.

En borger kommenterer, at man bør gøre kommunens grunde mere attraktive for at opnå mest mulig profit.

Ingvar Sejr påpeger, at det er vigtigt at bruge de politiske kontakter til at yde indflydelse på området og påpeger, at der allerede er investeret 150 millioner i parken, hvilket man må se som et stærkt politisk engagement.

En fremmødt spørger til, hvad der vil ske, hvis en byder på grundene ikke er idrætsrelateret.

Bertha Lysgaard kommenterer, at det skal kunne påvises, at erhvervet er idrætsrelateret.

En anden fremmødt præsenterer sig som en mulig køber og forklarer, at man har ønsker om at lave en idrætsbørnehave. Han påpeger, at der er mange, der ønsker at anvende grundene til idrætsrelaterede formål.

Michael Fjeldsø kommenterer, at der i forbindelse med salget af grundene også skal være politisk vilje til at fastholde anvendelsen som idrætsrelateret.

En borger påpeger, at området er meget fodboldorienteret, og at der er brug for andre idrætsorganisationer for at åbne mulighederne for grundene op.

Michael Fjeldsø påpeger, at man i den forbindelse skal have fokus på midlertidighed i området og f.eks. belægge grundene med asfalt eller sand til f.eks. beachvolley, så de kan anvendes midlertidigt til andre aktiviteter. Han henviser samtidig til, hvad man har gjort på Carlsberg.

Jan Barslev forklarer, at brugergruppen er i tæt dialog med DBU i

forhold til at skabe en mulighed for dem i området. Han forklarer, at de ikke er afvisende. Han forklarer, at Dansk Firmaidrætsforbund også kunne være en mulighed, og at man også har ønsker om et sportsvandrehjem. Han påpeger, at den midlertidige udnyttelse er vigtig for signaleringen af områdets udvikling.

En fremmødt påpeger, at det er vigtigt at skabe gode forbindelser fra idrætsparken til de omgivende lokalområder.

En fremmødt foreslår, at man etablerer mulighed for blandede uorganiserede aktiviteter i området, så som rulleskøjtning, løb og cafeer.

#### KL. 21.00 Afslutning